

# ÅRSREDOVISNING

för

## Holmstrand & Karlsson Bostads AB

Org.nr. 559270-3465

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Holmstrand & Karlsson Bostads AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den *24 maj 2024*.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

VIMMERBY *den 24 maj 2024*



Pär Holmstrand

# Holmstrand & Karlsson Bostads AB

Org.nr. 559270-3465

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av förvaltning av aktier i dotterbolag samt fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Vimmerby.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Holmstrand & Karlsson Bostad AB har förvärvat ytterligare en fastighet i Vimmerby, Darrålen 5 samt två andelar i en bostadsrättsförening.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	494 228	176 200	112 500
Resultat efter finansiella poster	-373 489	-263 578	-38 887
Soliditet (%)	21	64	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 200 113	336	3 250 449
Balanseras i ny räkning		336	-336	0
Årets resultat			1 227	1 227
Belopp vid årets utgång	50 000	3 200 449	1 227	3 251 676

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 200 449
Årets resultat	1 227
	<hr/>
	3 201 676

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 201 676
	<hr/>
	3 201 676

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Holmstrand & Karlsson Bostads AB

Org.nr. 559270-3465

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		494 228	176 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		494 228	176 200
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-416 281	-232 393
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 293	-31 242
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-499 574	-263 635
<b>Rörelseresultat</b>		-5 346	-87 435
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		143	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-368 286	-176 147
<b>Summa finansiella poster</b>		-368 143	-176 143
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-373 489	-263 578
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		375 000	264 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		375 000	264 000
<b>Resultat före skatt</b>		1 511	422
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-284	-86
<b>Årets resultat</b>		1 227	336

2024070105658



**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 200 449

3 200 113

Årets resultat

1 227

336

Summa fritt eget kapital

3 201 676

3 200 449

Summa eget kapital

3 251 676

3 250 449

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 763 000

1 698 000

Skulder till koncernföretag

2 741 190

62 240

Summa långfristiga skulder

11 504 190

1 760 240

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

36 000

Förskott från kunder

59 859

0

Leverantörsskulder

93 097

9 939

Skulder till koncernföretag

159 389

4 502

Skatteskulder

6 645

6 034

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

133 175

18 668

Summa kortfristiga skulder

632 165

75 143

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 388 031**

**5 085 832**

2024070105660

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 095 100	2 095 100
Inköp	6 434 250	0
Utgående anskaffningsvärden	8 529 350	2 095 100
Ingående avskrivningar	-59 880	-28 638
Årets avskrivningar	-83 293	-31 242
Utgående avskrivningar	-143 173	-59 880
Redovisat värde	8 386 177	2 035 220

<b>Not 3 Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 600 000	2 600 000
Utgående anskaffningsvärden	2 600 000	2 600 000
Redovisat värde	2 600 000	2 600 000

<b>Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	409 500	0
Inköp	3 902 000	409 500
Utgående anskaffningsvärden	4 311 500	409 500
Redovisat värde	4 311 500	409 500

<b>Not 5 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	8 043 000	1 518 000

**Övriga noter**

<b>Not 6 Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	6 100 000	1 800 000
Andelar Bostadsrättsförening	4 311 500	0

# Holmstrand & Karlsson Bostads AB

Org.nr. 559270-3465

## NOTER

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Holmstrand & Karlsson Fastighets AB. Org. nr 556953-3986. Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning. Övergripande koncernredovisning upprättas av: HoKa Gruppen i Vimmerby AB (556834-1233).

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

VIMMERBY den 24 maj 2024

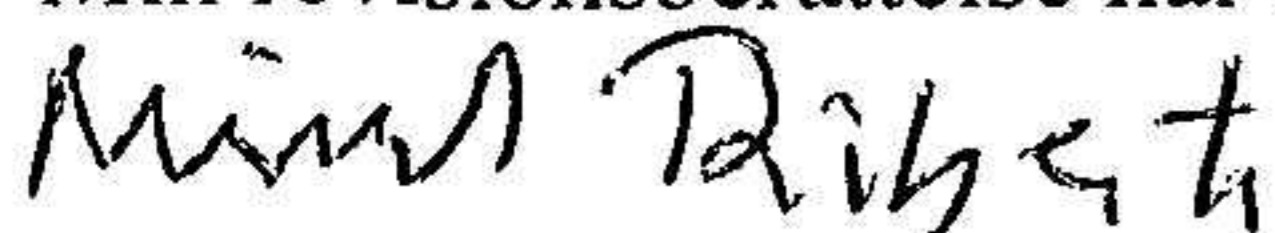


Pär Holmstrand



Daniel Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 maj 2024



Mikael Riberth

Auktoriserad revisor

2024070105662

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Holmstrand & Karlsson Bostads AB  
Org.nr. 559270-3465

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holmstrand & Karlsson Bostads AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holmstrand & Karlsson Bostads ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Holmstrand & Karlsson Bostads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Holmstrand & Karlsson Bostads AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Holmstrand & Karlsson Bostads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

VIMMERBY den 24 maj 2024

Mikael Riberth

Mikael Riberth  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  
Lennar Borg