

Årsredovisning för
HELA Fastigheter i Åtvidaberg AB

559054-8664

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henes Cehajic
Styrelseledamot

2025-02-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HELA Fastigheter i Åtvidaberg AB, 559054-8664, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kinda registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 773	1 718	1 602	1 614
Resultat efter finansiella poster	50	-75	-96	-58
Soliditet %	7,6	7	7,5	8,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	700 374	-26 308
Balanseras i ny räkning		-26 308	26 308
Årets resultat			49 166
Belopp vid årets utgång	50 000	674 066	49 166

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	674 066
Årets resultat	49 166
Summa	723 232
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	723 232
Summa	723 232

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 772 759	1 717 534
Övriga rörelseintäkter		60 000	85 315
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 832 759	1 802 849
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-875 525	-1 048 317
Övriga externa kostnader		-256 187	-199 877
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-224 413	-183 064
Summa rörelsekostnader		-1 356 125	-1 431 258
Rörelseresultat		476 634	371 591
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 321	11 661
Räntekostnader och liknande resultatposter		-439 400	-458 560
Summa finansiella poster		-427 079	-446 899
Resultat efter finansiella poster		49 555	-75 308
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	49 000
Summa bokslutsdispositioner		0	49 000
Resultat före skatt		49 555	-26 308
Skatter			
Skatt på årets resultat		-389	0
Årets resultat		49 166	-26 308

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 842 641	9 012 268
Inventarier, verktyg och installationer	3	198 690	107 496
Summa materiella anläggningstillgångar		9 041 331	9 119 764
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	76 127	76 127
Summa finansiella anläggningstillgångar		76 127	76 127
Summa anläggningstillgångar		9 117 458	9 195 891
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		493 093	764 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 722	11 196
Summa kortfristiga fordringar		564 815	775 236
Kassa och bank			
Kassa och bank		551 172	335 112
Summa kassa och bank		551 172	335 112
Summa omsättningstillgångar		1 115 987	1 110 348
SUMMA TILLGÅNGAR		10 233 445	10 306 239

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		674 066	700 374
Årets resultat		49 166	-26 308
Summa fritt eget kapital		723 232	674 066
Summa eget kapital		773 232	724 066
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 175 748	9 175 748
Summa långfristiga skulder		9 175 748	9 175 748
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	21 590
Förskott från kunder		464	634
Leverantörsskulder		65 353	188 144
Skatteskulder		3 053	5 171
Övriga skulder		11 300	12 706
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		204 295	178 180
Summa kortfristiga skulder		284 465	406 425
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 233 445	10 306 239

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 278 387	10 278 387
Utgående anskaffningsvärden	10 278 387	10 278 387
Ingående avskrivningar	-1 266 119	-1 096 492
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-169 627	-169 627
Utgående avskrivningar	-1 435 746	-1 266 119
Redovisat värde	8 842 641	9 012 268

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	134 370	134 370
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	145 980	
Utgående anskaffningsvärden	280 350	134 370
Ingående avskrivningar	-26 874	-13 437
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-54 786	-13 437
Utgående avskrivningar	-81 660	-26 874
Redovisat värde	198 690	107 496

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 127	76 127
Utgående anskaffningsvärden	76 127	76 127
Redovisat värde	76 127	76 127

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 182 608	8 182 608

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	13 141 000	13 141 000
Summa ställda säkerheter	13 141 000	13 141 000

Underskrifter

Kinda

Henes Cehajic
Henes Cehajic
Styrelseledamot

2025-02-13

Datum