

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01--2024-12-31

för

Vallentuna Prästgård 1:130 AB
556698-8159

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma 2025-05-27

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-05-27

Sven-Olof Johansson

2025081903847

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01--2024-12-31

för

Vallentuna Prästgård 1:130 AB
556698-8159

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Vallentuna Prästgård 1:130 AB
556698-8159

ÅRSREDOVISNING FÖR VALLENTUNA PRÄSTGÅRD 1:130 AB

Styrelsen för Vallentuna Prästgård 1:130 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Vallentuna Prästgård 1:130 AB, med säte i Stockholm, bedriver fastighetsförvaltning. Någon förändring av verksamheten förväntas ej ske under det kommande året. Bolaget har ej haft några anställda. Några löner eller ersättningar har således ej utgått. Vallentuna Prästgård 1:130 AB är dotterföretag till Vallentuna Centrum AB, org.nr 556684-3420, med säte i Stockholm. Moderföretag till Vallentuna Centrum AB är Fastpartner AB (publ), org.nr 556230-7867, med säte i Stockholm, som har Compactor Fastigheter AB (publ), org.nr 556323-4284, med säte i Stockholm, som moderföretag.

Verksamheten bedrivs i kommission enligt avtal med Fastpartner Expansion AB, org.nr 556259-3060.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning [tkr]	0	0	0	0
Resultat e. finansiella poster [tkr]	-2 852	-3 716	-1 610	-4 054
Soliditet ⁽¹⁾	3,2%	6,0%	1,9%	100,0%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	128	9 658	-3 716	6 070
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Utdelning	0	0		0
Balanseras i ny räkning	0	-3 716	3 716	0
Årets resultat			-2 852	-2 852
Belopp vid årets utgång	128	5 942	-2 852	3 218

Resultatdisposition

Förslag till dispositioner beträffande företagets resultat, i kronor.

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	5 942 228
Årets resultat	-2 851 538
	<u>3 090 690</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	3 090 690
-------------------------	-----------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

Vallentuna Prästgård 1:130 AB
556698-8159

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3, 4	-2 852	-3 716
Summa rörelsekostnader		-2 852	-3 716
Rörelseresultat		-2 852	-3 716
Resultat efter finansiella poster		-2 852	-3 716
Resultat före skatt		-2 852	-3 716
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-2 852	-3 716

2025081903849

Vallentuna Prästgård 1:130 AB
556698-8159

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	76 727	79 001
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 055	54
Summa materiella anläggningstillgångar		77 782	79 055
Summa anläggningstillgångar		77 782	79 055
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Forordningar hos koncernföretag		21 900	21 900
Summa kortfristiga fordringar		21 900	21 900
Summa omsättningstillgångar		21 900	21 900
SUMMA TILLGÅNGAR		99 682	100 955

2025081903850

Vallentuna Prästgård 1:130 AB
556698-8159

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		128	128
		<u>128</u>	<u>128</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 942	1 658
Erhållna aktieägartillskott		0	8 000
Årets resultat		-2 852	-3 716
		<u>3 090</u>	<u>5 942</u>
Summa eget kapital		3 218	6 070
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		96 464	94 885
Summa kortfristiga skulder		<u>96 464</u>	<u>94 885</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		99 682	100 955

202508190385

Vallentuna Prästgård 1:130 AB
556698-8159

NOTER

Not 1 Allmän information

Vallentuna Prästgård 1:130 AB, med säte i Stockholm, är dotterföretag till Vallentuna Centrum AB, org.nr 556684-3420, med säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncernen som Vallentuna Prästgård 1:130 AB är dotterföretag till och där koncernredovisning är upprättad är Fastpartner AB (publ), org.nr 556230-7867, med säte i Stockholm. Fastpartner AB ingår i den koncern som har Compactor Fastigheter AB, org.nr 556323-4284, med säte i Stockholm, som moderföretag.

Not 2 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag ("K2").

Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Hyresgästpassningar	Enligt kontraktets löptid

Not 3 Byggnader och mark

Bolaget äger Vallentuna Prästgård 1:130 i Vallentuna kommun	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	101 218	99 619
Inköp	578	1 599
Utgående anskaffningsvärden	101 796	101 218
Ingående avskrivningar	-22 217	-18 501
Årets avskrivningar	-2 852	-3 716
Utgående avskrivningar	-25 069	-22 217
Redovisat värde	76 727	79 001

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	145	145
Utgående anskaffningsvärden	145	145
Ingående avskrivningar	-145	-145
Utgående avskrivningar	-145	-145
Redovisat värde	0	0

Vallentuna Prästgård 1:130 AB
556698-8159

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	54	0
Inköp	1 001	0
Omklassificeringar m.m.	0	54
Utgående anskaffningsvärden	1 055	54
Redovisat värde	1 055	54

Not 6 Långfristiga skulder

Samtliga lån förfaller till betalning inom 12 månader och är därmed klassificerade som kortfristiga skulder.

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 8 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter balansdagen.

Stockholm 2025-05-23

Sven-Olof Johansson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2025-05-27

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Nahkati Lindroth



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vallentuna Prästgård 1:130 AB, org.nr 556698-8159

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vallentuna Prästgård 1:130 AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vallentuna Prästgård 1:130 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vallentuna Prästgård 1:130 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

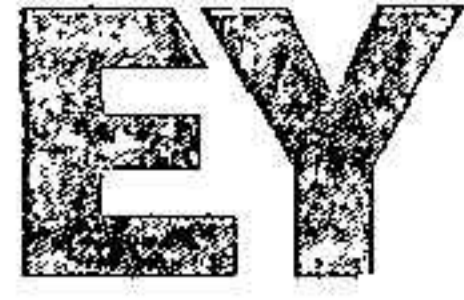
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Vallentuna Prästgård 1:130 AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vallentuna Prästgård 1:130 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 maj 2025

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Nakhalu Jindrothu