

Årsredovisning
för
Mäklarna i Nacka AB
556973-5854

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carina Norrbom , Styrelseledamot
2025-03-13

Styrelsen för Mäklarna i Nacka AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Mäklarna i Nacka AB ska bedriva fastighetsmäklari i Nacka kommun.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	11 016	8 592	10 412	12 593
Resultat efter finansiella poster	622	-560	-219	2 489
Soliditet (%)	32	22	48	41

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 972 428	1 614	2 024 042
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 614	-1 614	0
Årets resultat			258 117	258 117
Belopp vid årets utgång	50 000	1 974 042	258 117	2 282 159

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 518 734 kr (518 734 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 974 042
årets vinst	258 117
	2 232 159
disponeras så att	
till aktieägare återbetalas villkorade aktieägartillskott	518 734
i ny räkning överföres	1 713 425
	2 232 159

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att återbetalningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		11 015 754	8 592 439
Övriga rörelseintäkter		1 350	0
Summa rörelseintäkter		11 017 104	8 592 439
Rörelsekostnader			
Försäljningskostnader		-3 372 747	-2 895 244
Övriga externa kostnader		-1 625 278	-1 374 951
Personalkostnader	2	-5 391 172	-4 863 257
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 604	-19 596
Summa rörelsekostnader		-10 394 801	-9 153 048
Rörelseresultat		622 303	-560 609
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 574	2 084
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 999	-1 243
Summa finansiella poster		-425	841
Resultat efter finansiella poster		621 878	-559 768
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-25 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-209 000	632 000
Summa bokslutsdispositioner		-234 000	632 000
Resultat före skatt		387 878	72 232
Skatter			
Skatt på årets resultat		-129 761	-70 618
Årets resultat		258 117	1 614

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 329	14 933
Summa materiella anläggningstillgångar		9 329	14 933
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 340 000	1 360 000
Andra långfristiga fordringar	5	137 000	137 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 477 000	1 497 000
Summa anläggningstillgångar		1 486 329	1 511 933
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		808 947	1 219 213
Övriga fordringar		43 155	157 810
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		215 382	231 501
Summa kortfristiga fordringar		1 067 484	1 608 524
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 867 338	1 113 446
Klientmedel		5 307 131	8 093 500
Summa kassa och bank		7 174 469	9 206 946
Summa omsättningstillgångar		8 241 953	10 815 470
SUMMA TILLGÅNGAR		9 728 282	12 327 403

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 974 042

1 972 428

Årets resultat

258 117

1 614

Summa fritt eget kapital

2 232 159

1 974 042

Summa eget kapital

2 282 159

2 024 042

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 065 000

856 000

Summa obeskattade reserver

1 065 000

856 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

308 263

376 502

Övriga skulder

5 719 036

8 555 734

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

353 824

515 125

Summa kortfristiga skulder

6 381 123

9 447 361

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 728 282

12 327 403

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	9	8

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 280	98 280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 280	98 280
Ingående avskrivningar	-83 347	-63 751
Årets avskrivningar	-5 604	-19 596
Utgående ackumulerade avskrivningar	-88 951	-83 347
Utgående redovisat värde	9 329	14 933

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 360 000	0
Tillkommande fordringar	5 000	0
Avgående fordringar	-25 000	0
Omklassificeringar	0	1 360 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 340 000	1 360 000
Utgående redovisat värde	1 340 000	1 360 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 000	137 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	137 000	137 000
Utgående redovisat värde	137 000	137 000

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
500 000	500 000	500 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Hazelius/Norrbom Holding AB, org 559037-2362, med säte i Nacka.

Nacka

Carina Norrbom
Carina Norrbom
Ordförande
2025-03-13

Caroline Hazelius
Caroline Hazelius
2025-03-11

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-13

Marie-Louise Ebbvik
Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarna i Nacka AB

Org.nr 556973-5854

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarna i Nacka AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarna i Nacka ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarna i Nacka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklarna i Nacka AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarna i Nacka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Järfälla 2025-03-13

Marie-Louise Ebbvik

Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor