

Årsredovisning
för
Wilija Invest AB
559047-3145

Räkenskapsåret

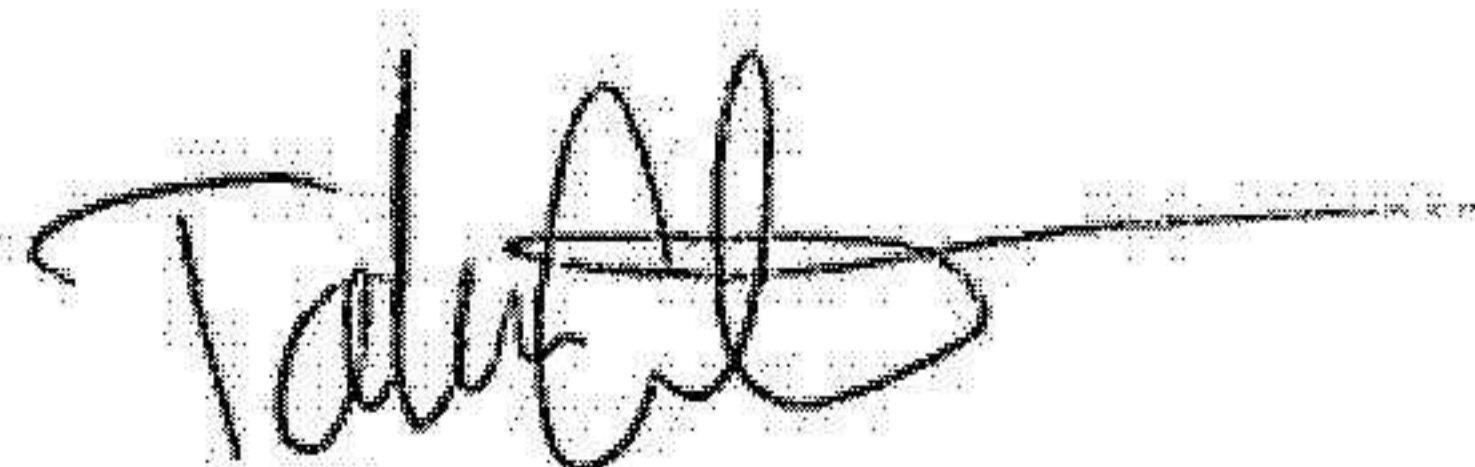
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wilija Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-27



Tobias Emanuelsson

Årsredovisning
för
Wilija Invest AB
559047-3145
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Wilija Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva in investeringsverksamhet med fokus på fastighetsbranschen,

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Bolaget anskaffat 100% av aktierna i Fastighets AB Danderyd Sleipner 1, org. nr 559380-4957, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	143	0	100	0
Resultat efter finansiella poster	4 986	3 498	36 174	84 226
Soliditet (%)	65,0	95,8	97,2	2,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	116 503 063	3 498 363	120 051 426
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 498 363	-3 498 363	0
Extra vinstutdelning		-8 200 000		-8 200 000
Årets resultat			4 974 478	4 974 478
Belopp vid årets utgång	50 000	111 801 426	4 974 478	116 825 904

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	111 801 426
årets vinst	4 974 478
	116 775 904
disponeras så att	
i ny räkning överföres	116 775 904
	116 775 904

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070926188

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		143 416	0
Övriga rörelseintäkter		89 733	3 552
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		233 149	3 552
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 239 733	-1 897 749
Övriga rörelsekostnader		-21 680	-50 497
Summa rörelsekostnader		-2 261 413	-1 948 246
Rörelseresultat		-2 028 264	-1 944 694
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-33 250	36 536
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 448 908	4 786 639
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		598 711	620 242
Räntekostnader och liknande resultatposter		-208	-360
Summa finansiella poster		7 014 161	5 443 057
Resultat efter finansiella poster		4 985 897	3 498 363
Resultat före skatt		4 985 897	3 498 363
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 419	0
Årets resultat		4 974 478	3 498 363

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

150 000

150 000

Summa materiella anläggningstillgångar

150 000

150 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

4 688 560

2 175 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

69 158 860

15 563 400

Andra långfristiga fordringar

5

6 590 400

9 974 015

Summa finansiella anläggningstillgångar

80 437 820

27 712 415

Summa anläggningstillgångar

80 587 820

27 862 415

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

462 869

1 073 686

Fordringar hos koncernföretag

83 211 940

89 584 246

Övriga fordringar

6 031 433

6 031 416

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

789 508

266 219

Summa kortfristiga fordringar

90 495 750

96 955 567

Kassa och bank

Kassa och bank

8 545 212

466 396

Summa kassa och bank

8 545 212

466 396

Summa omsättningstillgångar

99 040 962

97 421 963

SUMMA TILLGÅNGAR

179 628 782

125 284 378

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

111 801 426

116 503 063

Årets resultat

4 974 478

3 498 363

Summa fritt eget kapital

116 775 904

120 001 426

Summa eget kapital

116 825 904

120 051 426

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

21 254 624

4 667 903

Summa långfristiga skulder

21 254 624

4 667 903

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

46 953

18 750

Övriga skulder

41 431 300

456 300

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 001

89 999

Summa kortfristiga skulder

41 548 254

565 049

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

179 628 782

125 284 378

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Anskaffning	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 175 000	100 000
Inköp	2 713 560	2 075 000
Försäljningar	-200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 688 560	2 175 000
Utgående redovisat värde	4 688 560	2 175 000

2024070926193

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 563 400	12 995 768
Inköp	53 595 460	2 774 434
Försäljningar	0	-206 802
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 158 860	15 563 400
Utgående redovisat värde	69 158 860	15 563 400

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 974 015	3 229 165
Tillkommande fordringar	135 552	10 124 015
Avgående fordringar	-3 519 167	-3 379 165
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 590 400	9 974 015
Utgående redovisat värde	6 590 400	9 974 015

2024070926194

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tobias Emanuelsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

WILJA INVEST AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 13:55:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS STURE
EMANUELSSON

Datum

Tobias Emanuelsson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 17:34:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070926195

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wilija Invest AB, org.nr 559047-3145

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wilija Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wilija Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Wilija Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wilija Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wilija Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wilija Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 17:33:09 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070926198