

2024062413989

Årsredovisning

WestInvest Bylingen Fastighets AB

Organisationsnummer: 556797-8092
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

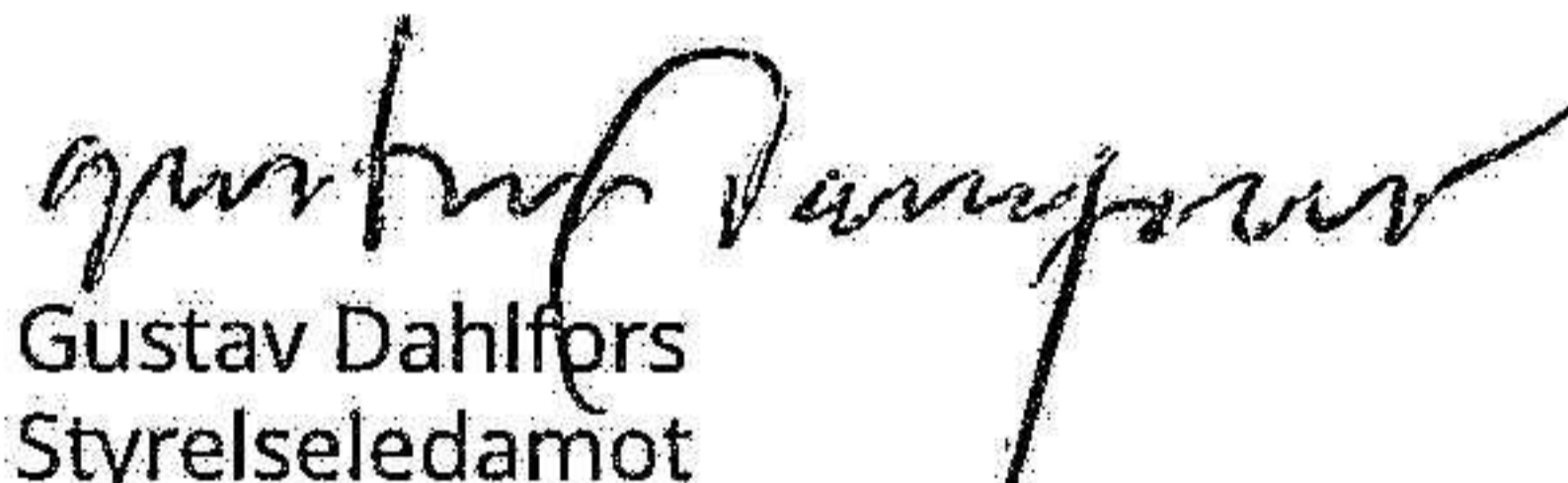
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Gustav Dahlfors
Styrelseledamot
2024-06-19

WestInvest Bylingen Fastighets AB
556797-8092

1 (8)

2024082904470

Årsredovisning

WestInvest Bylingen Fastighets AB

Organisationsnummer: 556797-8092
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Kaj Hoyer

2024082904471

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av det tyska bolaget WestInvest Gesellschaft für Investmentfonds mbH, registrerat i Commercial Register B of the administrative court in Düsseldorf, under nummer HRB 24304.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är komplementär i WestInvest Bylingen Fastighets KB som äger fastigheten Stockholm Bylingen 1. Bolaget har som verksamhetsmål att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-19 har inte haft någon påverkan då bolaget inte erhållit stöd eller givit rabatter.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-7	-7	-7	-8
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

WestInvest Bylingen Fastighets AB
556797-8092

3 (8)

202408290472

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	236 527	-7 012	329 515
Balanseras i ny räkning		-7 012	7 012	0
Årets resultat			-6 867	-6 867
Belopp vid årets utgång	100 000	229 515	-6 867	322 648

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	229 515
Årets resultat	-6 867
Medel att disponera	222 648

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	222 648
Summa	222 648

WestInvest Bylingen Fastighets AB
556797-8092

4 (8)

2024082904473

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-6 992	-6 992
Summa rörelsekostnader		-6 992	-6 992
Rörelseresultat		-6 992	-6 992
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		125	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-20
Summa finansiella poster		125	-20
Resultat efter finansiella poster		-6 867	-7 012
Resultat före skatt		-6 867	-7 012
Årets resultat		-6 867	-7 012

WestInvest Bylingen Fastighets AB
556797-8092

5 (8)

2024082904474

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	312 168	312 168
Summa finansiella anläggningstillgångar		312 168	312 168
Summa anläggningstillgångar		312 168	312 168
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 480	17 347
Summa kassa och bank		10 480	17 347
Summa omsättningstillgångar		10 480	17 347
SUMMA TILLGÅNGAR		322 648	329 515

WestInvest Bylingen Fastighets AB
556797-8092

6 (8)

2024082904475

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		229 515	236 527
Årets resultat		-6 867	-7 012
Summa fritt eget kapital		222 648	229 515
Summa eget kapital		322 648	329 515
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4	322 648	329 515

2024082904476

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Skatt

Som årets skatt redovisas skatt att betala på årets beskattningsbara resultat (aktuell skatt).

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 3. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	312 168	312 168
Utgående anskaffningsvärden	312 168	312 168
Redovisat värde	312 168	312 168

Skulder i WestInvest Bylingen Fastighets KB

Långfristig skuld till koncernföretag 300 000 000
 Leverantörsskulder 3 101 241
 Skatteskulder 1 985 000
 Övriga skulder 285 765
 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 122 467

Summa totala skulder i WestInvest Bylingen Fastighets KB uppgår 2023-12-31 till 305 494 473 SEK.

Företagets namn	Org.nr.	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Redovisat värde (tkr)
WestInvest Bylingen Fastighets KB	969741-8490	0	251 239	1 053	0,0	312

WestInvest Bylingen Fastighets AB
556797-8092

8 (8)

2024082904477

Not 4. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2023-12-31

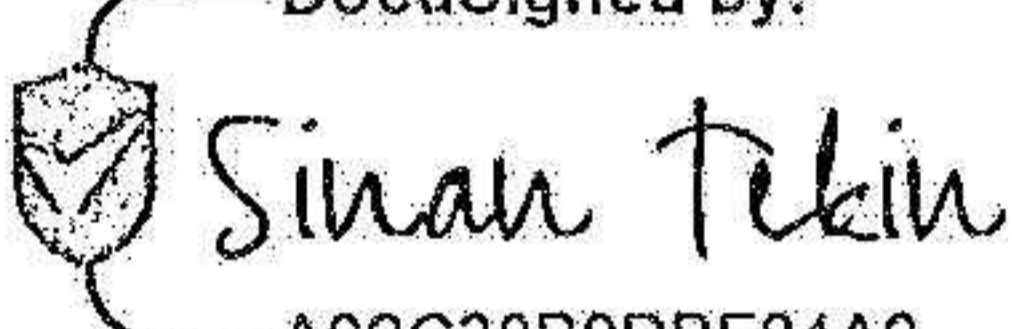
2022-12-31

Bolaget har inga ställda säkerheter 2023 och 2022.

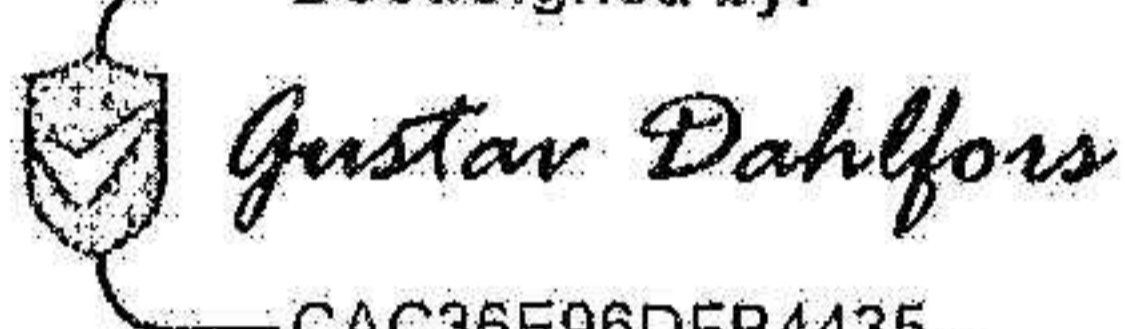
Bolaget har ingen eventalförpliktelser för 2023 och 2022.

Den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

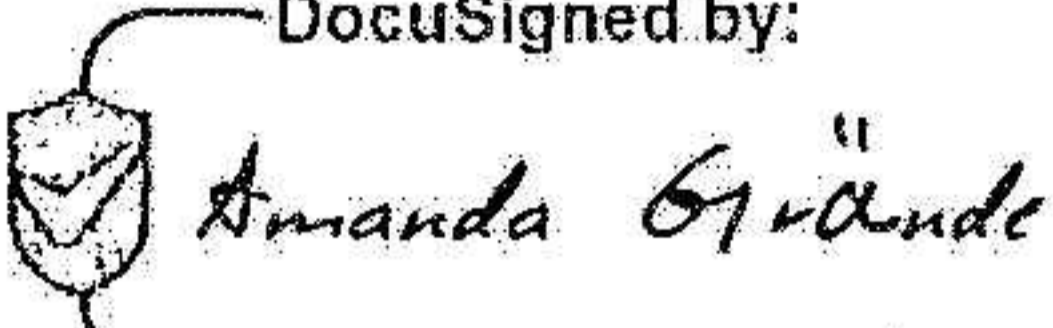
Sinan Tekin
Styrelseordförande

DocuSigned by:

A99C38B9DBF84A0...

Gustav Dahlfors

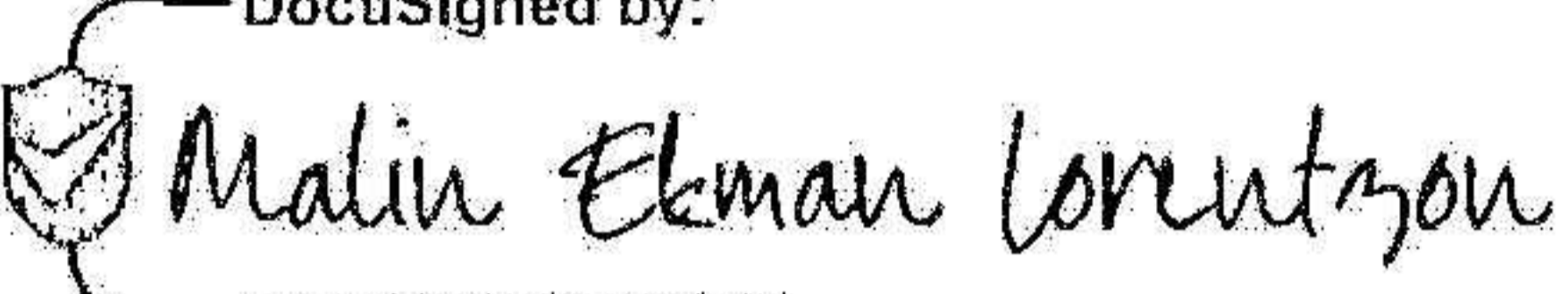
DocuSigned by:

CAC36E96DFB4435...

Amanda Grände

DocuSigned by:

CECB9C90565C447...

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Ernst & Young Aktiebolag

DocuSigned by:

40B5E9704FD84C5...
Malin Ekman Lorentzon
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 2597246F2FE84784A302CF55984FE7BB Status: Completed
 Subject: Arsredovisning 2023-12-31 WestInvest Bylingen Fastighets AB 556797-8092 - to sign.pdf - Shared from
 Source Envelope:
 Document Pages: 8 Signatures: 4 Envelope Originator:
 Certificate Pages: 5 Initials: 0 Shawlyn Ndhlovu
 AutoNav: Enabled Deka Immobilien Investment GmbH
 Envelopeld Stamping: Enabled Lyoner Straße 13
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna Frankfurt am Main, Hessen 60528
Shawlyn.Ndhlovu@bnymellon.com
IP Address: 74.112.186.69

Record Tracking

Status: Original Holder: Shawlyn Ndhlovu Location: DocuSign
 6/17/2024 11:37:13 AM Shawlyn.Ndhlovu@bnymellon.com

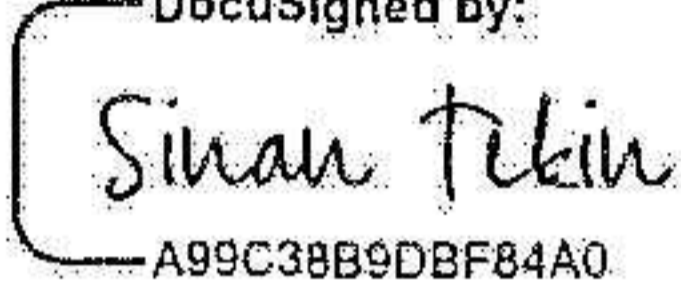
Signer Events

Sinan Tekin
 Sinan.Tekin@deka.de
 Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: DDE5E85D-4085-40B6-8785-DA3CCD16D81E)
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
 Authentication: SMS (+49 1525 3110286)

Signature

DocuSigned by:

 A99C38B9DBF84A0

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 192.166.106.126

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign

Timestamp


Sent: 6/17/2024 11:44:27 AM
 Viewed: 6/17/2024 11:44:55 AM
 Signed: 6/17/2024 11:45:43 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

Gustav Dahlfors
 gustav.dahlfors@newsec.se
 Key Account Manager
 Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: DDE5E85D-4085-40B6-8785-DA3CCD16D81E)
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
 Authentication: SMS (+46 70 844 30 09)

DocuSigned by:

 CAC35E96DFB4435

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 213.113.218.184

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign

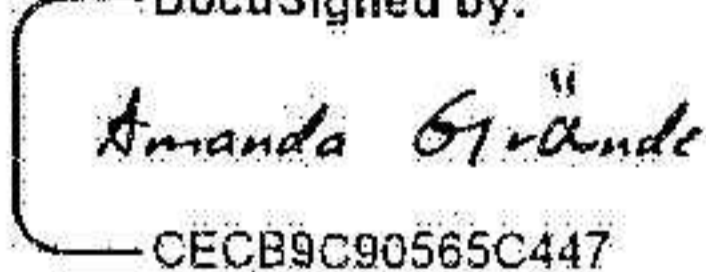
Sent: 6/17/2024 11:45:45 AM
 Viewed: 6/17/2024 12:04:32 PM
 Signed: 6/17/2024 12:05:16 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Accepted: 6/17/2024 12:04:32 PM
 ID: 134a37e0-856c-4f0c-87ce-af190e8f9835

Amanda Grände
 amanda.grande@newsec.se
 Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: DDE5E85D-4085-40B6-8785-DA3CCD16D81E)
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
 Authentication: SMS (+46 73 033 33 39)

DocuSigned by:

 CECEB9C90565C447

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 84.216.46.226

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign

Sent: 6/17/2024 12:05:18 PM
 Viewed: 6/17/2024 12:06:10 PM
 Signed: 6/17/2024 12:06:39 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

Signer Events

Malin Ekman Lorentzon
malin.ekman-lorentzon@se.ey.com
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:
Malin Ekman Lorentzon
40B5E9704FD84C5

Timestamp

Sent: 6/17/2024 12:06:40 PM
Viewed: 6/17/2024 1:20:54 PM
Signed: 6/17/2024 4:54:56 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: DDE5E85D-4085-40B6-8785-DA3CCD16D81E)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - Authentication: SMS (+46 76 101 27 90)

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 90.228.208.66

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/hoauth/psm/tsp/sign>

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/17/2024 4:50:44 PM
ID: a664a240-efef-49b0-89d6-eb66b1391eab

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Shawlyn Ndhlovu
shawlyn.ndhlovu@bnymellon.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

COPIED

Sent: 6/17/2024 4:54:58 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

deka01
deka01@bnymellon.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

COPIED

Sent: 6/17/2024 4:54:59 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted
Certified Delivered Security Checked
Signing Complete Security Checked
Completed Security Checked

6/17/2024 11:44:27 AM
6/17/2024 1:20:54 PM
6/17/2024 4:54:56 PM
6/17/2024 4:54:59 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

2024082904480

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, DekaBank (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact DekaBank:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: michael.mueller@deka.de

To advise DekaBank of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at michael.mueller@deka.de and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from DekaBank

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to michael.mueller@deka.de and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with DekaBank

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to michael.mueller@deka.de and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify DekaBank as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by DekaBank during the course of your relationship with DekaBank.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WestInvest Bylingen Fastighets AB, org.nr 556797-8092

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för WestInvest Bylingen Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WestInvest Bylingen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till WestInvest Bylingen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024082904484

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av WestInvest Bylingen Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till WestInvest Bylingen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Malin Ekman Lorentzon

Malin Ekman Lorentzon
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo[®] för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet"

MALIN MATILDA EKMAN LORENTZON (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: a7ebfe8a12962b[...]4a5189d0055ad

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-17 14:57:44 UTC



2024082904485

Öppna dokumentet i Adobe Reader för att se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>