

Årsredovisning

för

EPEHO AB

559197-7995

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EPEHO AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2023-04-24


Peter Hofmann

Styrelsen för EPEHO AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget förvärvade under räkenskapsåret 50% av Er-Ho Fastigheter AB som är en bygg- och fastighetskoncern med verksamhet i Skåne.

Med anledning av den väpnade konflikten i Ukraina gör bolaget i dagsläget bedömningen att kriget inte får några väsentliga effekter på bolagets finansiella ställning och resultat. Bolaget är dock medvetet om att kriget potentiellt kan påverka världsekonomin och således även bolaget på ett oförutsägbart negativt sätt och med anledning av det bevakas utvecklingen intensivt.

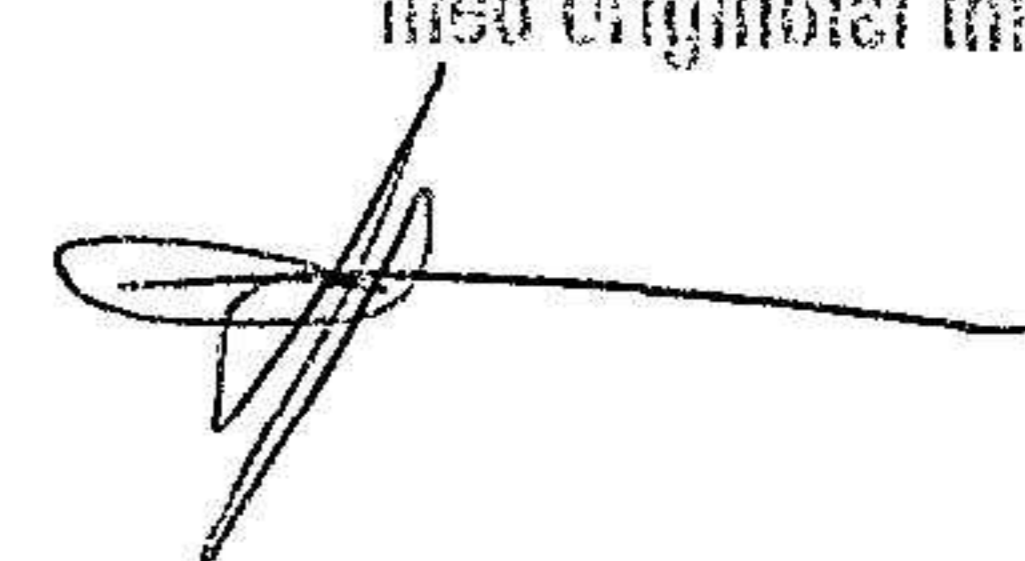
Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (10 mån)
Resultat efter finansiella poster	79	24 999	134 998	59 989
Balansomslutning	99 114	102 036	135 137	60 039
Soliditet (%)	0,2	24,6	100,0	100,0
Avkastning på totalt kap. (%)	0,1	24,5	99,9	99,9
Avkastning på eget kap. (%)	39,2	99,5	99,9	99,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	86 734	24 999 050	25 135 784
Disposition enligt beslut av årsstämman:		24 999 050	-24 999 050	0
Utdelning		-25 000 000		-25 000 000
Årets resultat			64 785	64 785
Belopp vid årets utgång	50 000	85 784	64 785	200 569

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	85 784
årets vinst	64 785
	150 569
disponeras så att i ny räkning överföres	150 569

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

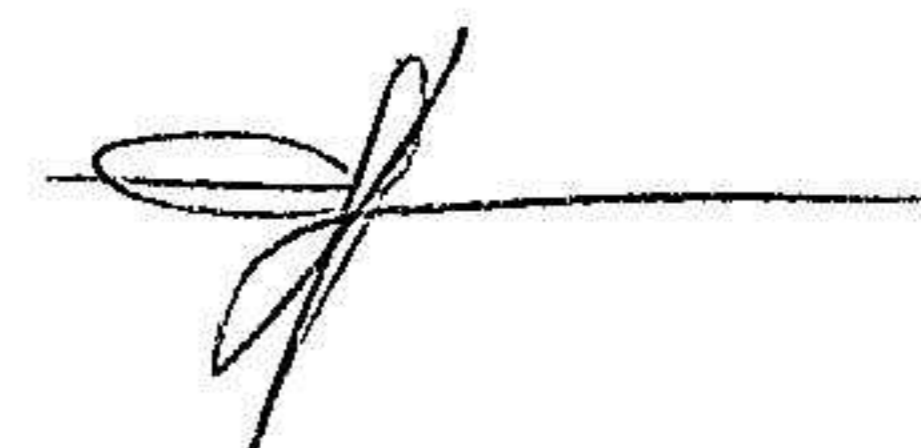


2023051720145

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-950	-950
Summa rörelsens kostnader		-950	-950
Rörelseresultat	3	-950	-950
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	25 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	79 631	0
Summa finansiella poster		79 631	25 000 000
Resultat efter finansiella poster		78 681	24 999 050
Resultat före skatt		78 681	24 999 050
Skatt på årets resultat	6	-13 896	0
Årets resultat		64 785	24 999 050

Resultatens överensstämmelse
med de bokförda intygas:



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7, 8	50 000	50 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	75 000 000	90 000 000
		75 050 000	90 050 000
Summa anläggningstillgångar		75 050 000	90 050 000

Omsättningstillgångar

<i>Kassa och bank</i>		24 064 465	11 985 784
Summa omsättningstillgångar		24 064 465	11 985 784

SUMMA TILLGÅNGAR

99 114 465 **102 035 784**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000

Fritt eget kapital

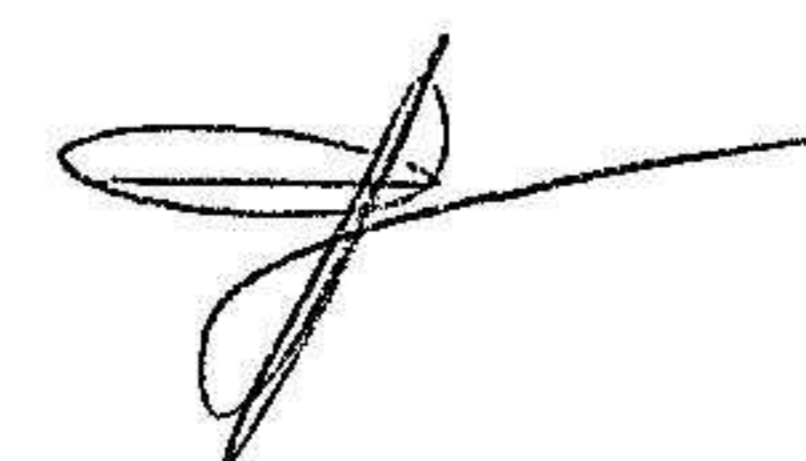
Balanserad vinst eller förlust		85 784	86 734
Årets resultat		64 785	24 999 050
		150 569	25 085 784
Summa eget kapital		200 569	25 135 784

Långfristiga skulder	11		
Skulder till koncernföretag		98 900 000	76 900 000
Summa långfristiga skulder		98 900 000	76 900 000

Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		13 896	0
Summa kortfristiga skulder		13 896	0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **99 114 465** **102 035 784**

Fotokopions överensstämmelse
med originalet



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Fotokopians överensstämmelse
med original



Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där EPEHO AB är dotterföretag är Peter Hofmann AB, org.nr 559177-1307, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	0	25 000 000
	0	25 000 000

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	79 631	0
	79 631	0

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-13 896	0
Totalt redovisad skatt	-13 896	0

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		78 681		24 999 050
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-16 207	20,60	-5 149 804
Ej skattepliktiga intäkter		0		5 150 000
Skatteeffekt av underskottsavdrag		2 311		-196
Redovisad effektiv skatt		-13 896		0

Fotokopians överensstämmelse
med original i original



2023051720150

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 8 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Er-Ho Fastigheter AB	50%	50%	500	50 000
				50 000

Er-Ho Fastigheter AB	Org.nr 556170-0997	Säte Kävlinge	Eget kapital 139 680 002	Resultat 8 918 840
----------------------	-----------------------	------------------	-----------------------------	-----------------------

Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 000 000	65 000 000
Tillkommande fordringar	0	25 000 000
Avgående fordringar	-15 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000 000	90 000 000
Utgående redovisat värde	75 000 000	90 000 000

Lånet är räntefritt och har ingen fastställd återbetalningstid.

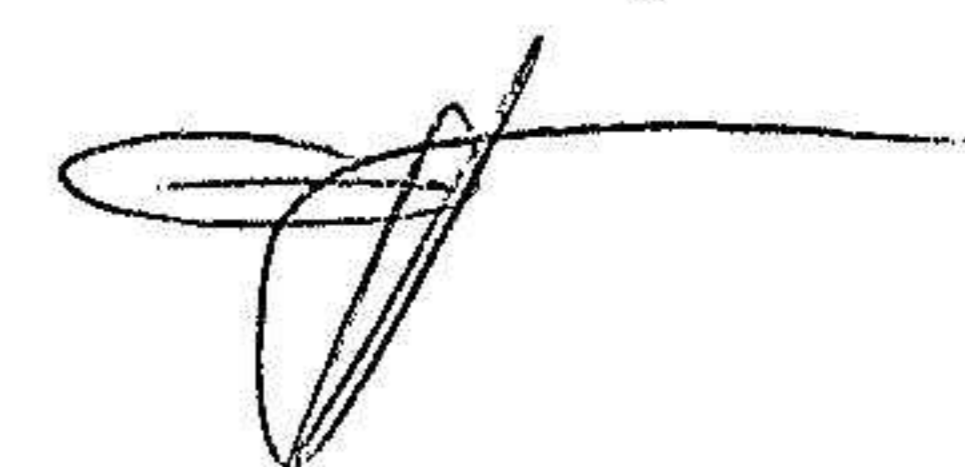
Not 10 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	98 900 000	76 900 000
	98 900 000	76 900 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



2023051720151

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2023-04-24


Peter Hofmann

Fotokopieras överensstämmande
med orig

