

Årsredovisning

för

Scandinavian Life Science Två AB

559015-3531

Räkenskapsåret

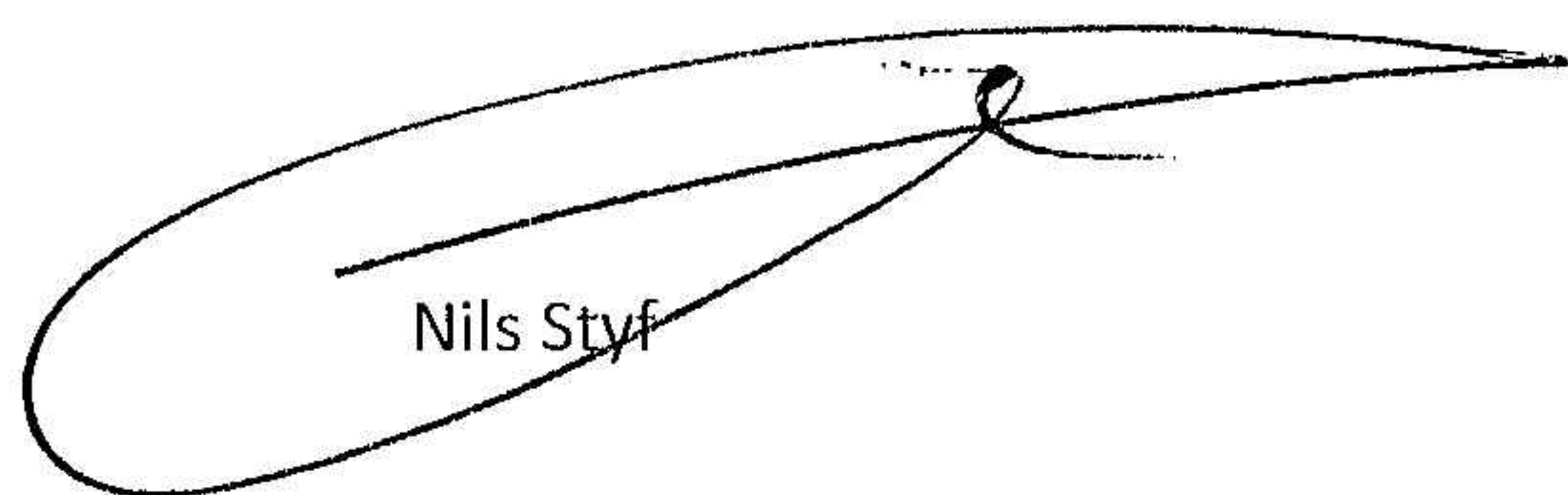
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Scandinavian Life Science Två AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 13 maj 2024


Nils Styf

Årsredovisning
för
Scandinavian Life Science Två AB
559015-3531
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i Eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8

R

Styrelsen för Scandinavian Life Science Två AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Bolaget har under året erhållit elstöd om 1.439.643 kr.

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall, särskilt gällande fastighetsvärderingar, på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till kreditrisk samt förändringar i hyresnivå, uthyrningsgrad, allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på fastighetsmarknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Hemsö Fastighets AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Hållbarhetsupplysningar

Styrning av hållbarhetsarbetet Hemsös hållbarhetspolicy och våra riktlinjer för hållbarhet ligger till grund för vår styrning av hållbarhetsarbetet. Hållbarhetsfrågorna omfattas av Hemsös riktlinjer inom exempelvis energi, arbetsmiljö, inköp, materialval, affärsetik och byggprojekt. Även externa lagar, riktlinjer och regelverk, däribland FN:s globala hållbarhetsmål, samt åtaganden genom frivilliga initiativ inom hållbarhet, utgör ramverk för vår hållbarhetsstyrning. Under 2021 undertecknade Hemsö UN Global Compact vars tio principer om mänskliga rättigheter, arbetsvillkor, miljö och antikorruption länge varit något vi arbetat efter. Hemsö gör varje år en översyn av hållbarhetsområdet där vi tar avstamp i vår egen verksamhet, våra intressenters behov och definierar områden där våra insatser har störst påverkan. För prioriterade områden sätts mål.

Hållbarhetsrapport

Hållbarhetsrapport upprättas av moderbolaget i koncernen, Hemsö Fastighets AB, 556779-8169, med säte i Stockholm.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

(Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	122 154	108 508	101 388	40 078
Resultat efter finansiella poster	-87 320	53 768	54 147	10 332
Eget kapital	338 421	11 859	4 828	6 371
Balansomslutning	2 590 961	2 370 052	2 388 190	2 195 607

Övriga upplysningar

Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under innevarande eller föregående år, varför några löner eller ersättningar ej har utbetalts.



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	311 809 009
årets vinst	26 562 338
	338 371 347

disponeras så att i ny räkning överföres	338 371 347
---	-------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.



ank=20240611;2024061202368

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Fastighetsförvaltning			
Hysesintäkter	2, 3	122 154	108 508
Fastighetskostnader	4, 5	-19 766	-21 579
Driftnetto		102 388	86 929
Av- och nedskrivningar	6	-155 726	-577
Rörelseresultat		-53 338	86 352
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	443	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-34 425	-32 598
Resultat efter finansiella poster		-87 320	53 768
Bokslutsdispositioner	9	114 701	-86 843
Resultat före skatt		27 381	-33 075
Skatt på årets resultat	10	-819	106
Årets resultat		26 562	-32 969

Rapport över resultat och övrigt totalresultat

Årets resultat	26 562	-32 969
Övrigt totalresultat	0	0
Årets totalresultat	26 562	-32 969



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

6, 11, 12

2 185 091

2 321 372

Inventarier

13

2 289

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 187 380

2 321 372

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

3 860

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 860

0

Summa anläggningstillgångar

2 191 240

2 321 372

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

14

1 791

2 713

Fordringar hos koncernföretag

372 528

40 000

Aktuella skattefordringar

5 073

5 073

Övriga fordringar

20 147

587

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

182

307

Summa kortfristiga fordringar

399 721

48 680

Summa omsättningstillgångar

399 721

48 680

SUMMA TILLGÅNGAR

2 590 961

2 370 052



ank=20240611;2024061202370

Balansräkning

Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	15	50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	16	311 809	44 778
Årets resultat		26 562	-32 969
Summa fritt eget kapital		338 371	11 809
Summa eget kapital		338 421	11 859
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	17	15 896	11 217
Summa avsättningar		15 896	11 217
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	18	2 140 000	2 140 000
Summa långfristiga skulder		2 140 000	2 140 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		63 722	64 602
Skulder till koncernföretag		0	108 769
Övriga skulder		142	1 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 780	31 946
Summa kortfristiga skulder		96 644	206 976
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 590 961	2 370 052



Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	50	4 778	4 828
Årets resultat		-32 969	-32 969
Aktieägartillskott		40 000	40 000
Övrigt totalresultat		0	0
Utgående eget kapital 2022-12-31	50	11 809	11 859
Ingående eget kapital 2023-01-01	50	11 809	11 859
Årets resultat		26 562	26 562
Aktieägartillskott		300 000	300 000
Övrigt totalresultat		0	0
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	338 371	338 421

Klassificering av eget kapital

Balanserat resultat

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

Villkorad återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 352 000 tkr (52 000 tkr).

R

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-53 338	86 352
Justeringar för ej kassaflödespåverkande poster	155 726	577
Erhållen ränta	443	14
Erlagd ränta	-34 425	-32 598
Betald skatt	0	-9 450

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

68 406 44 895

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av rörelsefordringar	-351 040	42 263
Förändring av rörelseskulder	-110 332	-20 687
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-392 966	66 471

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-21 735	-19 628
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-21 735	-19 628

Finansieringsverksamheten

Erhållna/lämnade koncernbidrag	114 701	-86 843
Erhållna aktieägartillskott	300 000	40 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	414 701	-46 843

Årets kassaflöde

0 0

Likvida medel

19

Likvida medel vid årets början	0	0
Likvida medel vid årets slut	0	0

fs

Noter

Tkr

Not 1 Tilläggsupplysningar

Allmänna upplysningar

Scandinavian Life Science Två AB, org nr 559015-3531, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Hemsö Fastighets AB, org nr 556779-8169, med säte i Stockholm, Sverige.

Moderbolag i den största och minsta koncern som Scandinavian Life Science Två AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Hemsö Fastighets AB, org nr 556779-8169, med säte i Stockholm.

Scandinavian Life Science Två AB:s kontor är beläget i Stockholm.

Årsredovisningen har godkänts av styrelsen den 24 april 2024 och kommer att föreläggas årsstämman för fastställande den 13 maj 2024.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras kvartals- eller månadsvis i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Lämnade hyresrabatter periodiseras linjärt över hyreskontraktets löptid.

Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter består av ränteintäkter på fordringar och erhållna utdelningar. Finansiella kostnader består främst av räntekostnader på lån och andra skulder, och nedskrivning av finansiella tillgångar. Utdelning på aktier och andelar redovisas som intäkt när bolagsstämman beslutat om utdelning.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras.

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov.



Andra finansiella skulder

Övriga finansiella skulder, till exempel lån, leverantörsskulder och köpta men ej betalda fastigheter, värderas till upplupet anskaffningsvärde. Transaktionskostnader periodiseras över lånets förväntade löptid.

Finansiella instrument

Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskattning, tillämpas inte reglerna om finansiella instrument enligt IFRS 9 fullt ut utan bolaget tillämpar anskaffningsvärdemetoden i enlighet med ÅRL. Samtliga finansiella anläggningstillgångar värderas därmed till anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, med tillämpning av nedskrivning för förväntade kreditförluster.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder. Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Nedskrivning av finansiella tillgångar som är skuldinstrument

Den förenklade modellen tillämpas för kundfordringar, avtalstillgångar och leasingfordringar. En förlustreserv redovisas, i den förenklade modellen, för fordrans eller tillgångens förväntade återstående löptid. För beräkning av nedskrivning av kreditförluster tillämpas den förenklade modellen, för fordrans eller tillgångens förväntade löptid. För kreditförsämrade tillgångar och fordringar görs en individuell bedömning där hänsyn tas till historisk, aktuell och framåtblickande information. De finansiella tillgångarna redovisas i balansräkningen till upplupet anskaffningsvärde, d.v.s. netto av bruttovärde och förlustreserv. Förändringar av förlustreserven redovisas i resultaträkningen.

Kritiska bedömningar och uppskattningar

Företagsledningen och styrelsen gör uppskattningar och bedömningar för att fastställa redovisade värden på vissa tillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Poster som påverkas av bedömningar och uppskattningar är fastigheter, uppskjuten skatt och hyresfordringar.

Påverkan av nya eller omarbetade IFRS från 1 januari 2023

Inga förändringar av IFRS har förekommit under året som har någon inverkan på bolagets finansiella rapporter.

Nya IFRS som ännu inte börjat tillämpas

Nya och ändrade IFRS med framtida tillämpning förväntas inte komma att ha någon väsentlig effekt på företagets finansiella rapporter.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Nettoomsättning per verksamhetsgren		
Vård	122 154	108 508
	122 154	108 508
Nettoomsättning per geografisk marknad		
Öst	122 154	108 508
	122 154	108 508

✶

Not 3 Avtalade framtida hyresintäkter

Hyresavtalen i bolaget är ur ett redovisningsperspektiv att beakta som operationella leasingavtal. Avtalen avser uthyrning av lokaler. Framtida minimileasingavgifter som hänför sig till icke-uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller till betalning enligt nedan.

	2023	2022
Avtalade hyresintäkter inom ett år	125 664	116 574
Avtalade hyresintäkter mellan ett och fem år	486 873	457 278
Avtalade hyresintäkter senare än fem år	1 159 082	1 198 744
	1 771 620	1 772 596

Not 4 Arvode till revisorer

Samtliga kostnader avseende revision tas i koncernens moderbolag Hemsö Fastighets AB, org nr 556779-8169.

Not 5 Fastighetskostnader

	2023	2022
Drift- och underhållskostnader	-19 472	-21 268
Administrationskostnader	-294	-311
	-19 766	-21 579

Not 6 Av- och nedskrivningar

	2023	2022
Avskrivningar	-155 726	-577
	-155 726	-577

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod:

Byggnader	100 år
Inventarier	5 år

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa. Fastigheter som används i den egna verksamheten klassificeras som rörelsefastigheter.

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter	38	3
Ränteintäkter från koncernföretag	405	11
	443	14

✍

ank=20240611;2024061202376

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader	-2	0
Räntekostnader till koncernföretag	-34 423	-32 598
	-34 425	-32 598

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	114 701	0
Lämnade koncernbidrag	0	-86 843
	114 701	-86 843

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Uppskjuten skatt temporär skillnad mellan redovisat och skattemässigt resultat på byggnader	-4 679	106
Uppskjuten skatt underskottsavdrag	3 860	0
Totalt redovisad skatt	-819	106

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		27 381		-33 075
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-5 641	20,6	6 813
Ej avdragsgilla kostnader och ej bokförda intäkter	-17,6	4 814	-20,3	-6 707
Ej skattepliktiga intäkter och ej bokförda kostnader	0,0	8	0,0	0
Redovisad effektiv skatt	3,0	-819	0,3	106



ank=20240611:2024061202377

Not 11 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 321 949	2 302 321
Nyanskaffning	21 735	19 628
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 343 684	2 321 949
Ingående avskrivningar enligt plan	-577	0
Årets avskrivningar enligt plan	-155 726	-577
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-156 303	-577
Utgående redovisat värde	2 187 380	2 321 372

Verkligt värde för fastigheterna uppgår till 2 728 144 tkr (2 930 188 tkr). För varje fastighet görs en individuell bedömning av marknadsvärdet varje kvartal. Hemsö fastställer marknadsvärdena med hjälp av externt erhållna värderingar och Hemsös interna kalkylmodell. Värderingsmetoden grundar sig på 10–20-åriga kassaflödesanalyser utifrån fastighetens driftnetto. Ingående värdepåverkande faktorer, såsom exempelvis avkastningskrav, bedöms utifrån ortsprismetoden. För orten bedöms även marknadsmässig hyresnivå och långsiktig vakansnivå. Varje fastighet bedöms utifrån fastighetsspecifika värdepåverkande händelser såsom nytecknade och omförhandlade hyreskontrakt, avflyttningar och investeringar. I värderingarna beaktas bästa nytta av fastigheternas användning.

Värderingen sker enligt nivå 3 inom värderingshierarkin i IFRS 13. Det har inte förekommit någon förflyttning av fastigheter mellan olika värderingshierarkier. Samma värderingsmetodik har använts för Hemsös samtliga fastigheter. Känslighetsanalyser för värderingarna görs på koncernnivå och återfinns i årsredovisningen för Hemsö Fastighets AB.

Not 12 Avtalsenliga förpliktelser

I bolaget finns avtalsenliga förpliktelser som ännu inte har redovisats i balans- eller resultaträkningen. Dessa förpliktelser avser investeringar för att utföra genomgripande ombyggnationer av befintliga fastigheter eller underhållsåtgärder.

	2023-12-31	2022-12-31
Projekt	21 183	51 600
	21 183	51 600

Not 13 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Nyanskaffning	2 289	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 289	0
Utgående redovisat värde	2 289	0

✎

Not 14 Kundfordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Kundfordringar		
Kundfordringar brutto	1 791	2 713
	1 791	2 713
Åldersfördelade kundfordringar		
Ej förfallna kundfordringar	2 169	2 768
Förfallna < 30 dagar	-378	0
Förfallna 31 - 90 dagar	0	-39
Förfallna > 90 dagar	0	-16
	1 791	2 713

Not 15 Aktiekapital

Det registrerade aktiekapitalet uppgår till 50 000 kr. Antalet aktier uppgår till 50 000 st med ett kvotvärde om 1 kr.

Not 16 Fritt eget kapital

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	311 809 009
årets vinst	26 562 338
	338 371 347

disponeras så att
i ny räkning överföres 338 371 347

h

Not 17 Uppskjuten skatt

2023-12-31

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Fastigheter	0	-15 896	-15 896
Underskott	3 860	0	3 860
	3 860	-15 896	-12 036

2022-12-31

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Fastigheter	0	-11 217	-11 217
	0	-11 217	-11 217

Förändring av uppskjuten skatt

Förändring av uppskjuten skatt i temporära skillnader och underskottsavdrag

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Fastigheter	-11 217	-819	-12 036
	-11 217	-819	-12 036

Not 18 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	-2 140 000	-2 140 000
	-2 140 000	-2 140 000

Not 19 Likvida medel

Bolaget ingår i cashpool och redovisar inga likvida medel.

Not 20 Finansiella instrument

Samtliga poster i balansräkningen förutom materiella anläggningstillgångar, uppskjuten skatt, eget kapital och obeskattade reserver klassificeras som finansiella tillgångar och skulder och värderas till upplupet anskaffningsvärde. För samtliga finansiella instrument bedöms inte det redovisade värdet avvika från det verkliga värdet. Koncernens finansiella riskhantering är centraliserad till Hemsö Fastighets AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Not 21 Transaktioner med närstående

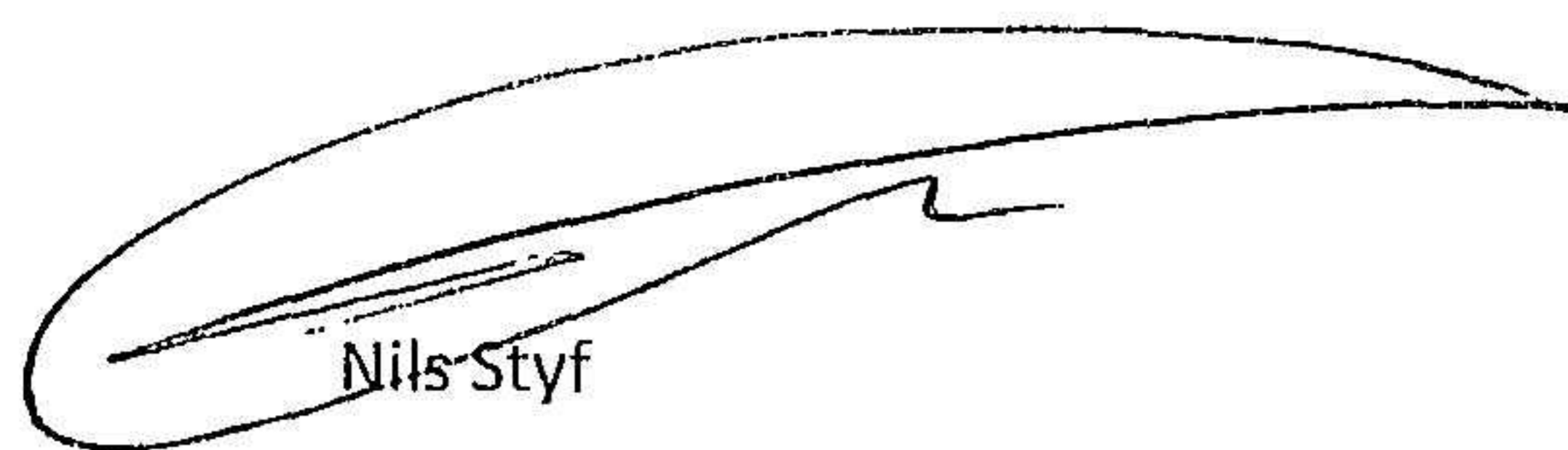
Av totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 8,5% (7,7) av inköpen och 0,2% (0,3) av försäljningen andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.

†

Not 22 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Pantsatta internreverser	0	0
	0	0
Eventualförpliktelser		
	0	0
	0	0

Stockholm den 24 april 2024



Nils Styf

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 maj 2024

KPMG AB



Peter Dahllöf
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Scandinavian Life Science Två, org. nr 559015-3531

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Scandinavian Life Science Två för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Scandinavian Life Science Tvås finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Scandinavian Life Science Två enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.


- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Scandinavian Life Science Två för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret. 

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Scandinavian Life Science Två enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 8 maj 2024

KPMG AB



Peter Dahllöf

Auktoriserad revisor