

Årsredovisning

för

Vitvattnets Utvecklings Aktiebolag

556353-4527

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Vitvattnets Utvecklings Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bjurholm den 25 juni 2025



Fredrik Stenborg

Styrelsen och verkställande direktören för Vitvattnets Utvecklings Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Bjurholm.

Flerårsöversikt (Kkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	308	284	302	256
Resultat efter finansiella poster	20	-3	25	-3
Soliditet (%)	28,2	24,4	23,0	20,0
Balansomslutning	1 033	1 112	1 192	1 241

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 100	0	20 000	0	153 774	-2 681	271 193
Disposition enligt beslut av årsstämman:							
Balanseras i ny räkning					-2 681	2 681	0
Årets resultat						19 996	19 996
Belopp vid årets utgång	100 100	0	20 000	0	151 093	19 996	291 189

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	151 092
årets vinst	19 996
	171 088
disponeras så att	
i ny räkning överföres	171 088
	171 088

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025072317709

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

308 500

283 900

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

308 500

283 900

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-196 666

-199 983

Övriga externa kostnader

-27 073

-21 830

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-64 919

-64 919

Summa rörelsekostnader

-288 658

-286 732

Rörelseresultat

19 842

-2 832

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

154

151

Summa finansiella poster

154

151

Resultat efter finansiella poster

19 996

-2 681

Resultat före skatt

19 996

-2 681

Årets resultat

19 996

-2 681

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

981 900

1 046 819

Summa materiella anläggningstillgångar

981 900

1 046 819

Summa anläggningstillgångar

981 900

1 046 819

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8 523

8 278

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 315

5 623

Summa kortfristiga fordringar

14 838

13 901

Kassa och bank

Kassa och bank

35 918

51 758

Summa kassa och bank

35 918

51 758

Summa omsättningstillgångar

50 756

65 659

SUMMA TILLGÅNGAR

1 032 656

1 112 478

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 100

100 100

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 100

120 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

151 092

153 774

Årets resultat

19 996

-2 681

Summa fritt eget kapital

171 088

151 093

Summa eget kapital

291 188

271 193

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

618 551

698 551

Summa långfristiga skulder

618 551

698 551

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

80 000

80 000

Leverantörsskulder

8 300

18 815

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 617

43 919

Summa kortfristiga skulder

122 917

142 734

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 032 656

1 112 478

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 245 949	3 245 949
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 245 949	3 245 949
Ingående avskrivningar	-2 199 130	-2 134 211
Årets avskrivningar	-64 919	-64 919
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 264 049	-2 199 130
Utgående redovisat värde	981 900	1 046 819

Avskrivningstid 50 år

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	305 380	378 551
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	305 380	378 551
	610 760	757 102

2025072317714

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 565 000	1 565 000
	1 565 000	1 565 000

Bjurholm 2025-06-25



Fredrik Stenborg
Verkställande direktör



Katarina Eriksson



Simon Lidestav