

# Årsredovisning

## Berg Skanderåsen 1:84 AB

Org.nr 556828-9226

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Berg Skanderåsen 1:84 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma <sup>27/6 2024</sup>. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kättilstorp 2024-07-05



Eric Gyllensväg

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Berg Skanderåsen 1:84 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter	7

Styrelsens säte: Svenstavik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning av lagerlokaler.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under föregående räkenskapsår har hyresgäst utflyttat enligt kontrakt och arbete fortgår för att få in nya hyresgäster.

### Ägarförhållanden

Bolaget ingår i en koncern i vilken AB Gyllensvaans Möbler, org.nr 556122-6811, med säte i Kättilstorp, är moderbolag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 100	2 130	6 166	5 410	5 465
Resultat efter finansiella poster	-1 914	-1 073	4 242	3 269	2 318
Balansomslutning	12 151	14 542	21 090	17 662	14 496
Soliditet (%)	62,1	62,5	75,7	71,3	69,1

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 748 065
årets vinst	1 396
	<b>6 749 461</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 749 461
	<b>6 749 461</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
Nettoomsättning		2 099 837	2 129 882
		<b>2 099 837</b>	<b>2 129 882</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 758 372	-2 942 938
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-423 903	-305 845
		<b>-4 182 275</b>	<b>-3 248 783</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1</b>	<b>-2 082 438</b>	<b>-1 118 901</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		269 591	45 862
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 535	-144
		<b>168 056</b>	<b>45 718</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 914 382</b>	<b>-1 073 183</b>
Bokslutsdispositioner	<b>2</b>	1 957 000	1 102 705
<b>Resultat före skatt</b>		<b>42 618</b>	<b>29 522</b>
Skatt på årets resultat		-41 222	-18 387
<b>Årets resultat</b>		<b>1 396</b>	<b>11 135</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 289 997	2 770 392
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 150 853	278 558
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		240 347	104 360
		<b>4 681 197</b>	<b>3 153 310</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 681 197</b>	<b>3 153 310</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		256 109	425 668
Aktuella skattefordringar		49 199	298 552
Övriga fordringar		218 666	260 737
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		461 150	0
		<b>985 124</b>	<b>984 957</b>
<i>Kassa och bank</i>		6 485 103	10 404 105
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 470 227</b>	<b>11 389 062</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 151 424</b>	<b>14 542 372</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>	5, 6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 748 065	6 736 930
Årets resultat		1 396	11 135
		<b>6 749 461</b>	<b>6 748 065</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 799 461</b>	<b>6 798 065</b>
<i>Obeskattade reserver</i>	7	936 558	2 893 558
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		220 000	220 000
Leverantörsskulder		619 308	360 759
Skulder till koncernföretag		3 135 375	3 850 000
Övriga skulder		70 945	29 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		369 777	390 520
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 415 405</b>	<b>4 850 749</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 151 424</b>	<b>14 542 372</b>

## Rapport över förändringar i eget kapital

---

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>12 736 930</b>	<b>12 786 930</b>
Årets resultat		11 135	11 135
Utdelning		-6 000 000	-6 000 000
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>6 748 065</b>	<b>6 798 065</b>
Årets resultat		1 396	1 396
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>6 749 461</b>	<b>6 799 461</b>

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%

#### Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Gyllensvaans Möbler, org nr 556122-6811. AB Gyllensvaans Möbler upprättar koncernredovisning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 1 Medelantalet anställda**

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

**Not 2 Bokslutsdispositioner**

	2023	2022
Återföring från periodiseringsfond	1 957 000	976 000
Förändring av överavskrivningar	0	126 705
	<b>1 957 000</b>	<b>1 102 705</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 555 696	4 555 696
Inköp	705 803	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 261 499</b>	<b>4 555 696</b>
Ingående avskrivningar	-1 785 304	-1 606 164
Årets avskrivningar	-186 198	-179 140
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 971 502</b>	<b>-1 785 304</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 289 997</b>	<b>2 770 392</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Verkligt värde	10 000 000	10 000 000

Verkligt värde är baserat på direktavkastning.

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 913 260	2 913 260
Inköp	1 110 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 023 260</b>	<b>2 913 260</b>
Ingående avskrivningar	-2 634 702	-2 507 997
Årets avskrivningar	-237 705	-126 705
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 872 407</b>	<b>-2 634 702</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 150 853</b>	<b>278 558</b>

**Not 5 Antal aktier och kvotvärde**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>
Antal A-Aktier	1 000
	<b>1 000</b>

**Not 6 Disposition av vinst eller förlust**

**2023-12-31**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	6 748 065	
årets vinst	1 396	
	<b>6 749 461</b>	
disponeras så att i ny räkning överföres	6 749 461	
	<b>6 749 461</b>	

**Not 7 Obeskattade reserver**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Akkumulerade överavskrivningar	278 558	278 558
Periodiseringsfond 2019	0	530 000
Periodiseringsfond 2020	0	885 000
Periodiseringsfond 2021	658 000	1 200 000
	<b>936 558</b>	<b>2 893 558</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	192 931	596 073

2024072905204

Kättilstorp den 10 juni 2024



Mats Gyllensvaan  
Ordförande




Eric Gyllensvaan




Karin Gyllensvaan




Karl Gyllensvaan



Filip Gyllensvaan



Märten Gyllensvaan



Anders Jansson  
Verkställande direktör



Anna Gyllensvaan Beskow

Vår revisionsberättelse har lämnats 27/6 - 2024

Ernst & Young AB



Joakim Falck  
Auktoriserad revisor



2024072905205

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Berg Skanderåsen 1:84 AB, org.nr 556828-9226

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Berg Skanderåsen 1:84 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Berg Skanderåsen 1:84 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Berg Skanderåsen 1:84 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Berg Skanderåsen 1:84 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Berg Skanderåsen 1:84 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

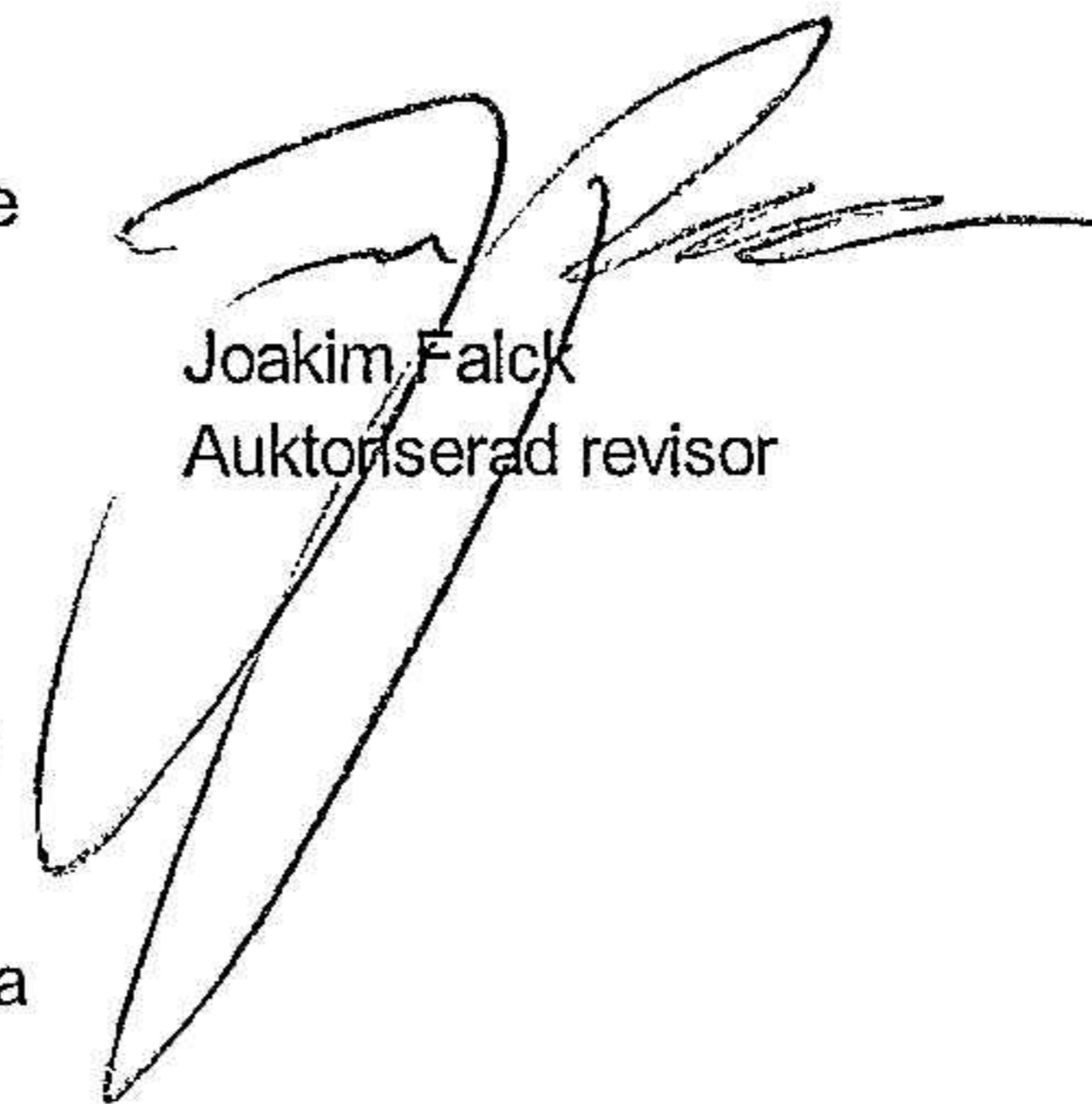
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 27 juni 2024

Ernst & Young AB



Joakim Falck  
Auktoriserad revisor