20230206037 15

Årsredovisning

för

Klämtaren Fastighets AB

556705-5651

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klämtaren Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023- 02 - 02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2023- 02 - 02

Kerstin Simonsson

20230206037 16

Årsredovisning

för

Klämtaren Fastighets AB

556705-5651

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

20230206037717

Styrelsen för Klämtaren Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget innehar bostadsmoduler med tillfälligt bygglov. Bolaget har begärt permanent bygglov för modulerna vilket avslagits av Uppsala kommun. Bolaget har nu en tidsfrist på ett antal år för att söka alternativ uppställning för modulerna. Hyresgästerna är informerade och samtliga har flyttat ut hösten 2022.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2021/22**	**2020/21**	**2019/20**	**2018/19**
Nettoomsättning	799	1 038	1 029	1 073
Resultat efter finansiella poster	-139	161	324	353
Soliditet (%)	29	32	27	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100 000	9 792	95	**109 887**
Disposition enligt beslut av årsstämman:		95	-95	**0**
Årets resultat			-2 900	**-2 900**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**9 887**	**-2 900**	**106 987**

20230206037 18

Resultatdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 887
årets förlust	-2 900
	6 987

disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 987
	6 987

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20230206037 19

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		798 517	1 037 877
Övriga rörelseintäkter		0	21 785
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**798 517**	**1 059 662**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-526 569	-410 022
Personalkostnader	2	-136 669	-214 331
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-190 409	-190 410
Summa rörelsekostnader		**-853 647**	**-814 763**
Rörelseresultat		**-55 130**	**244 899**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	238
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 694	-84 342
Summa finansiella poster		**-83 694**	**-84 104**
Resultat efter finansiella poster		**-138 824**	**160 795**
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	30 400
Lämnade koncernbidrag		-68 000	0
Förändringar av överavskrivningar		204 000	-191 100
Summa bokslutsdispositioner		**136 000**	**-160 700**
Resultat före skatt		**-2 824**	**95**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76	0
Årets resultat		**-2 900**	**95**

20230206037 20

Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Bostadsmoduler och markanläggningar	3	2 500 004	2 680 143
Inventarier, verktyg och installationer	4	30 809	41 079
Summa materiella anläggningstillgångar		**2 530 813**	**2 721 222**
Summa anläggningstillgångar		**2 530 813**	**2 721 222**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		48 408	32 860
Fordringar hos koncernföretag		74 774	142 774
Övriga fordringar		3 381	22
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 975	27 791
Summa kortfristiga fordringar		**144 538**	**203 447**
Kassa och bank			
Kassa och Bank		564 022	608 154
Summa kassa och bank		**564 022**	**608 154**
Summa omsättningstillgångar		**708 560**	**811 601**
SUMMA TILLGÅNGAR		**3 239 372**	**3 532 823**

20230206037 21

Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		**100 000**	**100 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 887	9 792
Årets resultat		-2 900	95
Summa fritt eget kapital		**6 987**	**9 887**
Summa eget kapital		**106 987**	**109 887**
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		1 065 627	1 269 627
Summa obeskattade reserver		**1 065 627**	**1 269 627**
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 800 000	1 875 000
Summa långfristiga skulder		**1 800 000**	**1 875 000**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Leverantörsskulder		7 930	8 131
Skatteskulder		76	0
Övriga skulder		51 510	85 588
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 242	109 590
Summa kortfristiga skulder		**266 758**	**278 309**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**3 239 372**	**3 532 823**

20230206037 22

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	5 år
Markanläggning	20 år
Bostadsmoduler	33 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Bostadsmoduler och markanläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 215 713	8 215 713
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**8 215 713**	**8 215 713**
Ingående avskrivningar	-5 535 570	-5 355 431
Årets avskrivningar	-180 139	-180 139
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-5 715 709**	**-5 535 570**
Utgående redovisat värde	**2 500 004**	**2 680 143**

20230206035723

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	51 350	0
Inköp	0	51 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**51 350**	**51 350**
Ingående avskrivningar	-10 271	0
Årets avskrivningar	-10 270	-10 271
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-20 541**	**-10 271**
Utgående redovisat värde	**30 809**	**41 079**

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Lån	1 500 000	1 575 000
	1 500 000	**1 575 000**

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	1 100 000	1 100 000
	1 100 000	**1 100 000**

Uppsala den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Kerstin Simonsson
Ordförande

Birgit Eriksson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Lars Kylberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

KLÄMTAREN FASTIGHETS AB 556705-5651 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2023-01-18 15:31:27 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kerstin Ragni Simonsson — Datum

Kerstin Simonsson
Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2023-01-19 13:29:30 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: BIRGIT ERIKSSON — Datum

Birgit Eriksson
Ledamot

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2023-01-30 06:02:29 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS KYLBERG — Datum

Lars Kylberg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20230206037 24

20230206603725

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klämtaren Fastighets AB, org.nr 556705-5651

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klämtaren Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klämtaren Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Klämtaren Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Klämtaren Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klämtaren Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

✔ Signerat 2023-01-30 06:02:01 UTC Oneflow ID 4175507 Sida 1 / 3

20230206037 26

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Klämtaren Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Lars Kylberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID	***2023-01-30 06:02:01 UTC***
Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS KYLBERG	Datum
Lars Kylberg Auktoriserad revisor	Leveranskanal: E-post

20230206037 27