

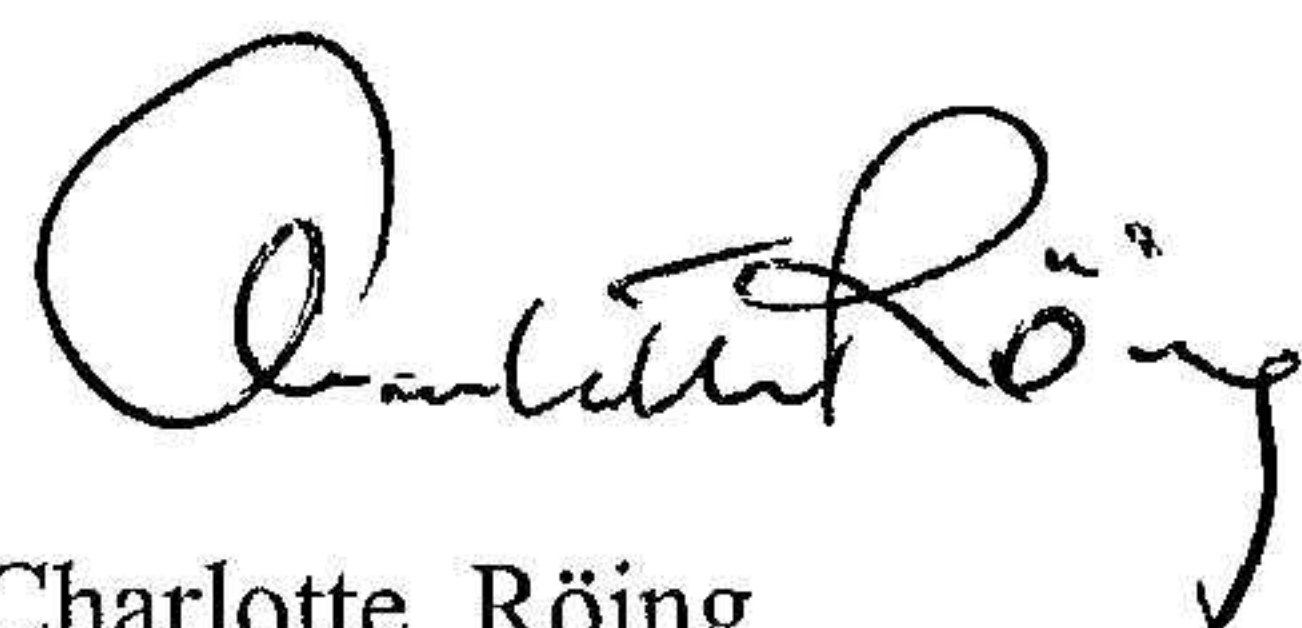
**Årsredovisning**  
för  
**Röing Arkitekter AB**  
556366-3938

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Röing Arkitekter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-11-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-11-20



Charlotte Röing

**Årsredovisning**  
för  
**Röing Arkitekter AB**

556366-3938

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Röing Arkitekter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger fastigheten Stenskvättan 23 och hyr ut lokaler till externa hyresgäster. Bolaget har tidigare bedrivit arkitekt- och designverksamhet inom såväl husbyggnads- som inredningsområdet.

Bolaget har stor erfarenhet av arkitekturprojekt på ett flertal områden; industri och kontor, kulturhistorisk restaurering, bostäder, detaljplaneutformning samt design av inredningar.

Företaget har sitt säte i Malmö .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	400	283	345	308
Resultat efter finansiella poster	-174	-156	-254	0
Soliditet (%)	68,6	68,7	61,3	62,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 824 626	-156 456	<b>3 768 170</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-156 456	156 456	<b>0</b>
Årets resultat			-173 896	<b>-173 896</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 668 170</b>	<b>-173 896</b>	<b>3 594 274</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 668 137
årets förlust	-173 896
	<b>3 494 241</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 494 241
	<b>3 494 241</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Röing Arkitekter AB  
Org.nr 556366-3938

2 (6)

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

399 986

282 932

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**399 986**

**282 932**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-9 177

-4 680

Övriga externa kostnader

-92 046

-192 016

Personalkostnader

2

-335 546

-77 843

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-109 430

-111 533

**Summa rörelsekostnader**

**-546 199**

**-386 072**

**Rörelseresultat**

**-146 213**

**-103 140**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

40 270

14 201

Räntekostnader och liknande resultatposter

-67 953

-67 517

**Summa finansiella poster**

**-27 683**

**-53 316**

**Resultat efter finansiella poster**

**-173 896**

**-156 456**

**Resultat före skatt**

**-173 896**

**-156 456**

**Årets resultat**

**-173 896**

**-156 456**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 718 100

3 822 956

Övriga materiella anläggningstillgångar

8 156

6 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 726 256**

**3 828 956**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 726 256**

**3 828 956**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

131 204

143 383

**Summa varulager**

**131 204**

**143 383**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

125 222

116 747

Övriga fordringar

16 881

16 369

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 290

7 297

**Summa kortfristiga fordringar**

**147 393**

**140 413**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 241 311

1 372 327

**Summa kassa och bank**

**1 241 311**

**1 372 327**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 519 908**

**1 656 123**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 246 164**

**5 485 079**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

2 500

2 500

**Summa bundet eget kapital**

**102 500**

**102 500**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 668 137

3 824 625

Årets resultat

-173 896

-156 488

**Summa fritt eget kapital**

**3 494 241**

**3 668 137**

**Summa eget kapital**

**3 596 741**

**3 770 637**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

1 490 000

1 570 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 490 000**

**1 570 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

81 752

80 000

Leverantörsskulder

6 040

4 690

Övriga skulder

45 726

30 860

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 905

28 892

**Summa kortfristiga skulder**

**159 423**

**144 442**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 246 164**

**5 485 079**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Andra ställda säkerheter	1 976 000	1 976 000
	<b>1 976 000</b>	<b>1 976 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 465 632	5 465 632
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 465 632</b>	<b>5 465 632</b>
Ingående avskrivningar	-1 642 676	-1 537 820
Årets avskrivningar	-104 856	-104 856
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 747 532</b>	<b>-1 642 676</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 718 100</b>	<b>3 822 956</b>

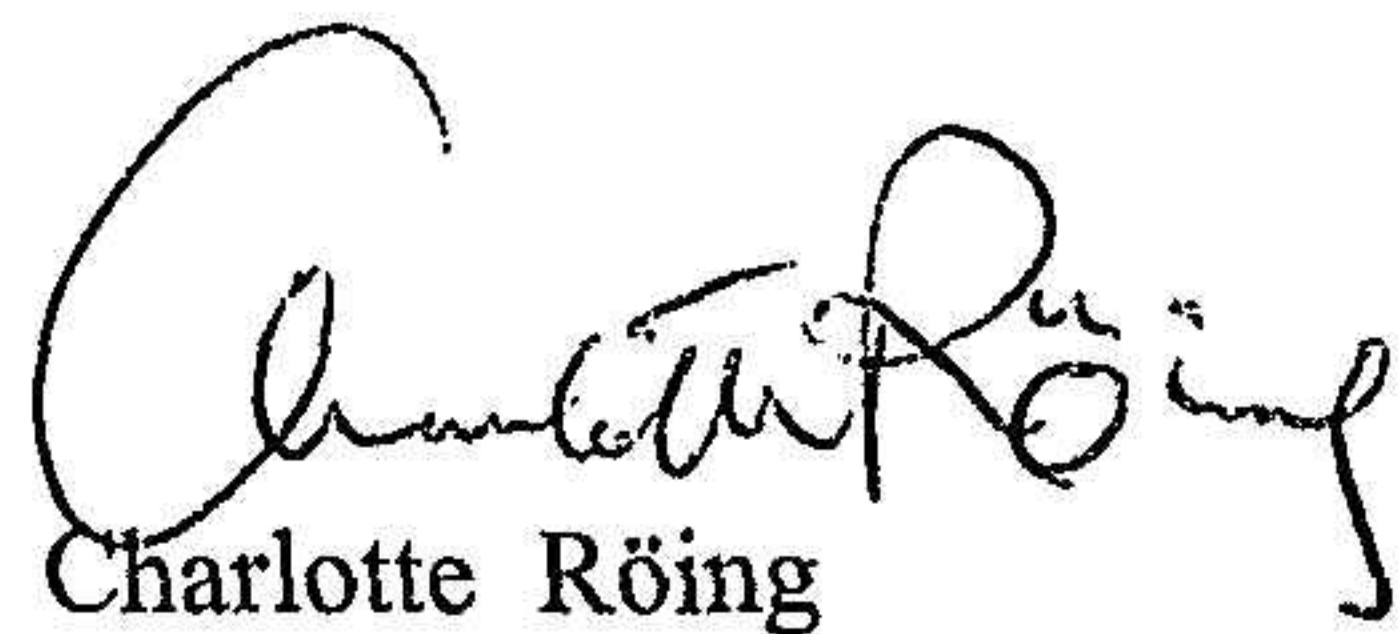
### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller senare än 5 år	1 170 000	1 250 000
	<b>1 170 000</b>	<b>1 250 000</b>

Röing Arkitekter AB  
Org.nr 556366-3938

6 (6)

Malmö 2024-11-20

  
Charlotte Röing

2024112203132