

**Årsredovisning**  
för  
**Kungsängen förmedling AB**  
559082-0121

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anna Lordin, Styrelseledamot  
2026-01-27

Styrelsen för Kungsängen förmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att bedriva förmedling av fastigheter och handel med värdepapper. Bolaget har under året inte bedrivit någon verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sollentuna kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3	85	-774	606
Soliditet (%)	44,2	51,0	52,4	80,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	678 013	66 941	<b>794 954</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-210 000		<b>-210 000</b>
Balanseras i ny räkning		66 941	-66 941	<b>0</b>
Årets resultat			2 022	<b>2 022</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>534 954</b>	<b>2 022</b>	<b>586 976</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	534 954
årets vinst	2 022
	<b>536 976</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	236 976
	<b>536 976</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 926

-25 496

**Summa rörelsekostnader**

**-12 926**

**-25 496**

**Rörelseresultat**

**-12 926**

**-25 496**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

82 228

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16 052

27 908

**Summa finansiella poster**

**16 052**

**110 136**

**Resultat efter finansiella poster**

**3 126**

**84 640**

**Resultat före skatt**

**3 126**

**84 640**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 104

-17 699

**Årets resultat**

**2 022**

**66 941**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

643 640

643 640

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**643 640**

**643 640**

**Summa anläggningstillgångar**

**643 640**

**643 640**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

18 156

763

**Summa kortfristiga fordringar**

**18 156**

**763**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

840 802

1 065 069

**Summa kassa och bank**

**840 802**

**1 065 069**

**Summa omsättningstillgångar**

**858 958**

**1 065 832**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 502 598**

**1 709 472**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		534 954	678 013
Årets resultat		2 022	66 941
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>536 976</b>	<b>744 954</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>586 976</b>	<b>794 954</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		97 000	97 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>97 000</b>	<b>97 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.		643 640	643 640
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		156 148	156 148
<b>Summa avsättningar</b>		<b>799 788</b>	<b>799 788</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		18 834	17 730
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 834</b>	<b>17 730</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 502 598</b>	<b>1 709 472</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	643 640	643 640
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>643 640</b>	<b>643 640</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>643 640</b>	<b>643 640</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-20

Kungsängen

*Anna Lordin*  
Anna Lordin

2026-01-26