

Årsredovisning
för
LAIOS Property AB
559429-5718

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jenny Sätterström Skånsjö, Styrelseledamot
2026-04-02

Styrelsen för LAIOS Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga aktier i rörelsedrivande dotterföretag, förvalta värdepapper och kapital samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Säter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	106	94	2 236
Soliditet (%)	98,2	90,3	87,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	50 000	2 099 833	75 033	2 224 866
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		75 033	-75 033	0
Årets resultat			84 304	84 304
Belopp vid årets utgång	50 000	2 174 866	84 304	2 309 170

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 174 866
årets vinst	84 304
	2 259 170
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (125 kronor per aktie)	125 000
i ny räkning överföres	2 134 170
	2 259 170

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader
Summa rörelsekostnader
Rörelseresultat

-15 463

-17 744

-15 463

-17 744

-15 463

-17 744

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Räntekostnader och liknande resultatposter
Summa finansiella poster
Resultat efter finansiella poster

121 963

121 415

-276

-9 174

121 687

112 241

106 224

94 497

Resultat före skatt

106 224

94 497

Skatter

Skatt på årets resultat
Årets resultat

-21 920

-19 464

84 304

75 033

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2

2 169 016

2 169 016

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 169 016

2 169 016

Summa anläggningstillgångar

2 169 016

2 169 016

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

130 723

271 680

Summa kortfristiga fordringar

130 723

271 680

Kassa och bank

Kassa och bank

50 815

24 010

Summa kassa och bank

50 815

24 010

Summa omsättningstillgångar

181 538

295 690

SUMMA TILLGÅNGAR

2 350 554

2 464 706

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 174 866

2 099 833

Årets resultat

84 304

75 033

Summa fritt eget kapital

2 259 170

2 174 866

Summa eget kapital

2 309 170

2 224 866

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

41 384

30 316

Övriga skulder

0

209 524

Summa kortfristiga skulder

41 384

239 840

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 350 554

2 464 706

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 169 016	2 150 000
Tillkommande fordringar	0	118 248
Avgående fordringar	0	-99 232
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 169 016	2 169 016
Utgående redovisat värde	2 169 016	2 169 016

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

Säter

Jenny Sätterström Skånsjö
Jenny Sätterström Skånsjö

2026-03-18