

# Årsredovisning

för

## Svekyl AB

556802-5091

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Göran Johansson, Styrelseledamot

2024-03-11

Styrelsen för Svefyl AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheten Mjölby Fall 2:1.

#### *Ägarförhållanden*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SK Fall AB, 556958-5796, säte Mjölby.

#### *Kontrollbalansräkning*

Styrelsen har upprättat en kontrollbalansräkning per 2013-12-31. Extern värdering av fastigheten indikerar ett betydande övervärde, men även vid hänsyn till detta är bolagets aktiekapital förbrukat. Styrelsen gör dock bedömningen att aktiekapitalet kommer att återställas genom årliga vinster och en positiv värdeutveckling på fastigheten.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	608	599	592	556
Resultat efter finansiella poster	204	258	293	218
Soliditet (%)	NEG	NEG	NEG	NEG

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	-3 130 324	204 574	<b>-1 925 750</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		204 574	-204 574	<b>0</b>
Årets resultat			162 218	<b>162 218</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-2 925 750</b>	<b>162 218</b>	<b>-1 763 532</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 925 750
årets vinst	162 218
	<b>-2 763 532</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 763 532
	<b>-2 763 532</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	608 497	598 998
Övriga rörelseintäkter	34 693	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>643 190</b>	<b>598 998</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-226 674	-189 818
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-52 086	-52 086
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-278 760</b>	<b>-241 904</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>364 430</b>	<b>357 094</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	165	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-160 335	-99 450
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-160 170</b>	<b>-99 447</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>204 260</b>	<b>257 647</b>

### Resultat före skatt

**204 260**                      **257 647**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-42 042	-53 073
<b>Årets resultat</b>	<b>162 218</b>	<b>204 574</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	801 943	854 029
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>801 943</b>	<b>854 029</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**801 943**

**854 029**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		6 250	0
Övriga fordringar		15 495	3 771
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 745</b>	<b>3 771</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		521 859	451 045
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>521 859</b>	<b>451 045</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>543 604</b>	<b>454 816</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 345 547**

**1 308 845**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 925 750	-3 130 324
Årets resultat		162 218	204 574
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 763 532</b>	<b>-2 925 750</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-1 763 532</b>	<b>-1 925 750</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
	5, 6	2 390 000	2 510 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 390 000</b>	<b>2 510 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
	5, 6	120 000	120 000
Leverantörsskulder		14 958	14 996
Skulder till koncernföretag		515 439	515 439
Övriga skulder		29 610	24 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 072	49 347
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>719 079</b>	<b>724 595</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 345 547</b>	<b>1 308 845</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 517 375	1 517 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 517 375</b>	<b>1 517 375</b>
Ingående avskrivningar	-663 346	-611 260
Årets avskrivningar	-52 086	-52 086
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-715 432</b>	<b>-663 346</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>801 943</b>	<b>854 029</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
Ingående avskrivningar	-75 000	-75 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-75 000</b>	<b>-75 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2.510.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 390 000	2 510 000
	<b>2 390 000</b>	<b>2 510 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

#### **Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	3 750 000	3 750 000
	<b>3 750 000</b>	<b>3 750 000</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	1 910 000	2 030 000
	<b>1 910 000</b>	<b>2 030 000</b>

Mjölby 2024-03-11

*Göran Johansson*  
Göran Johansson

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-11

Furlands Revisionsbyrå AB

*Tommy Furland*  
Tommy Furland  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svekyl AB, org.nr 556802-5091

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svekyl AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svekyl ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svekyl AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svefyl AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svefyl AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## Anmärkning

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets egna kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, har upprättat en kontrollbalansräkning. En första kontrollstämma hölls den 11 april 2014. Eftersom någon andra kontrollstämma inte hållits inom åtta månader har styrelsen i strid med 25 kap. 17 § aktiebolagslagen underlåtit att ansöka hos tingsrätten om att bolaget ska gå i likvidation.

Mantorp 2024-03-11  
Furlands Revisionsbyrå Aktiebolag

*Tommy Furland*

Tommy Furland  
Auktoriserad revisor