

Årsredovisning för
Fastighets Aktiebolaget Kafra
556599-2335

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Aktiebolaget Kafra intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eslöv den 15 mars 2023



Mikael Franzén

Årsredovisning för

Fastighets Aktiebolaget Kafra

556599-2335

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets Aktiebolaget Kafra, 556599-2335, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv äger och förvaltar fastighet.

Företaget är även moder i koncern med döttrarna AK. El-Installationer AB, org.nr 556066-7783, och Jocke i Staffanstorp AB, org.nr 556809-9765.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	392	392	327	392
Resultat efter finansiella poster	188	289	133	167
Soliditet, %	46	50	51	49

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	20 000	1 283 065	251 558
Disposition enl årsstämmobeslut			251 558	-251 558
Utdelning			-400 000	
Årets resultat				148 028
Vid årets slut	100 000	20 000	1 134 623	148 028

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 282 651, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 134 623
årets resultat	148 028
Totalt	1 282 651
disponeras för	
utdelning, 1000 aktier * 1 200 kr per aktie	1 200 000
balanseras i ny räkning	82 651
Summa	1 282 651

Styrelsens yttrande kring vinstutdelningsförslag lämnas i separat dokument.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		392 350	392 351
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		392 350	392 351
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-51 721	-67 396
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 075	-69 075
Summa rörelsekostnader		-120 796	-136 471
Rörelseresultat		271 554	255 880
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	120 700
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 505	-87 769
Summa finansiella poster		-83 505	32 931
Resultat efter finansiella poster		188 049	288 811
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		188 049	288 811
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 021	-37 253
Årets resultat		148 028	251 558

my

MF All

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	818 673	887 748
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		818 673	887 748
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	378 250	556 750
Fordringar hos koncernföretag	5	1 278 959	1 278 959
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	279 700	279 700
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 936 909	2 115 409
Summa anläggningstillgångar		2 755 582	3 003 157
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		92 431	67 078
Summa kortfristiga fordringar		92 431	67 078
Kassa och bank			
Kassa och bank		198 996	273 382
Summa kassa och bank		198 996	273 382
Summa omsättningstillgångar		291 427	340 460
SUMMA TILLGÅNGAR		3 047 009	3 343 617



2023032300773

MF Alm

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 134 623	1 283 065
Årets resultat		148 028	251 558
Summa fritt eget kapital		1 282 651	1 534 623
Summa eget kapital		1 402 651	1 654 623
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 551 524	1 596 860
Summa långfristiga skulder		1 551 524	1 596 860
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		45 336	45 336
Leverantörsskulder		2 688	2 419
Övriga skulder		15 811	15 379
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 999	29 000
Summa kortfristiga skulder		92 834	92 134
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 047 009	3 343 617

MF

MF *MS*

2023032300774

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 887 566	1 887 566
	<u>1 887 566</u>	<u>1 887 566</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-999 818	-930 743
-Årets avskrivning enligt plan	-69 075	-69 075
	<u>-1 068 893</u>	<u>-999 818</u>
Redovisat värde vid årets slut	818 673	887 748

M

M *Am*

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	215 762	250 762
-Avyttringar och utrangeringar		-35 000
Vid årets slut	215 762	215 762
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-215 762	-250 762
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		35 000
Vid årets slut	-215 762	-215 762
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	556 750	556 750
-Återbetalning villkorat aktieägartillskott	-178 500	-
Redovisat värde vid årets slut	378 250	556 750

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
AK. EI-Installationer AB, 556066-7783	200	100	352 750
Jocke i Staffanstorp AB, 556809-9765	255	51	25 500
			378 250

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 278 959	1 278 959
Redovisat värde vid årets slut	1 278 959	1 278 959

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	279 700	279 700
Redovisat värde vid årets slut	279 700	279 700

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 370 180
	1 370 180

MW

MW

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckningar	3 300 000	3 300 000

Eventualförpliktelser

Borgensförbindelse	200 000	200 000
Summa eventualförpliktelser	200 000	200 000

Underskrifter

Eslöv den 31 januari 2023



Mikael Franzén
Styrelseordförande



Anders Karlsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den *28 februari 2023*



Malin Fredin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Kafra
Org.nr 556599-2335

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Kafra för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Kafras finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kafra enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

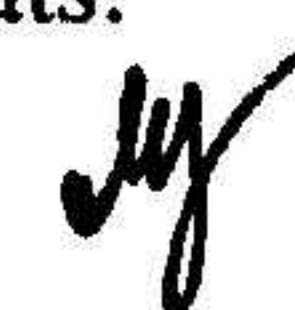
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Kafra för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kafra enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ängelholm 2023-02-28



Malin Fredin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

