

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsteknik i Nyköping AB**  
559243-5894

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jennie Eklund, Styrelseledamot  
2025-03-27

Styrelsen för Fastighetsteknik i Nyköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget startade 2020 och bedriver sedan dess fastighetsjour och förvaltning, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Oxelösund.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget var ägarlett, men den enda ägaren avled under räkenskapsåret. Företaget ägs därmed av ett dödsbo, och ingen verksamhet har bedrivits sedan slutet av 2023.

På grund av detta har inlämningen av årsredovisningen för 2023 blivit fördröjd.

Företaget förutsätts inte fortsätta sin verksamhet och planeras att likvideras under 2025.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (11 mån)
Nettoomsättning	187	370	351	50
Resultat efter finansiella poster	53	111	211	16
Soliditet (%)	50,3	67,6	73,7	64,3

Omsättningen har minskat med mer än 30%. Se detaljer till detta under "Väsentliga händelser under räkenskapsåret".

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	80 128	88 076	<b>218 204</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-100 000	<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		-11 924	11 924	<b>0</b>
Årets resultat			39 828	<b>39 828</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>68 204</b>	<b>39 828</b>	<b>158 032</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 204
årets vinst	39 828
	<b>108 032</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	108 032
	<b>108 032</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		186 774	370 015
Övriga rörelseintäkter		26 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>212 774</b>	<b>370 015</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-74 709	-125 341
Övriga externa kostnader		-84 821	-133 177
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-159 530</b>	<b>-258 518</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>53 244</b>	<b>111 497</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 189	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 189	-491
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-467</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>53 244</b>	<b>111 030</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>53 244</b>	<b>111 030</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 416	-22 954
<b>Årets resultat</b>		<b>39 828</b>	<b>88 076</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

821

159 610

Övriga fordringar

49 475

20 443

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**76 296**

**180 053**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

237 829

142 932

**Summa kassa och bank**

**237 829**

**142 932**

**Summa omsättningstillgångar**

**314 125**

**322 985**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**314 125**

**322 985**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

68 204

80 128

Årets resultat

39 828

88 076

**Summa fritt eget kapital**

**108 032**

**168 204**

**Summa eget kapital**

**158 032**

**218 204**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

14 048

14 048

Leverantörsskulder

17 970

4 986

Skatteskulder

0

25 682

Övriga skulder

104 075

50 066

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

9 999

**Summa kortfristiga skulder**

**156 093**

**104 781**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**314 125**

**322 985**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget var ägarlett, men den enda ägaren avled under räkenskapsåret. Företaget ägs därmed av ett dödsbo, och ingen verksamhet har bedrivits sedan slutet av 2023. På grund av detta har inlämningen av årsredovisningen för 2023 blivit fördröjd. Företaget förutsätts inte fortsätta sin verksamhet och planeras att likvideras under 2025.

Oxelösund 2025-03-22

*Jennie Eklund*  
Jennie Eklund