

Årsredovisning

för

Lindome 6120 Fastighetsbolag AB

556926-7262

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ronnie Schyberg, Styrelseledamot
2023-05-05

Styrelsen för Lindome 6120 Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger 95 % av andelarna i Kommanditbolag Listhuset i Lindome, 969667-3020. Detta kommanditbolag äger fastigheten Lindome 6120 i Mölndals kommun och bedriver fastighetsförvaltning med Schybergs list & Ram som hyresgäst.

Företaget har sitt säte i Mölndals kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	965	1 226	2	3	398
Soliditet (%)	43	35	21	21	21

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	492 906	729 179	1 272 085
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		729 179	-729 179	0
Årets resultat			714 931	714 931
Belopp vid årets utgång	50 000	1 222 085	714 931	1 987 016

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 222 085
årets vinst	714 931
	1 937 016
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 937 016
	1 937 016

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader	2		
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	965 222	1 225 935
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		463	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-382	0
Summa finansiella poster		965 303	1 225 935
Resultat efter finansiella poster		965 303	1 225 935
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	-307 000
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	-307 000
Resultat före skatt		905 303	918 935
Skatter			
Skatt på årets resultat		-190 372	-189 756
Årets resultat		714 931	729 179

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

4 467 482

5 122 260

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 467 482

5 122 260

Summa anläggningstillgångar

4 467 482

5 122 260

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 092

230

Summa kortfristiga fordringar

1 092

230

Kassa och bank

Kassa och bank

1 715 441

285 978

Summa kassa och bank

1 715 441

285 978

Summa omsättningstillgångar

1 716 533

286 208

SUMMA TILLGÅNGAR

6 184 015

5 408 468

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 222 085

492 906

Årets resultat

714 931

729 179

Summa fritt eget kapital

1 937 016

1 222 085

Summa eget kapital

1 987 016

1 272 085

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

811 000

751 000

Summa obeskattade reserver

811 000

751 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

2 969 427

2 969 427

Summa långfristiga skulder

2 969 427

2 969 427

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

190 372

189 756

Övriga skulder

226 200

226 200

Summa kortfristiga skulder

416 572

415 956

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 184 015

5 408 468

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultatandel från kommanditbolag	965 222	1 225 935
	965 222	1 225 935

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 122 260	3 896 325
Resultatandel	965 222	1 225 935
Uttag och insättningar	-1 620 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 467 482	5 122 260
Utgående redovisat värde	4 467 482	5 122 260

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Kommanditbolag Listhuset i Lindome	95%	95%	4 467 482 4 467 482

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Kommanditbolag Listhuset i Lindome	969667-3020	Lindome	1 866 105	965 226

Not 6 Långfristiga skulder

Samtliga långfristiga skulder avser lån från närstående.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lindome 2023-03-24

Ronnie Schyberg
Ronnie Schyberg