

Årsredovisning
för
Fastighets AB Sjöskogen
556073-9723

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Monica Kyhlberg, Styrelseledamot
2025-01-21

Styrelsen för Fastighets AB Sjöskogen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger aktier i Lidköping Röksvampen 7 AB, 559285-2940, men bedriver inte längre någon egen verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	303	250	-91	-2
Soliditet (%)	98	98	98	77

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 722 922	208 296	10 031 218
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-445 000		-445 000
Balanseras i ny räkning		208 296	-208 296	0
Årets resultat			241 689	241 689
Belopp vid årets utgång	100 000	9 486 218	241 689	9 827 907

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 486 218
årets vinst	241 689
	9 727 907
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (210 kronor per aktie)	210 000
i ny räkning överföres	9 517 907
	9 727 907

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-34 394

-29 200

Summa rörelsekostnader

-34 394

-29 200

Rörelseresultat

-34 394

-29 200

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

3 469

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

334 195

274 365

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

0

4 374

Summa finansiella poster

337 664

278 739

Resultat efter finansiella poster

303 270

249 539

Resultat före skatt

303 270

249 539

Skatter

Skatt på årets resultat

-61 581

-41 243

Årets resultat

241 689

208 296

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	301 670	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	301 670
Andra långfristiga fordringar	4	243 330	474 930
Summa finansiella anläggningstillgångar		545 000	776 600
Summa anläggningstillgångar		545 000	776 600

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		64 490	22 494
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 335	88 000
Summa kortfristiga fordringar		119 825	110 494

Kassa och bank

Kassa och bank		9 402 812	9 323 435
Summa kassa och bank		9 402 812	9 323 435
Summa omsättningstillgångar		9 522 637	9 433 929

SUMMA TILLGÅNGAR

10 067 637

10 210 529

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 486 218

9 722 922

Årets resultat

241 689

208 296

Summa fritt eget kapital

9 727 907

9 931 218

Summa eget kapital

9 827 907

10 031 218

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 184

0

Skatteskulder

102 824

41 243

Övriga skulder

122 722

126 068

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 000

Summa kortfristiga skulder

239 730

179 311

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 067 637

10 210 529

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Omklassificeringar	301 670	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	301 670	0
Utgående redovisat värde	301 670	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	301 670	171 600
Inköp	0	301 670
Omklassificeringar	-301 670	-171 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	301 670
Ingående nedskrivningar	0	-4 374
Återförda nedskrivningar	0	4 374
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	301 670

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	474 900	0
Tillkommande fordringar	5 000	303 300
Avgående fordringar	-236 600	0
Omklassificeringar	0	171 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	243 300	474 900
Utgående redovisat värde	243 300	474 900

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jenny Niklasson, LR Hagahuset Ekonomi AB

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 235 000	1 235 000
	1 235 000	1 235 000

Företagsinteckningar i eget förvar.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping 2025-01-21

Monica Kyhlberg
Monica Kyhlberg