

Lindelo Fastigheter AB
559217-2331

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindelo Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2023



Lars Sveding
Styrelseledamot

2023073106026

Årsredovisning för
Lindelo Fastigheter AB
559217-2331

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindelo Fastigheter AB, 559217-2331, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm innehar ett hyreskontrakt på en fastighet som sedan hyrs ut vidare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets negativa utveckling i samband med Covid19-pandemin medförde att bolagets egna kapital är negativt. Styrelsen ser positivt på framtiden och målsättningen är att lösa kapitalbristen genom egen vinstgenerering och/ eller kapitaltillskott under 2023.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	469 991	418 488	431 284	106 122
Resultat efter finansiella poster	-77 191	-190 284	2 907	-91 474
Soliditet, %	-72	-22	32	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-89 851
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-77 191
Vid årets slut	50 000		-167 042

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 189 000 kr (189 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital enligt följande:	
balanserat resultat	-89 851
årets resultat	-77 191
Totalt	-167 042
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-167 042
Summa	-167 042

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		469 991	418 488
Övriga rörelseintäkter		-	18 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		469 991	436 488
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-519 639	-619 652
Personalkostnader	2	-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 222	-6 222
Summa rörelsekostnader		-526 061	-626 074
Rörelseresultat		-56 070	-189 586
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 121	-698
Summa finansiella poster		-21 121	-698
Resultat efter finansiella poster		-77 191	-190 284
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-77 191	-190 284
Skatter			
Årets resultat		-77 191	-190 284

2023073106028

han

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	49 777	55 999
Summa materiella anläggningstillgångar		49 777	55 999
Summa anläggningstillgångar		49 777	55 999
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 000	45 000
Övriga fordringar		38 652	25 302
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 960	30 571
Summa kortfristiga fordringar		99 612	100 873
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 624	21 361
Summa kassa och bank		12 624	21 361
Summa omsättningstillgångar		112 236	122 234
SUMMA TILLGÅNGAR		162 013	178 233

2023073106029

Lam

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-89 851	100 433
Årets resultat		-77 191	-190 284
Summa fritt eget kapital		-167 042	-89 851
Summa eget kapital		-117 042	-39 851
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	81 306	79 799
Summa långfristiga skulder		81 306	79 799
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		133 200	75 600
Leverantörsskulder		6 572	46 797
Övriga skulder		57 977	10 779
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	5 109
Summa kortfristiga skulder		197 749	138 285
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		162 013	178 233

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 221	62 221
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-	-
Utgående anskaffningsvärden	62 221	62 221
Ingående avskrivningar	-6 222	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 222	-6 222
Utgående avskrivningar	-12 444	-6 222
Redovisat värde	49 777	55 999

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-

Underskrifter

Stockholm den 30 juni 2023



Lars Sveding
Styrelseledamot

2023073106032