

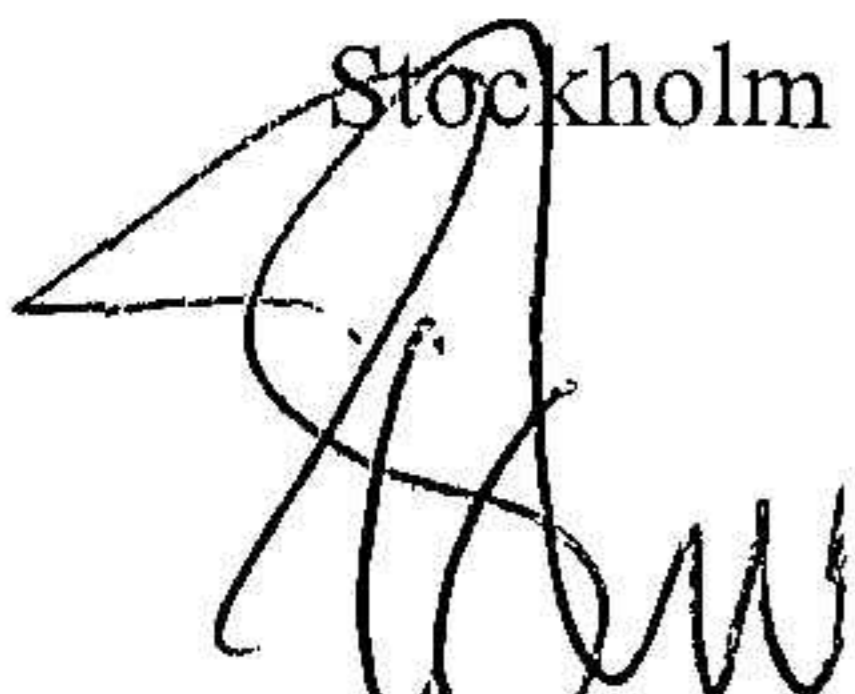
Årsredovisning
för
PFLO Invest AB
556553-8781
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PFLO Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 27 juni 2023



Peter Olsson

Årsredovisning
för
PFLO Invest AB

556553-8781

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för PFLO Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 1998 och har under tidigare år endast bedrivit verksamhet i marginell omfattning.

Verksamheten som bedrivs omfattar ägande och förvaltande av koncernföretag jämte konsultverksamhet inom byggnadsverksamhet samt handel och förvaltning av fastighets- och lägenhetsbestånd.

Bolaget är moderföretag till Redoit AB, 556735-0375.

Företaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte inträffat några väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	66	92	182	192	142
Resultat efter finansiella poster	-6	9	204	77	80
Soliditet (%)	96	95	90	79	89

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	200	633 918	6 434	740 552
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			6 434	-6 434	0
Årets resultat				10 731	10 731
Belopp vid årets utgång	100 000	200	640 352	10 731	751 283

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	640 353
årets vinst	10 731
	651 084
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (110 kronor per aktie)	110 000
i ny räkning överföres	541 084
	651 084

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen har föreslagit att ett belopp om kr 110 000 ska betalas ut. Återstående vinstmedel kommer att balanseras i ny räkning. Utdelningen motsvarar ca 16 % av bolagets egna fria kapital.

Styrelsen bedömer att det egna kapitalet efter utdelning kommer att motsvara de krav som verksamhetens art, omfattning och risk ställer.

Vidare bedömer styrelsen att utdelningen är försvarlig med hänsyn till bolagets och koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Utdelningen bedöms inte innebära risker för bolaget eller koncernens förmåga att på kort eller lång sikt fullgöra sina betalningsförpliktelser och inte heller påverka bolagets förmåga att göra eventuella nödvändiga investeringar.

Mot denna bakgrund anses den föreslagna utdelningen vinstutdelningen försvarlig med hänsyn till vad som anges i 17 kap. 3§ andra och tredje styckena aktiebolagslagen (2005:551).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		65 785	92 140
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		65 785	92 140
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 044	-18 148
Övriga externa kostnader		-76 123	-49 736
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 124	-17 603
Summa rörelsekostnader		-98 291	-85 487
Rörelseresultat		-32 506	6 653
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	26 005	3 810
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 115	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-417	-1 232
Summa finansiella poster		26 703	2 578
Resultat efter finansiella poster		-5 803	9 231
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	0
Resultat före skatt		14 197	9 231
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 466	-2 797
Årets resultat		10 731	6 434

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier 3 110 493 131 617

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 4 94 700 94 700

Andra långfristiga värdepappersinnehav 5 221 283 108 080

Summa finansiella anläggningstillgångar 315 983 202 780

Summa anläggningstillgångar 426 476 334 397

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 32 438 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 0 20 000

Summa kortfristiga fordringar 32 438 20 000

Kassa och bank

Kassa och bank 360 992 485 871

Summa omsättningstillgångar 393 430 505 871

SUMMA TILLGÅNGAR 819 906 840 268

ank=20230706;2023070700428

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	200	200
Summa bundet eget kapital	100 200	100 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	640 353	633 918
Årets resultat	10 731	6 434
Summa fritt eget kapital	651 084	640 353
Summa eget kapital	751 284	740 553

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder	50 000	70 000
----------------------	--------	--------

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	0	2 388
Övriga skulder	8 622	17 327
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	18 622	29 715

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

819 906 840 268



Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Erhållna utdelningar	4 544	6 084
Försäljning av värdepapper	21 461	-2 274
	26 005	3 810

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

43 600 kr avser ej avskrivningsbar konst.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	149 220	43 600
Inköp	0	105 620
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	149 220	149 220
Ingående avskrivningar	-17 603	0
Årets avskrivningar	-21 124	-17 603
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 727	-17 603
Utgående redovisat värde	110 493	131 617

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 700	94 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 700	94 700
Utgående redovisat värde	94 700	94 700

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

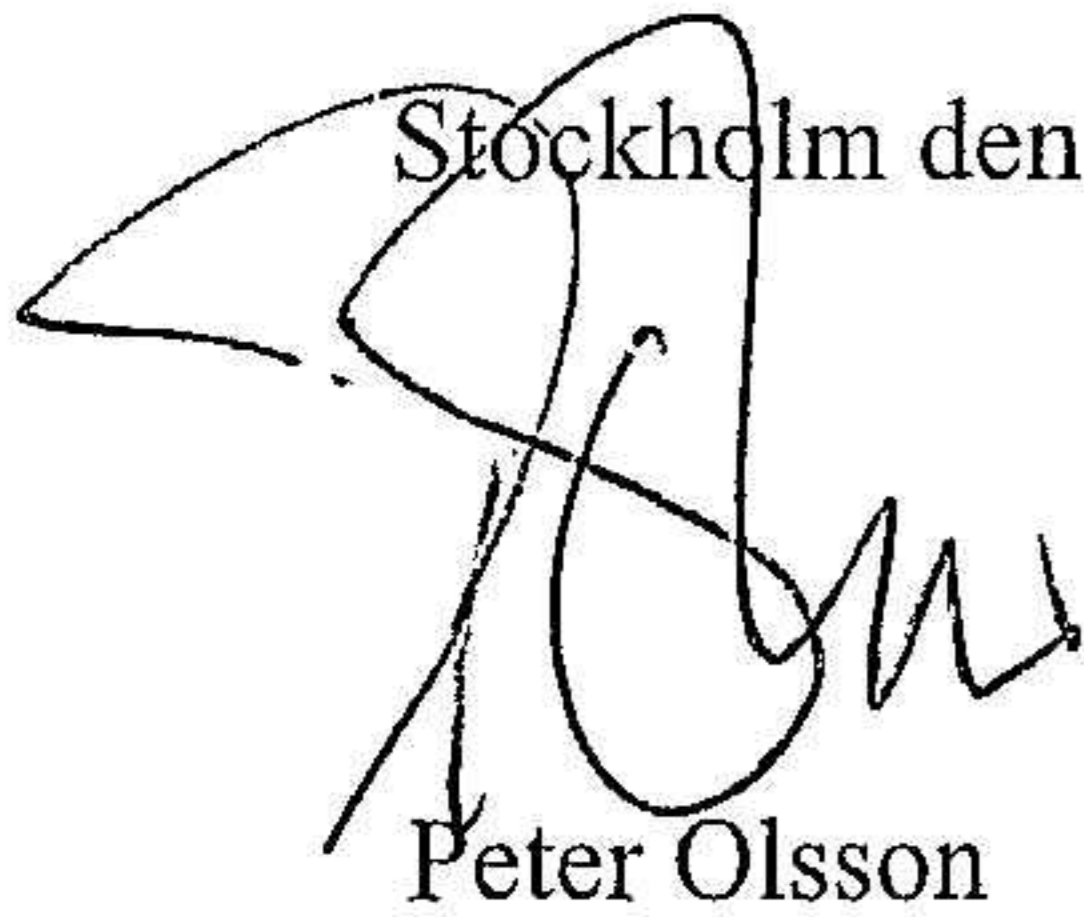
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 080	157 955
Inköp	220 051	0
Försäljningar	-106 848	-49 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	221 283	108 080
Utgående redovisat värde	221 283	108 080

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2019	0	20 000
Periodiseringsfond 2020	50 000	50 000
	50 000	70 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	72	

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 27 juni 2023



Peter Olsson

