

# Årsredovisning

för

## TH Norrlandet Projekt 2 AB

559309-8147

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TH Norrlandet Projekt 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-10-13



Berndt Ivarsson

**Årsredovisning**  
för  
**TH Norrlandet Projekt 2 AB**

559309-8147

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för TH Norrlandet Projekt 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsexploatering i Norrlandet, Gävle.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2021 (2 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-228	-445	-308	-48	0
Balansomslutning	13 049	13 037	12 715	11 001	25
Soliditet (%)	99,6	99,7	0,2	0,2	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	13 107 827	-136 382	12 996 445
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-136 382	136 382	0
Årets resultat			248	248
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>12 971 445</b>	<b>248</b>	<b>12 996 693</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 971 445
årets vinst	248
	<b>12 971 693</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 971 693
	<b>12 971 693</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-232 974

-307 931

**-232 975**

**-307 931**

### Rörelseresultat

**-232 975**

**-307 931**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 622

8 322

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-347

-145 586

**5 275**

**-137 264**

### Resultat efter finansiella poster

**-227 700**

**-445 195**

Mottagna koncernbidrag

227 948

308 813

### Resultat före skatt

**248**

**-136 382**

### Årets resultat

**248**

**-136 382**

2025101605261

**Balansräkning** **Not** **2025-04-30** **2024-04-30**

**TILLGÅNGAR**

**Omsättningstillgångar**

*Varulager m m*

Tomtmark

12 556 655

12 515 650

**12 556 655**

**12 515 650**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

227 948

308 813

Övriga fordringar

2 741

65 160

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 386

2 831

**233 075**

**376 804**

*Kassa och bank*

259 007

144 655

**Summa omsättningstillgångar**

**13 048 737**

**13 037 109**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 048 737**

**13 037 109**

**Balansräkning** **Not** **2025-04-30** **2024-04-30**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

***Fritt eget kapital***

Balanserad vinst eller förlust

12 971 445

13 107 827

Årets resultat

248

-136 382

**12 971 693**

**12 971 445**

**Summa eget kapital**

**12 996 693**

**12 996 445**

**Kortfristiga skulder**

Aktuella skatteskulder

52 044

20 664

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**52 044**

**40 664**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 048 737**

**13 037 109**

2025101605263

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncernförhållanden

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Profura AB med organisationsnummer 556491-1583 med säte i Göteborg.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	0	-145 561
Övriga räntekostnader	-347	-25
	<b>-347</b>	<b>-145 586</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Berndt Ivarsson  
Ordförande

Carl Petre

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

559309-8147 TH Norrlandet Projekt 2 AB för 20240501-20250430

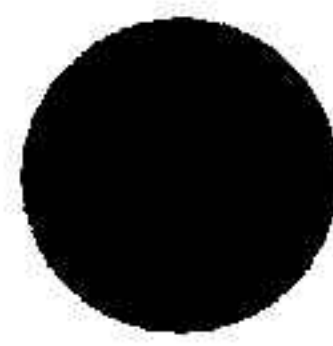
Unikt dokument-id:

e072e837-eff6-4858-8487-313337be3e57

Dokumentets fingeravtryck:

527a748594f2500bea2d83e1780795cc0ddb2b085e08884be1fc5718923c8a27dff755019b833dacd  
6a8f4a64710e93c9f344a31568dd19a01c06f59c5b08c47

## Undertecknare

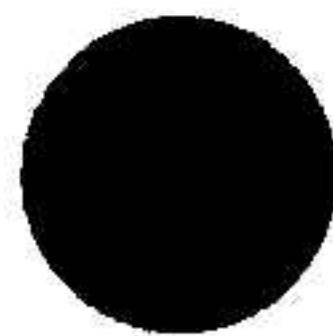


**Berndt Ivarsson**

E-post: bernt.ivarsson@profura.se  
Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 195.67.152.6

Verifierad med BankID: Berndt Sven  
Inge Ivarsson (19531017\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2025-09-19 13:14:36 UTC



**Carl Petre**

E-post: carl@grandab.com  
Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 212.116.78.18

Verifierad med BankID: CARL MARTIN  
GUNNAR PETRE (19790505\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2025-09-22 09:33:18 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-09-22 09:33:18 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Aktivitetslogg

2025101605267

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2025-09-22 09:33:18 UTC	Dokumentet signerades av Carl Petre (carl@grandab.com) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 212.116.78.18 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-09-22 09:33:18 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Carl Petre (CARL MARTIN GUNNAR PETRE) (carl@grandab.com) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 70.132.10.150 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2025-09-22 09:33:10 UTC	Dokumentet lästes igenom av Carl Petre (carl@grandab.com) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 212.116.78.18 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-09-22 09:33:04 UTC	Dokumentet öppnades av Carl Petre (carl@grandab.com) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 212.116.78.18 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-09-19 13:14:36 UTC	Dokumentet signerades av Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-09-19 13:14:36 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Berndt Ivarsson (Berndt Sven Inge Ivarsson) (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 70.132.10.139 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2025-09-19 13:14:15 UTC	Dokumentet öppnades av Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-09-19 08:53:44 UTC	Dokumentet skickades till Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-09-19 08:53:43 UTC	Dokumentet skickades till Carl Petre (carl@grandab.com) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-09-19 08:53:42 UTC	Dokumentet förseglades av Chrisanthi Dimson (chrisanthi.dimson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-09-19 08:52:34 UTC	Dokumentet skapades av Chrisanthi Dimson (chrisanthi.dimson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.