

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen för Lars Ransgart Management AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

### Innehåll

### Sida


Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Fastställelseintyg

Underetcknad styrelsemedlem intygar härmed att en med denna avskrift med likalydande balans- och resultaträkning blivit fastställd på bolagets årsstämma den 31 mars 2023 samt att bolagets vinst diponerats i enlighet med förslaget i årsredovisningen.

Djursholm den 31 mars 2023

  
Lars Ransgart

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Bolaget bedriver viss konsultverksamhet inom området företagsutveckling, förvärv och liknande tjänster. Konsultverksamheten har under de senaste åren minskat i omfattning och en allt större del av bolagets tillgångar har investerats i olika utvecklingsprojekt, främst inom fastighetsutveckling.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har även investeringar i ett antal utvecklingsbolag fortsatt.

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst		8 444 761
Årets resultat		<u>171 633</u>
	Kronor	<u>8 616 394</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

till aktieägare utdelas		0
i ny räkning överförs;		<u>8 616 394</u>
	Kronor	<u>8 616 394</u>

## RESULTATRÄKNING

2023052905964

	Not	2022-01-01 -- 2022-12-31	2021-01-01 -- 2021-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning	2	410 766	776 206
<i>Summa rörelseintäkter</i>		<u>410 766</u>	<u>776 206</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Inköp för vidarefakturering		-5 000	-6 500
Övriga externa kostnader		-101 663	-100 942
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Nedskrivning av fin. anläggningstillgångar och kortfr. plac.	4	0	0
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<u>-106 663</u>	<u>-107 442</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>304 103</b>	<b>668 764</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		0	33 613
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 940	-63 066
<i>Summa finansiella investeringar</i>		<u>-87 940</u>	<u>-29 453</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>216 163</b>	<b>639 311</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-96 198
Skatt på årets resultat		-44 530	-111 881
<b>Årets resultat</b>		<u><b>171 633</b></u>	<u><b>431 232</b></u>

2023052905965

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>1</b>		
<i>Tillgångar</i>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	4	8 834 847	8 725 054
Övriga långfristiga fordringar	5	3 129 043	2 915 291
		<u>11 963 890</u>	<u>11 640 345</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 963 890</b>	<b>11 640 345</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Skattefordran		0	0
Övriga kortfristiga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>101 646</b>	<b>302 935</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>101 646</b>	<b>302 935</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<u><b>12 065 536</b></u>	<u><b>11 943 280</b></u>

2023052905966

Balansräkning, forts	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 st aktier)		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		8 305 163	7 873 929
Årets resultat		<u>171 633</u>	<u>431 233</u>
		<b>8 476 796</b>	<b>8 305 162</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 596 796</b>	<b>8 425 162</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	7	<b>185 038</b>	<b>185 038</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder	8	0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		208 314	151 946
Övriga skulder, inlåning från aktieägare		3 075 388	3 181 134
Leverantörsskulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 283 702</b>	<b>3 333 080</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>12 065 536</u></b>	<b><u>11 943 280</u></b>
<b>Poster inom linjer</b>			
Ansvarsförbindelser	9	150 000	Inga

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens rekommendationer BFNAR 2008:1 för mindre aktiebolag bolag (K2-regler).

Samtliga värdepapper är bokförda till anskaffningsvärde. Marknadsvärderingen är senaste betalkurs på bokslutsdagen om ej annat anges i not nedan. Portföljvärdering har gjorts för samtliga värdepapper på balansdagen till lägsta värdets princip.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde respektive nominellt värde om annat ej anges i not nedan.

### Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01 -- 2022-12-31	2021-01-01 -- 2021-12-31
Konsultarvoden och liknande intäkter	290 250	153 750
Nettoresultat vid avyttring av värdepapper	119 516	615 956
Övriga intäkter	1 000	6 500
	<u>410 766</u>	<u>776 206</u>

### Not 3 Materiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	170 843	170 843
Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>170 843</b>	<b>170 843</b>
Ingående avskrivningar	-170 843	-170 843
Årets avskrivning	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ack. avskrivningar	<b>-170 843</b>	<b>-170 843</b>
Utgående planenligt restvärde	0	0

### Not 4 Långfristiga placeringar

	2022		2021	
	Anskaffnings- värde	Marknads- värde	Anskaffnings- värde	Marknads- värde
Noterade aktier och obligationer (på Stockholms fondbörs)	5 577 403	5 813 847	5 366 610	6 059 000
Övriga aktieinnehav (ej noterade på Stockholms fondbörs)	2 634 122		2 735 120	
	<u>8 211 525</u>	<u>5 813 847</u>	<u>8 101 730</u>	<u>6 059 000</u>
Ingående ack nedskrivningar	-2 646 395		-2 646 395	
Årets nedskrivningar	0		0	
Utgående ack. nedskrivningar	-2 646 395		-2 646 395	
Utgående balans	5 565 130		5 455 335	

### Not 5 Övriga långfristiga fordringar

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	3 388 615	3 407 458
Årets lämnade lån	213 750	150 000
Årets amorteringar	0	-168 843
Årets nedskrivning	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>3 602 365</b>	<b>3 388 615</b>

### Not 6 Förändring av eget kapital

Aktiekapitalet uppgår till 100.000 kr och utgörs av 1.000 aktier och med kvotvärdet 100 kr per aktie.

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 305 162
Överföring av förra årets resultat			139 599
Utdelning			0
Årets resultat			171 633
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>8 616 394</b>

### Not 7 Obeskattade reserver

	2022	2021
Periodiseringsfond 2021	185 038	185 038
Periodiseringsfond 2016	0	0
	<b>185 038</b>	<b>185 038</b>

### Not 8 Skulder

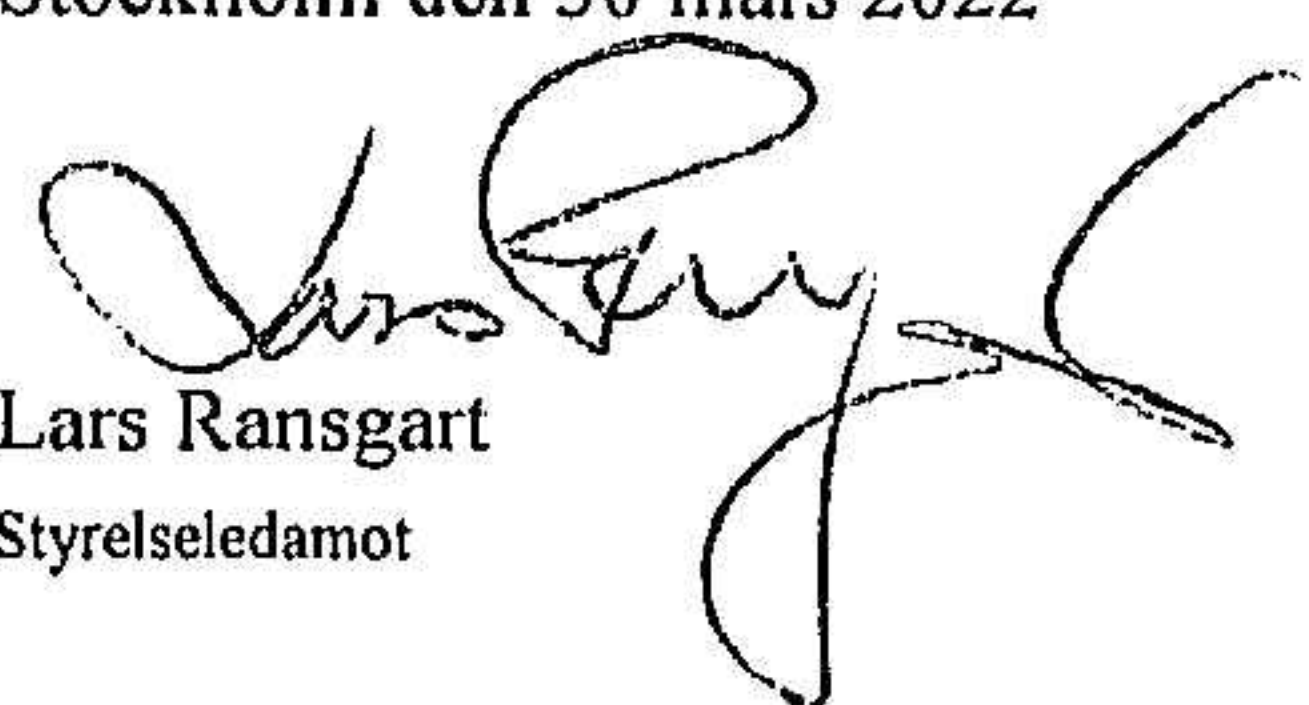
	Skulder 2022-12-31	Skulder 2021-12-31
Skatteskuld	208 314	151 946
Skuld till aktieägare	3 075 389	3 181 133
Övriga skulder	0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 283 703</b>	<b>3 333 079</b>

### Not 9 Ställda säkerheter

	2022	2021
Ansvarsförbindelser	150 000	0

\* Borgen för lån till ScandMar Property Developments AB

Stockholm den 30 mars 2022

  
Lars Ransgart  
Styrelseledamot