

Årsredovisning

för

Västerås Bollsta 1:7 AB

559173-9106

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunilla Hederström, Styrelseledamot
2023-06-15

Styrelsen för Västerås Bollsta 1:7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bollsta 1:7
Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (15 mån)
Nettoomsättning	560	505	487	605
Resultat efter finansiella poster	214	264	234	302
Soliditet (%)	30,3	23,5	16,6	10,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	264 010	148 250	462 260
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		148 250	-148 250	0
Årets resultat			116 377	116 377
Belopp vid årets utgång	50 000	412 260	116 377	578 637

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	412 260
årets vinst	116 377
	528 637
disponeras så att i ny räkning överföres	528 637
	528 637

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		560 318	505 086
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		560 318	505 086
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-260 306	-179 744
Personalkostnader	2	-2 400	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 121	-32 884
Summa rörelsekostnader		-308 827	-212 628
Rörelseresultat		251 491	292 458
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 812	-28 050
Summa finansiella poster		-37 805	-28 050
Resultat efter finansiella poster		213 686	264 408
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-15 983	-13 700
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	-63 000
Summa bokslutsdispositioner		-65 983	-76 700
Resultat före skatt		147 703	187 708
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 326	-39 457
Årets resultat		116 377	148 250

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 004 471	2 037 356
Inventarier, verktyg och installationer	4	119 129	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 123 600	2 037 356
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		2 123 600	2 037 356
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 014	32 924
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 796	28 733
Summa kortfristiga fordringar		41 810	61 657
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		339 767	459 296
Summa kassa och bank		339 767	459 296
Summa omsättningstillgångar		381 577	520 953
SUMMA TILLGÅNGAR		2 505 177	2 558 309

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		412 260	264 010
Årets resultat		116 377	148 250
Summa fritt eget kapital		528 637	412 260
Summa eget kapital		578 637	462 260
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		226 000	176 000
Summa obeskattade reserver		226 000	176 000
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 513 070	1 613 070
Övriga skulder		0	30
Summa långfristiga skulder		1 513 070	1 613 100
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Skulder till koncernföretag		0	101 085
Skatteskulder		0	23 791
Övriga skulder		1 640	2 548
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 830	79 525
Summa kortfristiga skulder		187 470	306 949
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 505 177	2 558 309

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50år

Byggnadsinventarier: 50år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 141 505	2 141 505
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 141 505	2 141 505
Ingående avskrivningar	-104 149	-71 265
Årets avskrivningar	-32 885	-32 884
Utgående ackumulerade avskrivningar	-137 034	-104 149
Utgående redovisat värde	2 004 471	2 037 356

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	132 365	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 365	0
Årets avskrivningar	-13 236	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 236	0
Utgående redovisat värde	119 129	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	15 983	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 983	0
Utgående redovisat värde	15 983	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	1 113 070	1 213 070
	1 113 070	1 213 070

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 895 800	2 895 800
	2 895 800	2 895 800

Västerås 2023-06-15

Gunilla Hederström

Gunilla Hederström