

# ÅRSREDOVISNING

för

## Thermobyggen Fastigheter AB

Org.nr. 559267-9285

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Henric Johansson, Styrelseledamot  
2024-12-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2020 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Företagets säte är Jönköping.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	569 999	570 000	420 492	200 000
Resultat efter finansiella poster	-54 385	-3 140	126 441	117 905
Soliditet (%)	2,45	2,97	2,84	5,02

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	145 626	-1 140	194 486
Balanseras i ny räkning		-1 140	1 140	0
Årets resultat			18	18
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>144 486</u>	<u>18</u>	<u>194 504</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	144 486
Årets resultat	<u>18</u>
	<b>144 504</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>144 504</u>
	<b>144 504</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		569 999	570 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>569 999</u>	<u>570 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-20 691	-19 105
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-245 760	-245 760
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-266 451</u>	<u>-264 865</u>
<b>Rörelseresultat</b>		303 548	305 135
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		315	28
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-358 248	-308 303
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-357 933</u>	<u>-308 275</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-54 385	-3 140
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		55 000	2 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>55 000</u>	<u>2 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		615	-1 140
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-597	0
<b>Årets resultat</b>		<u>18</u>	<u>-1 140</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>7 523 003</u>	<u>7 768 763</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 523 003	7 768 763
Summa anläggningstillgångar		7 523 003	7 768 763
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		178 125	178 125
Övriga fordringar		<u>37 509</u>	<u>15 732</u>
Summa kortfristiga fordringar		215 634	193 857
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>294 865</u>	<u>132 235</u>
Summa kassa och bank		294 865	132 235
Summa omsättningstillgångar		510 499	326 092
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 033 502</b>	<b>8 094 855</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

144 486

145 626

Årets resultat

18

-1 140

Summa fritt eget kapital

144 504

144 486

Summa eget kapital

194 504

194 486

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 000

58 000

Summa obeskattade reserver

3 000

58 000

##### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 684 600

3 807 600

Skulder till koncernföretag

2 634 138

2 633 338

Summa långfristiga skulder

6 318 738

6 440 938

##### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

147 600

147 600

Övriga skulder

139 992

140 175

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 229 668

1 113 656

Summa kortfristiga skulder

1 517 260

1 401 431

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 033 502

8 094 855

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023/2024	2022/2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-95 355	-77 420

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	8 205 450	8 205 450
	Utgående anskaffningsvärden	8 205 450	8 205 450
	Ingående avskrivningar	-436 687	-190 927
	Årets avskrivningar	-245 760	-245 760
	Utgående avskrivningar	-682 447	-436 687
	Redovisat värde	7 523 003	7 768 763

Not 4	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	5 728 338	5 850 538

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	2 940 000	2 940 000

## NOTER

Not 6	Eventualförpliktelser	2024-06-30	2023-06-30
		0	0
		<hr/> 0	<hr/> 0

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gränna

Henric Johansson  
Henric Johansson

Thomas Johansson  
Thomas Johansson

2024-12-14

2024-12-13