

Årsredovisning

för

Fastighets AB Lindome 2:46

556908-4899

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Lindome 2:46 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lindome den 9 juni 2025



Jonas Svensson

Årsredovisning

för

Fastighets AB Lindome 2:46

556908-4899

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för Fastighets AB Lindome 2:46 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BK Rosa AB, org.nr. 556960-4175 med säte i Mölndal och bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 294	1 239	1 207	1 033	1 003
Resultat efter finansiella poster	575	584	744	711	596
Soliditet (%)	9,9	11,8	19,6	41,7	37,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	86 191	447 686	583 877
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		447 686	-447 686	0
Årets resultat			441 678	441 678
Belopp vid årets utgång	50 000	33 877	441 678	525 555

Resultatdisposition


Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 877
årets vinst	441 678
	475 555

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (900 kronor per aktie)	450 000
i ny räkning överföres	25 555
	475 555

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 293 762

1 238 937

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 293 762

1 238 937

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-360 132

-270 038

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-91 400

-91 400

Summa rörelsekostnader

-451 532

-361 438

Rörelseresultat

842 230

877 499

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

363

7

Räntekostnader och liknande resultatposter

-267 257

-293 834

Summa finansiella poster

-266 894

-293 827

Resultat efter finansiella poster

575 336

583 672

Resultat före skatt

575 336

583 672

Skatter

Skatt på årets resultat

-133 658

-135 986

Årets resultat

441 678

447 686

W

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 126 908	2 218 308
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		305 906	305 906
Summa materiella anläggningstillgångar		2 432 814	2 524 214

Summa anläggningstillgångar

2 432 814

2 524 214

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		219 453	36 639
Fordringar hos koncernföretag		2 256 037	2 161 037
Övriga fordringar		57 229	17 788
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 714	10 446
Summa kortfristiga fordringar		2 543 433	2 225 910

Kassa och bank

Kassa och bank		315 305	186 335
Summa kassa och bank		315 305	186 335
Summa omsättningstillgångar		2 858 738	2 412 245

SUMMA TILLGÅNGAR

5 291 552

4 936 459

WD

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

33 877

86 191

Årets resultat

441 678

447 686

Summa fritt eget kapital

475 555

533 877

Summa eget kapital

525 555

583 877

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 339 290

4 023 534

Summa långfristiga skulder

4 339 290

4 023 534

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

58 750

5 961

Övriga skulder

40 438

47 276

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

327 519

275 811

Summa kortfristiga skulder

426 707

329 048

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 291 552

4 936 459

W

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 264 020	3 264 020
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 264 020	3 264 020
Ingående avskrivningar	-1 045 712	-954 312
Årets avskrivningar	-91 400	-91 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 137 112	-1 045 712
Utgående redovisat värde	2 126 908	2 218 308

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller senare än 5 år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 226 770	2 929 556
	3 226 770	2 929 556

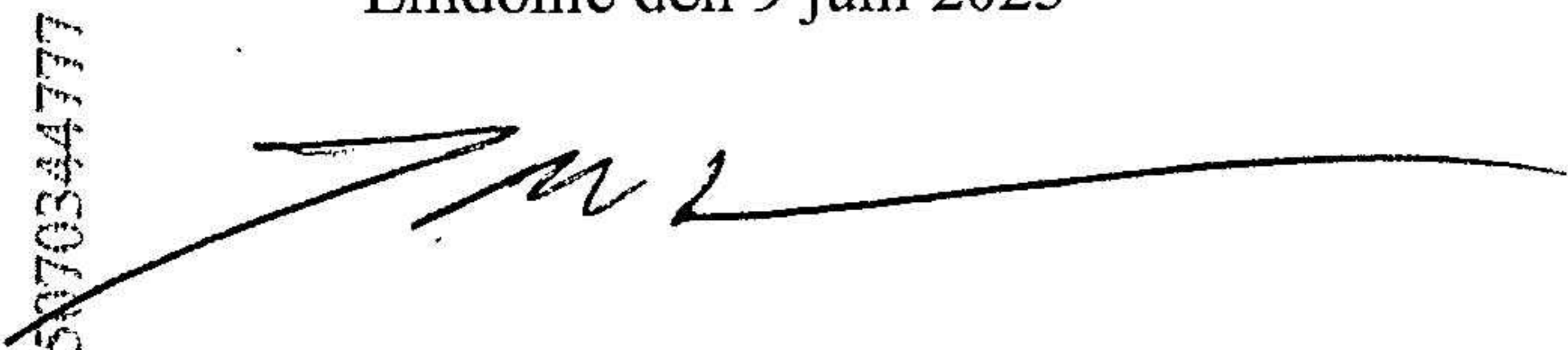
Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	4 450 000	4 450 000
	4 450 000	4 450 000

Fastighets AB Lindome 2:46
Org.nr 556908-4899

7 (7)

Lindome den 9 juni 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jonas Svensson', written over a horizontal line.

Jonas Svensson

ank=20250702;2025070344777