

Årsredovisning

Hässleholms Kontorsfastighet AB

Org.nr 556725-2381

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Olsson, Styrelseledamot

2026-03-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Hässleholms Kontorsfastighet AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Hässleholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Hässleholms kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	822	1 214	1 421	1 191
Resultat efter finansiella poster	3	0	2	0
Balansomslutning	6 466	6 726	7 027	4 769
Soliditet (%)	3	3	3	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Den minskade nettoomsättningen under året förklaras i huvudsak av bortfall av hyresintäkter till följd av att en större hyresgäst har avflyttat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	119 530	987	220 517
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		987	-987	0
Årets resultat			2 268	2 268
Belopp vid årets utgång	100 000	120 517	2 268	222 785

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	120 517
årets vinst	2 268
	122 785
disponeras så att	
i ny räkning överföres	122 785
	122 785

Resultaträkning	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		822 146	1 214 432
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		822 146	1 214 432
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-424 323	-344 255
Personalkostnader	2	-7 510	-278 172
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-114 964	-272 145
Summa rörelsekostnader		-546 797	-894 572
Rörelseresultat		275 349	319 860
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 234	30 672
Räntekostnader och liknande resultatposter		-275 673	-350 269
Summa finansiella poster		-272 439	-319 597
Resultat efter finansiella poster		2 910	263
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	1 008
Summa bokslutsdispositioner		0	1 008
Resultat före skatt		2 910	1 271
Skatter			
Skatt på årets resultat		-642	-284
Årets resultat		2 268	987

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 306 125	5 421 089
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 306 125	5 421 089
Summa anläggningstillgångar		5 306 125	5 421 089
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 910	27 640
Övriga fordringar		115 299	100 096
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		266 396	20 967
Summa kortfristiga fordringar		384 605	148 703
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		774 845	1 156 616
Summa kassa och bank		774 845	1 156 616
Summa omsättningstillgångar		1 159 450	1 305 319
SUMMA TILLGÅNGAR		6 465 575	6 726 408

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		120 517	119 530
Årets resultat		2 268	987
Summa fritt eget kapital		122 785	120 517
Summa eget kapital		222 785	220 517
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 012 500	6 142 500
Summa långfristiga skulder		6 012 500	6 142 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		130 000	130 000
Leverantörsskulder		31 741	11 750
Skatteskulder		0	2 999
Övriga skulder		5 446	332
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 103	218 310
Summa kortfristiga skulder		230 290	363 391
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 465 575	6 726 408

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 321 156	6 098 450
Inköp	0	1 222 706
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 321 156	7 321 156
Ingående avskrivningar	-1 900 067	-1 628 930
Årets avskrivningar	-114 964	-271 137
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 015 031	-1 900 067
Utgående redovisat värde	5 306 125	5 421 089

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	96 738	96 738
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 738	96 738
Ingående avskrivningar	-96 738	-95 730
Årets avskrivningar	0	-1 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 738	-96 738
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 492 500	5 622 500
	5 492 500	5 622 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Hässleholm

Christian Olsson
Christian Olsson

2026-03-31