

**Årsredovisning**  
för  
**Tygelsjö Gård LSS AB**  
559046-6974

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jörgen Wettbo, Styrelseledamot  
2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Tygelsjö Gård LSS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och ska bedriva verksamhet genom att äga och förvalta fastigheter, hyra ut lokaler och boende för samhällsfastigheter avsett för funktionshindrade och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 445	1 316	1 555	932
Resultat efter finansiella poster	381	305	212	-872
Soliditet (%)	3	2	2	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	267 677	4 124	<b>321 801</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 124	-4 124	<b>0</b>
Årets resultat			254 734	<b>254 734</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>271 801</b>	<b>254 734</b>	<b>576 535</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	271 801
årets vinst	254 734
	<b>526 535</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	526 535
	<b>526 535</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 444 867	1 315 516
Övriga rörelseintäkter		0	2 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 444 867</b>	<b>1 317 916</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-192 419	-216 293
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-540 390	-538 033
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-732 809</b>	<b>-754 326</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>712 058</b>	<b>563 590</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-331 227	-258 397
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-331 227</b>	<b>-258 397</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>380 831</b>	<b>305 193</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-60 000	-300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-60 000</b>	<b>-300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>320 831</b>	<b>5 193</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-66 097	-1 069
<b>Årets resultat</b>		<b>254 734</b>	<b>4 124</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 915 796	17 001 149
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 915 796</b>	<b>17 001 149</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	27 272	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 272</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 943 068</b>	<b>17 001 149</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		435 028	387 590
Fordringar hos koncernföretag		156 765	0
Övriga fordringar		6 886	1 103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 489	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>618 168</b>	<b>388 693</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		212 635	57 232
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>212 635</b>	<b>57 232</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>830 803</b>	<b>445 925</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 773 871</b>	<b>17 447 074</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		271 801	267 677
Årets resultat		254 734	4 124
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>526 535</b>	<b>271 801</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>576 535</b>	<b>321 801</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 118 750	14 135 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 118 750</b>	<b>14 135 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	525 000
Leverantörsskulder		7 143	11 110
Skulder till koncernföretag		1 654 101	1 749 394
Skatteskulder		59 290	8 882
Övriga skulder		723 480	238 535
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		534 572	457 352
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 078 586</b>	<b>2 990 273</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 773 871</b>	<b>17 447 074</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

#### Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tygelsjö Gård Holding AB. orgnr 559039-5629.

Inköp från bolag i koncernen uppgår under året till 0kr

Försäljning till bolag i koncernen uppgår under året till 0kr.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 054 000	14 800 000
	<b>15 054 000</b>	<b>14 800 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 438 361	18 438 361
Inköp	455 037	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 893 398</b>	<b>18 438 361</b>
Ingående avskrivningar	-1 437 212	-899 179
Årets avskrivningar	-540 390	-538 033
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 977 602</b>	<b>-1 437 212</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 915 796</b>	<b>17 001 149</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Tillkommande fordringar	27 272	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 272</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 272</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 718 750	11 510 000
	<b>13 718 750</b>	<b>11 510 000</b>

Malmö 2023-06-30

*Jörgen Wettbo*  
Jörgen Wettbo  
Verkställande direktör