

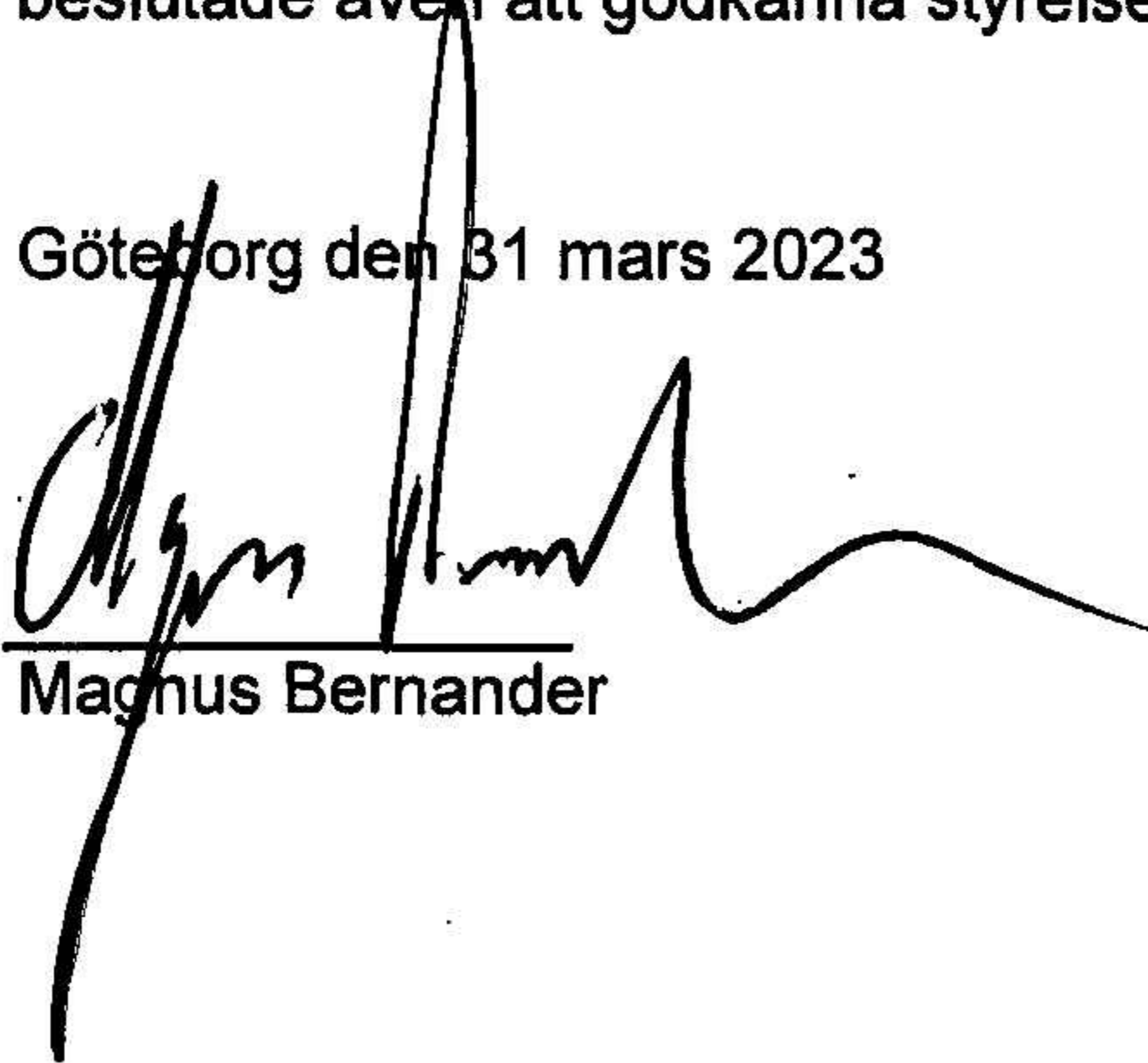
Årsredovisning för
Majvik Bygg AB
Org. nr 556701-0342

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg:

Undertecknad styrelseledamot i Majvik Bygg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 31 mars 2023. Stämman beslutade även att godkänna styrelsens Förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 31 mars 2023



Magnus Bernander

Majvik Bygg AB

Org. nr 556701-0342

2023040615684

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Majvik Bygg AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Årsredovisningen är upprättad i Svenska Kronor, SEK. Jämförelsetal är baserat på föregående räkenskapsår om inget annat anges.

Information om verksamheten

Majvik Bygg AB är ett privatägt Göteborgsbaserat byggföretag som bedriver verksamhet inom bygg- och anläggning.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret framgångsrikt helt färdigställt SGS Olofshöjd under andra kvartalet som löpt under 2 år med projektkostnad om cirka 107 mkr motsvarande 101 hyreslägenheter.

Bolaget har även under året sista kvartal framgångsrikt färdigställt BRF Spinnaren i Öjersjö om ca 42 mkr ett projekt om 24 nu inflyttade bostadsrätter i Öjersjö Partille kommun.

Bolaget har även under året påbörjat ett nytt identiskt projekt (som Spinnaren) för BRF Trollsländan i Öjersjö om ca 42 mkr om 24 bostadsrätter i Öjersjö Partille kommun som skall färdigställas till 1e oktober 2023.

Sammantaget bedömer bolaget att med årets förändring i orderbok så är beläggningen närmast full till och med 3e kvartalet 2023.

Finansiell ställning

Bolaget har en stark finansiell ställning. Omsättningen uppgick under 2022 till 67 297 tkr (70 909). Det egna kapitalet uppgick till 32 270 tkr (40 516) och soliditeten uppgick till 67 % (69). Likviditeten är fortsatt mycket god.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Konjunkturläget inom industrin visar avmattning och ökad osäkerhet kan skönjas, delvis påverkat av krig, energi och inflations/ränteeffekter. Viss osäkerhet råder även mot bakgrund av vissa kraftiga materialkostnadsökningar under året vilket beroende på den fortsatta utvecklingen kan påverka efterfrågan och projektlönsamhet.

Dock ser allt i nuläget bra ut avseende pågående order och produktion.

Ägarförhållande

Majvik Bygg AB är ett helägt dotterbolag till Magnus Bernander AB (Org. nr 556847-2830).

Majvik Bygg AB

Org. nr 556701-0342

2023040615685

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	67 296 581	70 909 045	90 812 236	81 036 824	80 400 034
Resultat efter finansiella poster	15 181 780	15 029 691	14 505 507	12 907 791	11 412 855
Antal anställda	15	17	17	18	18
Balansomslutning	48 505 506	58 729 972	48 368 721	57 334 844	60 969 764
Eget kapital	32 269 779	40 516 370	36 108 065	32 732 990	30 607 838
Soliditet (%)	66,53	68,99	74,65	57,09	50,20

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	27 608 065	11 908 305	40 516 370
Omföring enligt bolagsstämman	-	11 908 305	-11 908 305	-
Lämnad utdelning	-	-20 000 000	-	-20 000 000
Årets resultat	-	-	11 753 409	11 753 409
Belopp vid årets utgång	1 000 000	19 516 370	11 753 409	32 269 779

Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	19 516 370
Årets resultat	11 753 409
Kronor	31 269 779

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

Utdelning	20 000 000
balanseras i ny räkning	11 269 779
Kronor	31 269 779

Förslag till beslut om vinstdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 20 000 000,00 kr vilket motsvarar 2 000,00 kr per aktie att utbetalas i direkt anslutning till årsstämman.

Styrelsen bedömer den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrande ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Inga väsentliga förändringar av verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avvecklingar är planerade.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Majvik Bygg AB

Org. nr 556701-0342

Resultaträkning

	Not	2022	2021
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m			
Nettoomsättning	3	67 296 581	70 909 045
Övriga rörelseintäkter		94 303	60 785
Summa Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m		67 390 884	70 969 830
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-38 929 158	-42 072 334
Övriga externa kostnader	4	-812 612	-1 325 332
Personalkostnader	5	-12 732 222	-12 701 208
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar		-27 561	-9 311
Summa rörelsekostnader		-52 501 552	-56 108 185
Rörelseresultat		14 889 332	14 861 645
Finansiella poster			
Resultat från övriga fin. anläggningstillgångar	6	164 212	187 500
Övriga ränteintäkter och liknande poster		147 135	15 304
Räntekostnader och liknande poster		-18 898	-34 758
Summa finansiella poster		292 449	168 046
Resultat efter finansiella poster		15 181 780	15 029 691
Skatter			
Skatt på årets resultat	7	-3 428 371	-3 121 386
Årets resultat		11 753 409	11 908 305

Majvik Bygg AB

Org. nr 556701-0342

2023040615687

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	8	89 293	25 605
Summa materiella anläggningstillgångar		89 293	25 605
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	9	20 000 000	7 500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	1 050 000	1 050 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 050 000	8 550 000
Summa anläggningstillgångar		21 139 293	8 575 605
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 407 014	11 453 274
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	75 487	56 345
		4 482 501	11 509 619
Kassa och bank		22 883 712	38 644 747
Summa omsättningstillgångar		27 366 213	50 154 366
SUMMA TILLGÅNGAR		48 505 506	58 729 972

Majvik Bygg AB

Org. nr 556701-0342

2023040615688

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL & SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	12	1 000 000	1 000 000
		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	13	19 516 370	27 608 065
Årets resultat		11 753 409	11 908 305
		31 269 779	39 516 370
Summa eget kapital		32 269 779	40 516 370
Avsättningar			
Avättningar till pensioner och liknande förpliktelser	14	1 350 411	-
		1 350 411	-
Kortfristiga skulder			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	3	7 348 347	5 703 970
Leverantörsskulder		3 571 750	6 409 426
Skatteskulder		1 852 500	1 401 680
Övriga skulder		1 228 387	3 512 713
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	884 332	1 185 813
		14 885 316	18 213 602
SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER		48 505 506	58 729 972

Majvik Bygg AB

Org. nr 556701-0342

Kassaflödesanalys

	Not	2022	2021
Resultat efter finansiella poster		15 181 780	15 029 691
Justering för poster som ej ingår i kassaflödet	16	1 377 972	9 311
Betald inkomstskatt		-2 977 551	-2 095 590
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital		13 582 201	12 943 412
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital			
Förändring kundfordringar		7 046 260	-5 149 939
Förändring kortfristiga fordringar		-19 142	1 150 000
Förändring leverantörsskulder		-2 837 676	2 678 739
Förändring kortfristiga skulder		-941 430	2 248 410
Kassaflöde från den löpande verksamheten		16 830 213	13 870 622
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-91 248	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-91 248	-
Förändring i avsättningar		-	-
Finansieringsverksamheten			
Förändring av lån till koncernföretag		-12 500 000	7 500 000
Investering i långfristiga värdepappersinnehav		-	-150 000
Lämnad utdelning		-20 000 000	-7 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-32 500 000	-150 000
Årets kassaflöde		-15 761 035	13 720 622
Likvida medel vid årets början		38 644 747	24 924 125
Likvida medel vid årets slut		22 883 712	38 644 747

Majvik Bygg AB

Org. nr 556701-0342

Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Finansiella instrument

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leverantörsskulder

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde

Intäktsredovisning

Entreprenaduppdrag

För utförda tjänste- respektive entreprenaduppdrag redovisas inkomsten och de utgifter som är hänförliga till uppdraget som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att bokförda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifterna som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För entreprenaduppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som hänförlig till ett utfört entreprenaduppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer: 5 år

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, betald semester, betald sjukfrånvaro, andra ersättningar samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som avgiftsbestämda pensionsplaner. Detta innebär att bolaget erlägger fastställda avgifter till en separat oberoende enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för betalning av premien.

Skatter

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Majvik Bygg AB

Org. nr 556701-0342

2023040615691

Not 2 - Väsentliga uppskattningar och bedömningar

Följande av styrelsens bedömningar har en betydande effekt på redovisade belopp i årsredovisningen, det redovisade resultatet i pågående entreprenadprojekt tas fram genom successiv vinstavräkning baserad på projektets färdigställandegrad. Detta kräver att projektintäkter och projektkostnader kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 3 - Entreprenadavtal

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Skulder till beställare av uppdrag</i>		
Fakturerings	70 253 917	108 621 170
Upparbetad intäkt	-62 905 570	-102 917 200
Summa fakturerad men ej upparbetad intäkt	7 348 347	5 703 970

Not 4 - Arvode till revisor

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Revisionsuppdrag	141 080	101 158
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-	-
Skatterådgivning	15 700	33 758
Övriga tjänster	-	5 860
Summa arvode till revisor	156 780	140 776

Not 5 - Anställda och personalkostnader

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<i>Medelantal anställda</i>		
Män	14	16
Kvinnor	1	1
	15	17
<i>Löner och andra ersättningar</i>		
Styrelse	690 000	660 000
Övriga anställda	7 797 996	8 590 157
Summa löner och andra ersättningar	8 487 996	9 250 157
<i>Sociala kostnader</i>		
Pensionskostnader för styrelse	-	-
Pensionskostnader för övriga anställda	1 803 606	680 397
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 440 620	2 728 203
Summa sociala kostnader	4 244 226	3 408 600
Övriga personalkostnader	-	42 451
Summa personalkostnader	12 732 222	12 701 208
<i>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</i>		
Antal styrelseledamöter	1	1
Varav män	1	1
Varav kvinnor	-	-

Majvik Bygg AB

Org. nr 556701-0342

2023040615692

Not 6 - Resultat från finansiella anläggningstillgångar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ränteintäkter på lån till koncernföretag	164 212	187 500
Summa resultat från fin. Anläggningstillgångar	164 212	187 500

Not 7 - Skatt på årets resultat

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Aktuell skatt	-3 428 371	-3 121 386
Uppskjuten skatt	-	-
Skatt på årets resultat	-3 428 371	-3 121 386
Redovisat resultat före skatt	15 181 780	15 029 691
Beräknad skatt enligt skattesats 20,60 %	-3 127 446	-3 096 116
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-301 190	-24 375
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	265	-
Övrigt	-	-895
Redovisad skattekostnad	-3 428 371	-3 121 386

Not 8 - Materiella anläggningstillgångar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Inventarier, verktyg och installationer</i>		
Ingående anskaffningsvärde	381 360	381 360
Utrangering	-123 884	-
Nyanskaffningar	91 248	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	348 724	381 360
Ingående ackumulerade avskrivningar	-355 755	-346 444
Utrangering	123 884	-
Årets avskrivning	-27 561	-9 311
Utgående ackumulerad avskrivning	-259 432	-355 755
Redovisat värde	89 293	25 605

Not 9 - Fordringar hos koncernföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	7 500 000	15 000 000
Erhållen amortering	-7 500 000	-
Lämnade lån	20 000 000	-7 500 000
Summa fordringar hos koncernföretag	20 000 000	7 500 000

Not 10 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	1 050 000	900 000
Årets anskaffning	-	150 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 050 000	1 050 000

Majvik Bygg AB

Org. nr 556701-0342

2023040615695

Not 11 - Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Förutbetalda kostnader	75 487	56 345
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	75 487	56 345

Not 12 - Antal aktier och kvotvärde

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Antal aktier	10 000	10 000
Kvotvärde	100	100

Not 13 - Disposition av vinst eller förlust

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserat resultat	19 516 370
Årets resultat	11 753 409
	<u>31 269 779</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras:

Utdelning	20 000 000
balanseras i ny räkning	11 269 779
	<u>31 269 779</u>

Not 14 - Avättningar till pensioner och liknande förpliktelser

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående avsättningar	-	-
Årets avsättningar	1 350 411	-
Utgående ackumulerade avsättningar	1 350 411	-

Not 15 - Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Personalrelaterade upplupna kostnader	824 332	1 125 813
Övriga upplupna kostnader	60 000	60 000
Summa upplupna kostnader och förutbetalda	884 332	1 185 813

Majvik Bygg AB

Org. nr 556701-0342

Not 16 - Poster som inte ingår i kassaflödet

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Förändring avsättningar	1 350 411	-
Avskrivningar	27 561	9 311
Summa poster som ej ingår i kassaflödet	1 377 972	9 311

Not 17 - Koncernförhållande

Majvik Bygg AB är ett helägt dotterbolag till Magnus Bernander AB (Org. nr 556847-2830). Moderföretaget i den största Koncern där Majvik Bygg är dotterföretag som lämnar koncernredovisning är Magnus Bernander AB, 556847-2830.

Not 18 - Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Företagets huvudintäkter och fakturerade kostnader.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets totala tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

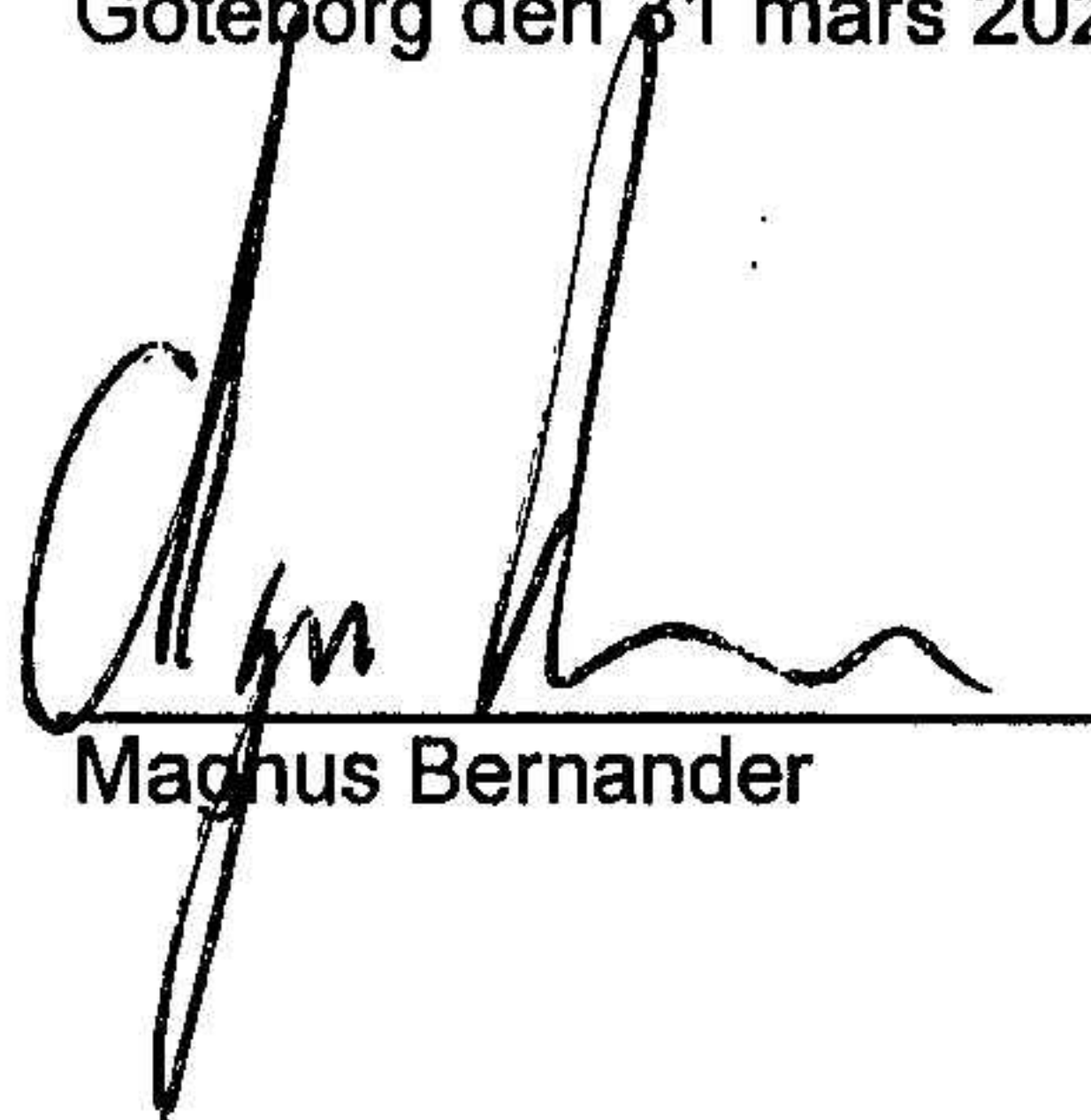
Eget kapital

Företagets nettotillgångar, differens mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20,6 %

Göteborg den 31 mars 2023



Magnus Bernander

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2023



Christian Jonasson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Majvik Bygg AB
Org.nr. 556701-0342

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Majvik Bygg AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Majvik Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Majvik Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Majvik Bygg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Majvik Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka den 31 mars 2023



Christian Jonasson
Auktoriserad revisor