

Årsredovisning för  
**Sörfjärden Näsbyholm 3:92 AB**

559442-0571

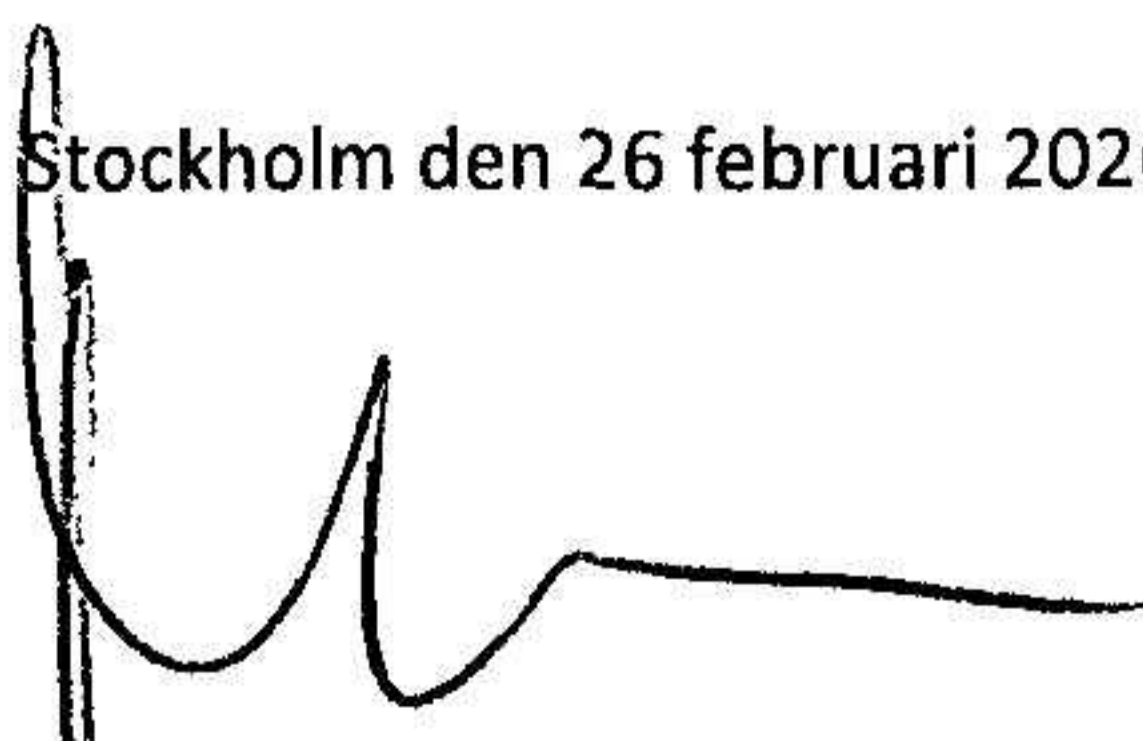
Räkenskapsåret  
2025-01-01 -- 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 26 februari 2026.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdeposition.

Stockholm den 26 februari 2026



Maria Ahlqvist

Årsredovisning för  
**Sörfjärden Näsbyholm 3:92 AB**

559442-0571

Räkenskapsåret  
2025-01-01 -- 2025-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	5

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sörfjärden Näsbyholm 3:92 AB, org.nr 559442-0571, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 -- 2025-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är lagfaren ägare av fastigheten Strängnäs Näsbyholm 3:92 och ska bedriva utveckling och förvaltning av fastigheten samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Strängnäs Näsbyholm 3:92.

Bolaget har inte haft några anställda och har ej betalat ut några löner eller ersättningar utan köpt in tjänster inom koncernen för fastighetsadministration. Inga arvoden har utgått till styrelsen.

### Flerårsjämförelse

Belopp i kkr.	2025	2023/2024
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-21
Balansomslutning	3 887	3 802
Soliditet	100%	100%

Nyckeltalsdefinitioner framgår i not 1.

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	3 797 814	-20 753	3 802 061
Disposition enligt beslut av årets stämma:		-20 753	20 753	0
Erhållet aktieägartillskott		85 643		85 643
Årets resultat			-3 790	-3 790
<b>Eget kapital 2025-12-31</b>	<b>25 000</b>	<b>3 862 704</b>	<b>-3 790</b>	<b>3 883 914</b>

Villkorade, ännu el återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 883 457 kr (3 797 814 kr).

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	3 862 704
Årets resultat	-3 790
<b>Totalt</b>	<b>3 858 914</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedel  
disponeras enligt följande:

i ny balansräkning balanseras	3 858 914
<b>Totalt</b>	<b>3 858 914</b>

### Resultat och ställning

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår i efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. Redovisningsvaluta är svenska kronor. Samtliga belopp redovisas i kronor om inget annat anges.

**Resultaträkning**

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2023-07-17 2024-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 790	-14 137
		<u>-3 790</u>	<u>-14 137</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 790</b>	<b>-14 137</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	0	-20 753
		<u>0</u>	<u>-20 753</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 790</b>	<b>-34 890</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	14 137
		<u>0</u>	<u>14 137</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 790</b>	<b>-20 753</b>
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 790</b>	<b>-20 753</b>

2026041407448

2026041407449

**Balansräkning**

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 883 914	3 802 058
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 883 914</b>	<b>3 802 058</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 883 914</b>	<b>3 802 058</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 990	0
		<b>2 990</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		350	3
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>350</b>	<b>3</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 340</b>	<b>3</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 887 254</b>	<b>3 802 061</b>

**Balansräkning**

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (250 aktier med ett kvotvärde på 100 kr)		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 862 704	3 797 814
Årets resultat		-3 790	-20 753
		<b>3 858 914</b>	<b>3 777 061</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 883 914</b>	<b>3 802 061</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 340	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 340</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 887 254</b>	<b>3 802 061</b>

**Noter**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden för allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Allmänna värderingsprinciper**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges.

**Nyckeltalsdefinitioner**

**Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatt.

**Balansomslutning**

Företagets samlade tillgångar.

**Soliditet**

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

	2025-01-01 2024-12-31	2023-07-17 2024-12-31
<b>Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader, koncernföretag	0	-20 753
Räntekostnader, övriga	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>-20 753</b>

	2025-01-01 2024-12-31	2023-07-17 2024-12-31
<b>Not 3 Byggnader och mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	3 802 058	0
Nyanskaffningar	81 856	3 802 058
<b>Summa</b>	<b>3 883 914</b>	<b>3 802 058</b>

	2025-01-01 2024-12-31	2023-07-17 2024-12-31
<b>Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>		
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Lackmann Holding AB, org.nr 559037-7833, med säte i Stockholm.

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

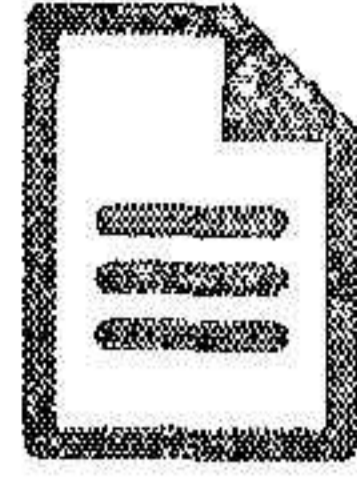
Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpas och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen fastställdes 26 februari 2026.

Maria Ahlqvist  
Styrelseledamot

202601407450

Följande handlingar har undertecknats den 26 februari 2026



Sörfjärden Näsbyholm 3 92 AB\_ÅR  
2025.pdf  
(169492 byte)  
SHA-512: 4277ee65869d7b62c2d95716f8ded8c6142c8  
a2f6d106f87853becc55167bdcc86bf5f4f2f94862e3ee  
e137015338bf722fcab1a73b4c54a68c60c8c5d79cb9d

## Underskrifter

2026-02-26 07:21:33 (GET)



**Maria Ahlqvist**

maria@byggekonomer.org  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



# assently

Undertecknandet intygas av Assently



**Sörfjärden Näsbyholm 3 92 AB ÅR 2025**

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
ff1e1c0cfd126ec9fbce1a9e204f2ca49c6d3e3b6e689dc313de1b81114625b75cb6ab52dad05858490e160d530b16b55efb2ce5b8dbbaa9cab43ce237e5c2e



**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.