

**Årsredovisning**  
för  
**HL Tuve 85:21 AB**  
556978-9448

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Hasselström, Styrelseledamot  
2024-04-19

Styrelsen för HL Tuve 85:21 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hasselström Larsson Fastigheter AB, org nr 556913-3118.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 330	2 262	1 856	1 781
Resultat efter finansiella poster	538	1 005	589	465
Soliditet (%)	20	17	16	13

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 170 468	3 470	<b>2 223 938</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 470	-3 470	<b>0</b>
Årets resultat			427 818	<b>427 818</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 173 938</b>	<b>427 818</b>	<b>2 651 756</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 173 938
årets vinst	427 818
	<b>2 601 756</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 601 756
	<b>2 601 756</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 329 644	2 261 647
Övriga rörelseintäkter		11 788	291 817
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 341 432</b>	<b>2 553 464</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader		-204 127	-235 702
Reparation och underhåll		-150 737	-460 812
Övriga fastighetskostnader		-489 640	-274 272
Övriga externa kostnader		-209 245	-66 898
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-247 738	-229 319
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 301 487</b>	<b>-1 267 003</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 039 945</b>	<b>1 286 461</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 073	36
Räntekostnader och liknande resultatposter		-504 988	-281 804
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-501 915</b>	<b>-281 768</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>538 030</b>	<b>1 004 693</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-995 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-995 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>538 030</b>	<b>9 693</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-110 212	-6 223
<b>Årets resultat</b>		<b>427 818</b>	<b>3 470</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 199 646	5 422 384
Inventarier, verktyg och installationer	3	93 425	118 425
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 293 071</b>	<b>5 540 809</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	6 204 625	6 204 625
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 204 625</b>	<b>6 204 625</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 497 696</b>	<b>11 745 434</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		358 247	338 392
Övriga fordringar		50 077	106 219
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 000	115 465
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>508 324</b>	<b>560 076</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 202 300	672 575
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 202 300</b>	<b>672 575</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 710 624</b>	<b>1 232 651</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 208 320</b>	<b>12 978 085</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 173 938	2 170 469
Årets resultat		427 818	3 470
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 601 756</b>	<b>2 173 939</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 651 756</b>	<b>2 223 939</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 194 400	9 493 344
Övriga skulder		207 400	217 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 401 800</b>	<b>9 710 744</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		326 400	326 400
Leverantörsskulder		172 715	22 934
Övriga skulder		65 898	80 666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		589 751	613 402
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 154 764</b>	<b>1 043 402</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 208 320</b>	<b>12 978 085</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 188 408	7 188 408
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 188 408</b>	<b>7 188 408</b>
Ingående avskrivningar	-1 766 024	-1 543 280
Årets avskrivningar	-222 738	-222 744
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 988 762</b>	<b>-1 766 024</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 199 646</b>	<b>5 422 384</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	313 000	188 000
Inköp	0	125 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>313 000</b>	<b>313 000</b>
Ingående avskrivningar	-194 575	-188 000
Årets avskrivningar	-25 000	-6 575
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-219 575</b>	<b>-194 575</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>93 425</b>	<b>118 425</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 204 625	0
Omklassificeringar	0	6 204 625
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 204 625</b>	<b>6 204 625</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 204 625</b>	<b>6 204 625</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Skulder som förfaller senare än om 5 år</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 861 344	8 187 744
	<b>7 861 344</b>	<b>8 187 744</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 9 819 744 kronor (10 146 144 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 520 800	9 493 344
	<b>9 520 800</b>	<b>9 493 344</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	326 400	326 400
	<b>326 400</b>	<b>326 400</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	10 900 000	10 900 000
	<b>10 900 000</b>	<b>10 900 000</b>

Göteborg 2024-04-18

*Andreas Hasselström*  
Andreas Hasselström