

# Årsredovisning

## Old Town Bostäder AB

Org.nr 559256-5211

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Richard Harlin, Styrelseledamot

2026-03-06

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Old Town Bostäder AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Örnsköldsvik, förvaltar och hyr ut fastigheter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 637	1 543	1 477	1 381
Resultat efter finansiella poster	49	-78	-436	133
Soliditet (%)	0,7	0,2	0,9	1,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	80 262	-77 722	<b>27 540</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-77 722	77 722	<b>0</b>
Årets resultat			48 908	<b>48 908</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 540</b>	<b>48 908</b>	<b>76 448</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450 000 kr (450 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 540
årets vinst	48 908
	<b>51 448</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	51 448
	<b>51 448</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
		<b>-2025-12-31</b>	<b>-2024-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 637 149	1 543 005
Övriga rörelseintäkter		6 194	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 643 343</b>	<b>1 543 005</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 027 748	-890 117
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-193 602	-188 207
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 221 350</b>	<b>-1 078 324</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>421 993</b>	<b>464 681</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		166	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-373 251	-542 403
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-373 085</b>	<b>-542 403</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>48 908</b>	<b>-77 722</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>48 908</b>	<b>-77 722</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>48 908</b>	<b>-77 722</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 162 755	11 350 962
Inventarier, verktyg och installationer	3	102 505	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 265 260</b>	<b>11 350 962</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 265 260</b>	<b>11 350 962</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 521	11 129
Övriga fordringar		13 877	1 960
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 127	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 525</b>	<b>13 089</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 519	98 212
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 519</b>	<b>98 212</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>41 044</b>	<b>111 301</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 306 304</b>	<b>11 462 263</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 540	80 262
Årets resultat		48 908	-77 722
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>51 448</b>	<b>2 540</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>76 448</b>	<b>27 540</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga		10 175 830	10 160 214
Övriga skulder		772 429	797 840
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 948 259</b>	<b>10 958 054</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		67 160	210 000
Leverantörsskulder		40 621	100 421
Övriga skulder		0	3 358
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		173 816	162 890
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>281 597</b>	<b>476 669</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 306 304</b>	<b>11 462 263</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 066 848	12 066 848
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 066 848</b>	<b>12 066 848</b>
Ingående avskrivningar	-715 886	-527 679
Årets avskrivningar	-188 207	-188 207
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-904 093</b>	<b>-715 886</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 162 755</b>	<b>11 350 962</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	107 900	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>107 900</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-5 395	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 395</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>102 505</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	10 117 714	10 117 714
	<b>10 117 714</b>	<b>10 117 714</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	11 040 000	11 040 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	102 505	0
	<b>11 142 505</b>	<b>11 040 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-02

Örnsköldsvik

*Richard Harlin*  
Richard Harlin

2026-03-06