

**Årsredovisning**  
för  
**JV Group Invest AB**  
556844-0233

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i JV Group Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna 2025-06-27



Jonas Varli

Styrelsen för JV Group Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska handla med fastigheter samt tillhandahålla finansiella tjänster.

Företaget är dotterbolag till Jon AB, 556793-5266. Köp och försäljning mellan bolagen har inte skett. Företaget har sitt säte i Södertälje.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 517	3 404	3 318	3 925
Resultat efter finansiella poster	608	478	1 520	1 620
Soliditet (%)	30	27	31	27

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	9 174 642	1 351 150	10 575 792
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 351 150	-1 351 150	0
Årets resultat			647 689	647 689
Belopp vid årets utgång	50 000	10 525 792	647 689	11 223 481

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 525 792
årets vinst	647 689
	<b>11 173 481</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	11 173 481
	<b>11 173 481</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 517 384	3 404 241
Övriga rörelseintäkter		206 610	206 446
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 723 994</b>	<b>3 610 687</b>

### Rörelsekostnader

Kostnader för intäkternas förvärvande		-40 375	0
Övriga externa kostnader		-1 240 909	-1 329 754
Personalkostnader	2	-921 889	-989 056
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 737	-41 737
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 244 910</b>	<b>-2 360 547</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>479 084</b>	<b>1 250 140</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 609	3 075
Räntekostnader och liknande resultatposter		126 012	-774 972
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>128 621</b>	<b>-771 897</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>607 705</b>	<b>478 243</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		479 909	1 250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>479 909</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 087 614</b>	<b>1 728 243</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-439 925	-377 093
<b>Årets resultat</b>		<b>647 689</b>	<b>1 351 150</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 297 057

1 338 794

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 297 057**

**1 338 794**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

24 719 932

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**24 719 932**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**26 016 989**

**1 338 794**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

703 496

631 629

Övriga fordringar

7 203 998

23 122 708

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

16 647 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**7 907 494**

**40 401 337**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 191 110

69 932

**Summa kassa och bank**

**5 191 110**

**69 932**

**Summa omsättningstillgångar**

**13 098 604**

**40 471 269**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**39 115 593**

**41 810 063**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1000 aktier)

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 525 792

9 174 642

Årets resultat

647 689

1 351 150

**Summa fritt eget kapital**

**11 173 481**

**10 525 792**

**Summa eget kapital**

**11 223 481**

**10 575 792**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

506 520

986 429

**Summa obeskattade reserver**

**506 520**

**986 429**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 196 000

5 340 000

Skulder till koncernföretag

20 887 025

20 887 025

Övriga skulder

1 300 000

3 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**27 383 025**

**29 727 025**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

-13 133

0

Övriga skulder

15 700

22 067

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

498 750

**Summa kortfristiga skulder**

**2 567**

**520 817**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**39 115 593**

**41 810 063**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

### Not Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	4 000 000	4 000 000
Fastighetsinteckning	2 380 000	2 380 000
	6 380 000	6 380 000

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 864 080	1 864 080
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 864 080</b>	<b>1 864 080</b>
Ingående avskrivningar	-525 286	-483 549
Årets avskrivningar	-41 737	-41 737
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-567 023</b>	<b>-525 286</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 297 057</b>	<b>1 338 794</b>
Bokfört värde mark	473 000	473 000
	<b>473 000</b>	<b>473 000</b>

2025071720676

JV Group Invest AB  
Org.nr 556844-0233

7 (7)

2025071720677

Eskilstuna 2025-06-27



Jonas Varli  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27



Stefan Rosberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JV Group Invest AB, org.nr 556844-0233

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JV Group Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JV Group Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JV Group Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JV Group Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JV Group Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-27



Stefan Rosberg  
Auktoriserad revisor