

Årsredovisning

för

Söderströms Järn & Metall AB

556064-6647

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Söderströms Järn & Metall AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka den 19 december 2022

Daniel Lantz
Daniel Lantz

Styrelsen för Söderströms Järn & Metall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Nacka.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Styrelsen förväntar sig fortsatt positiva resultat i framtiden avseende avkastningen av den egenägda fastigheten.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lantz Järn & Metall AB, orgnr 556497-5224, som även upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (14 mån)	2017/18
Nettoomsättning	969	912	735	1 090	7 433
Balansomslutning	14 184	14 186	14 248	14 635	8 650
Resultat efter finansiella poster	615	562	359	202	465
Soliditet (%)	25,1	21,0	17,8	15,3	23,7

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	1 915 813	452 154	2 967 967
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			452 154	-452 154	0
Årets resultat				586 004	586 004
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	2 367 967	586 004	3 553 971

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 367 967
årets vinst	586 004
	2 953 971
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 953 971
	2 953 971

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2022122102867

Resultaträkning	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
Nettoomsättning	2	969 000	912 000
		969 000	912 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-69 001	-64 251
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-235 313	-235 316
		-304 314	-299 567
Rörelseresultat	2	664 686	612 433
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2, 4	172 355	169 449
Räntekostnader och liknande resultatposter		-222 260	-219 484
		-49 905	-50 035
Resultat efter finansiella poster		614 781	562 398
Bokslutsdispositioner	5	10 900	10 900
Resultat före skatt		625 681	573 298
Skatt på årets resultat	6	-39 677	-121 144
Årets resultat		586 004	452 154

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

3 984 267

4 208 680

Inventarier, verktyg och installationer

8

393

11 293

3 984 660

4 219 973

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

9

10 023 457

9 851 102

10 023 457

9 851 102

Summa anläggningstillgångar

14 008 117

14 071 075

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

1 250

Övriga fordringar

20 250

20 250

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

5 609

4 679

25 859

26 179

Kassa och bank

150 112

88 508

Summa omsättningstillgångar

175 971

114 687

SUMMA TILLGÅNGAR

14 184 088

14 185 762

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

11, 12

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 367 967

1 915 813

Årets resultat

586 004

452 154

2 953 971

2 367 967

Summa eget kapital

3 553 971

2 967 967

Obeskattade reserver

13

393

11 293

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

14

246 937

207 260

Summa avsättningar

246 937

207 260

Långfristiga skulder

15

Skulder till kreditinstitut

16

9 662 464

10 262 472

Summa långfristiga skulder

9 662 464

10 262 472

Kortfristiga skulder

15

Skulder till kreditinstitut

625 008

625 008

Aktuella skatteskulder

53 265

70 168

Övriga skulder

40 311

41 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

1 739

594

Summa kortfristiga skulder

720 323

736 770

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 184 088

14 185 762

Kassaflödesanalys

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		614 781	562 398
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	18	235 313	235 316
Betald skatt		-16 903	-9 341
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		833 191	788 373
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		1 250	-1 250
Förändring av kortfristiga fordringar		-930	14 198
Förändring av kortfristiga skulder		456	11 181
Kassaflöde från den löpande verksamheten		833 967	812 502
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-172 355	-149 449
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-172 355	-149 449
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-600 008	-625 008
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-600 008	-625 008
Årets kassaflöde		61 604	38 045
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		88 508	50 463
Likvida medel vid årets slut		150 112	88 508

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-7 %
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten

skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	99,07 %	98,68 %
Andel av årets ränteintäkter som erhållits från andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel män i styrelsen	100 %	100 %
-----------------------	-------	-------

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Ränteintäkter från koncernföretag	172 355	169 449
	172 355	169 449

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Förändring av överavskrivningar	10 900	10 900
	10 900	10 900

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-81 467
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-39 677	-39 677
Totalt redovisad skatt	-39 677	-121 144

Avstämning av effektiv skatt

	2021-07-01 -2022-06-30		2020-07-01 -2021-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		625 681		573 298
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-128 890	21,40	-122 686
Skattemässiga justeringar		39 677		41 219
Förändring uppskjuten skatt		-39 677		-39 677
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		89 213		0
Redovisad effektiv skatt	6,34	-39 677	21,13	-121 144

Not 7 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 818 497	11 818 497
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 818 497	11 818 497
Ingående avskrivningar	-7 609 817	-7 385 401
Årets avskrivningar	-224 413	-224 416
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 834 230	-7 609 817
Utgående redovisat värde	3 984 267	4 208 680

2022122102875

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	54 500	54 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 500	54 500
Ingående avskrivningar	-43 207	-32 307
Årets avskrivningar	-10 900	-10 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 107	-43 207
Utgående redovisat värde	393	11 293

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 851 102	9 701 653
Tillkommande fordringar	172 355	169 449
Avgående fordringar	0	-20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 023 457	9 851 102
Utgående redovisat värde	10 023 457	9 851 102

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-06-30	2021-06-30
Förutbetald försäkring	5 609	4 679
	5 609	4 679

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	5 000	100
	5 000	

Not 12 Disposition av vinst eller förlust

2022-06-30

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	2 367 967
årets vinst	586 004
	2 953 971

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 953 971
	2 953 971

Not 13 Obeskattade reserver

2022-06-30

2021-06-30

Akkumulerade överavskrivningar	393	11 293
	393	11 293

Not 14 Uppskjuten skatteskuld

2022-06-30

2021-06-30

Belopp vid årets ingång	207 260	167 583
Årets avsättningar	39 677	39 677
Belopp vid årets utgång	246 937	207 260

Avser temporär skillnad på byggnadens skattemässiga och redovisningsmässiga värde.

Not 15 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 287 472 kronor (få 10 887 480 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-06-30

2021-06-30

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9 662 464	10 262 472
	9 662 464	10 262 472

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	625 008	625 008
	625 008	625 008

Not 16 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	7 162 432	7 762 440
	7 162 432	7 762 440

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-06-30	2021-06-30
Upplupna räntekostnader	1 610	594
Upplupen avgift bankgiro	130	0
	1 740	594

Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-06-30	2021-06-30
Avskrivningar	235 313	235 316
	235 313	235 316

Not 19 Eventualförpliktelser

	2022-06-30	2021-06-30
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 20 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Lantz Järn & Metall AB med organisationsnummer 556497-5224 med säte i Sollentuna.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Lantz Järn & Metall AB med organisationsnummer 556497-5224 med säte i Sollentuna.

Not 21 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	12 500 000	12 500 000
	12 500 000	12 500 000

Nacka den 13 december 2022

Daniel Lantz
Daniel Lantz
Ordförande

Sven-Olof Lantz
Sven-Olof Lantz