

Årsredovisning

för

Fyrislund 11:3 Fastighets AB

559186-7873

Räkenskapsåret

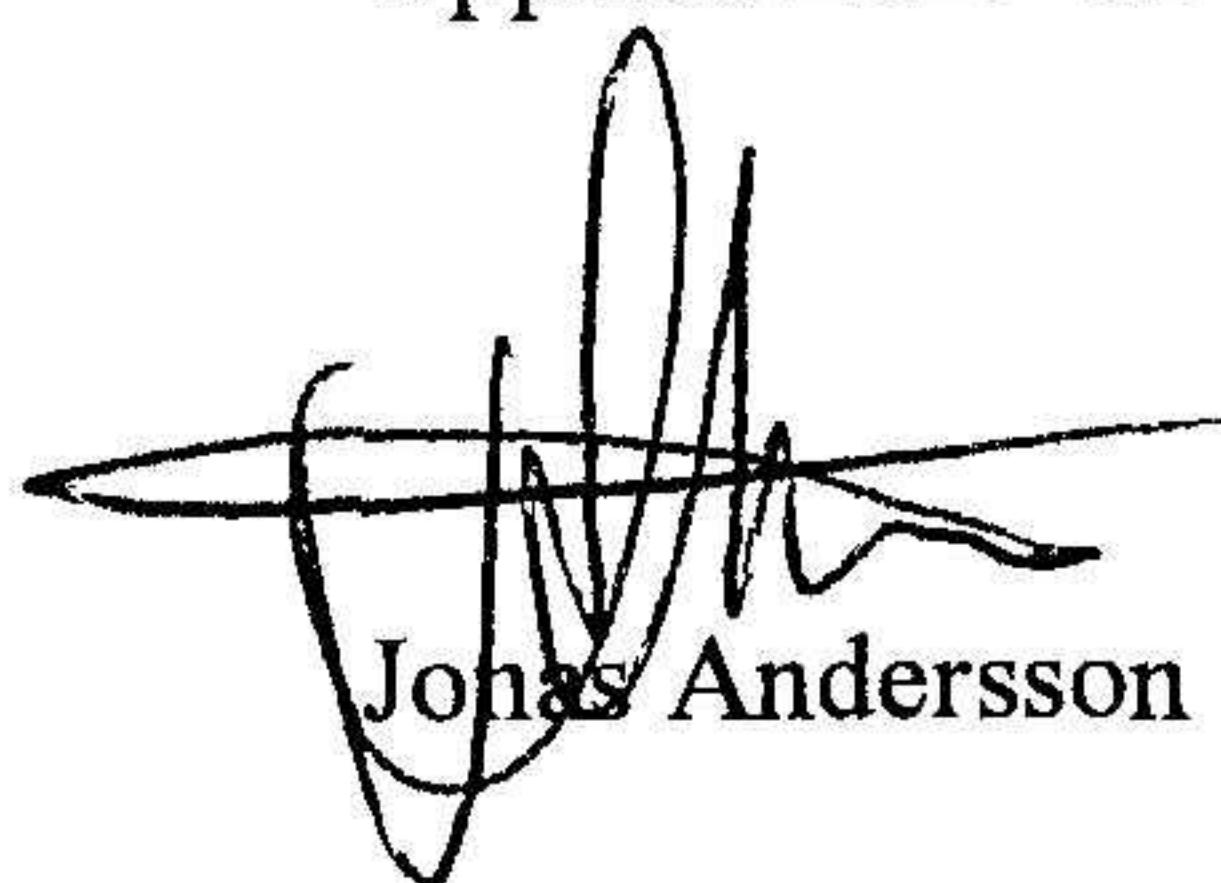
2024-08-01 - 2025-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fyrislund 11:3 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2025-12-08


Jonas Andersson

Årsredovisning

för

Fyrislund 11:3 Fastighets AB

559186-7873

Räkenskapsåret

2024-08-01 - 2025-07-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Styrelsen för Fyrislund 11:3 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utöver ordinarie fastighetsförvaltande verksamhet har inga större händelser av väsentlig betydelse skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (15 mån)	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	3 684	3 120	1 043	15
Resultat efter finansiella poster	-3 254	-6 131	-27 488	-366
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,3	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	104 422	68 910	223 332
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		68 910	-68 910	0
Årets resultat			-24 198	-24 198
Belopp vid årets utgång	50 000	173 332	-24 198	199 134

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 27 866 000 (27 866 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	173 333
årets förlust	-24 198
	149 135
disponeras så att	
i ny räkning överföres	149 135
	149 135

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-08-01
-2025-07-31

2023-08-01
-2024-07-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 683 748

3 119 553

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 683 748

3 119 553

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 045 323

-2 607 631

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-2 525 690

-3 379 108

Summa rörelsekostnader

-4 571 013

-5 986 739

Rörelseresultat

-887 265

-2 867 186

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

34 138

242

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-2 401 217

-3 264 146

Summa finansiella poster

-2 367 079

-3 263 904

Resultat efter finansiella poster

-3 254 344

-6 131 090

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

3 230 146

6 200 000

Summa bokslutsdispositioner

3 230 146

6 200 000

Resultat före skatt

-24 198

68 910

Årets resultat

-24 198

68 910

Balansräkning

Not

2025-07-31

2024-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

3

590 025

834 171

Summa immateriella anläggningstillgångar

590 025

834 171

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

40 018 454

39 431 072

Inventarier, verktyg och installationer

5

6 891 521

9 734 757

Summa materiella anläggningstillgångar

46 909 975

49 165 829

Summa anläggningstillgångar

47 500 000

50 000 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

725 150

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

148 168

144 510

Summa kortfristiga fordringar

148 168

869 660

Kassa och bank

Kassa och bank

1 466 808

457 037

Summa kassa och bank

1 466 808

457 037

Summa omsättningstillgångar

1 614 976

1 326 697

SUMMA TILLGÅNGAR

49 114 976

51 326 697

Balansräkning

Not

2025-07-31

2024-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

173 333

104 422

Årets resultat

-24 198

68 910

Summa fritt eget kapital

149 135

173 332

Summa eget kapital

199 135

223 332

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

0

38 500 006

Övriga skulder

786 688

786 688

Summa långfristiga skulder

786 688

39 286 694

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

38 583 339

999 996

Leverantörsskulder

57 483

3 857 837

Skulder till koncernföretag

8 230 873

6 228 895

Skatteskulder

621 928

341 103

Övriga skulder

79 355

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

556 175

388 840

Summa kortfristiga skulder

48 129 153

11 816 671

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

49 114 976

51 326 697

202512170085

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-524 874	-571 902
Övriga räntekostnader	-1 876 343	-2 692 244
	-2 401 217	-3 264 146

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	1 220 729	1 220 729
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 220 729	1 220 729
Ingående avskrivningar	-386 558	-142 418
Årets avskrivningar	-244 140	-244 140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-630 698	-386 558
Utgående redovisat värde	590 031	834 171

Posten består av anskaffningsvärde för fastighetens anslutningsavgifter

Not 4 Byggnader och mark

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	61 563 217	58 358 697
Inköp	25 690	3 204 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 588 907	61 563 217
Ingående avskrivningar	-1 899 333	-693 672
Årets avskrivningar	-1 255 080	-1 205 661
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 154 413	-1 899 333
Ingående nedskrivningar	-20 232 812	-21 146 741
Återförda nedskrivningar	1 816 772	913 929
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-18 416 040	-20 232 812
Utgående redovisat värde	40 018 454	39 431 072

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	14 216 178	14 041 590
Inköp	0	174 588
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 216 178	14 216 178
Ingående avskrivningar	-4 481 421	-1 638 185
Årets avskrivningar	-2 843 236	-2 843 236
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 324 657	-4 481 421
Utgående redovisat värde	6 891 521	9 734 757

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-07-31	2024-07-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	34 500 022
	0	34 500 022

2025121700887

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 38 583 339 (39 500 002) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-07-31	2024-07-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	38 500 006
	0	38 500 006
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 583 339	999 996
	38 583 339	999 996

Not 8 Ställda säkerheter


	2025-07-31	2024-07-31
Fastighetsinteckning	40 000 000	40 000 000
	40 000 000	40 000 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utöver vad som framgår av förvaltningsberättelsen har inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning skett efter räkenskapsårets slut fram till årsredovisningens avlämnande.

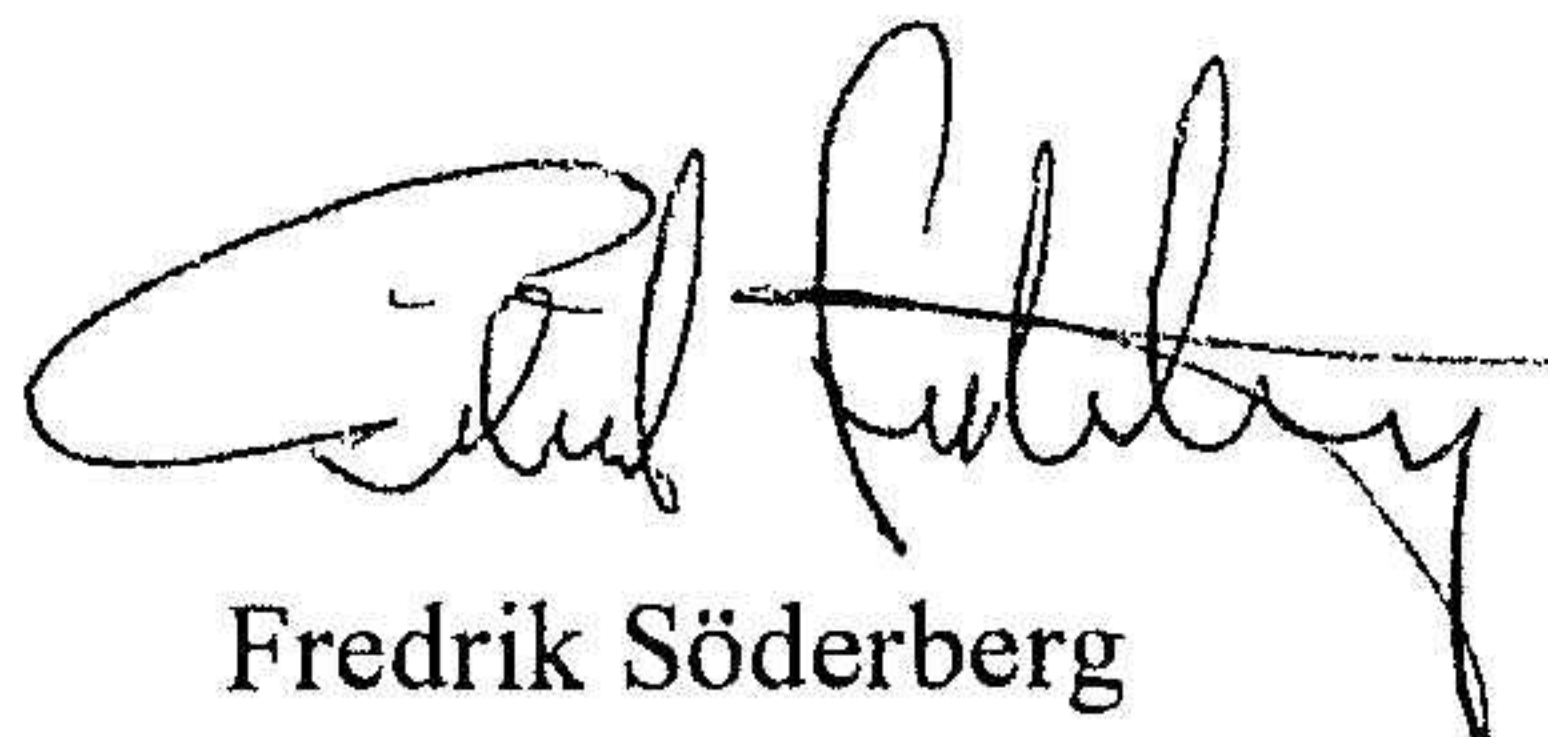
Årsredovisningen beslutades 2025-12-08

Uppsala



Jonas Andersson
Ordförande

2025-12-08



Fredrik Söderberg

2025-12-08

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-08

Baker Tilly Uppsala AB



Mats Johansson
Auktoriserad revisor

2025121709889

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fyrislund 11:3 Fastighets AB
Org.nr 559186-7873

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fyrislund 11:3 Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fyrislund 11:3 Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-07-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fyrislund 11:3 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fyrislund 11:3 Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fyrislund 11:3 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2025-12-08

Baker Tilly Uppsala AB



Mats Johansson
Auktoriserad revisor