

202307190868

ÅRSREDOVISNING

för

Blixtljuset 10 AB

Org.nr. 559384-3658

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-09 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Blixtljuset 10 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-28


Tomas Håkansson

ÅRSREDOVISNING

för

Blixtljuset 10 AB

Org.nr. 559384-3658

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-09 - 2022-12-31

Blixtljuset 10 AB

Org.nr. 559384-3658

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Detta är bolagets första räkenskapsår
Företagets säte är Stockholm

Flerårsjämförelse*

	2022
Nettoomsättning	696 055
Res. efter finansiella poster	-126 119
Res. i % av nettoomsättningen	-18,11
Balansomslutning	18 103 073
Soliditet (%)	0,29
Avkastning på eget kapital (%)	-475,16
Avkastning på totalt kapital (%)	3,76
Kassalikviditet (%)	27,48

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Itaka fastighets AB org.nr 559382-5309

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Nyemission	50 000	0	0	0	0
Årets vinst				3 084	3 084
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	3 084	3 084

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står årets vinst	3 084
	<u>3 084</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	3 084
	<u>3 084</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Blixtljuset 10 AB

Org.nr. 559384-3658

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-06-09	2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>696 055</u>	696 055
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-82 383	
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-273 012</u>	-355 395
Rörelseresultat			340 660
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-390 420	
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-76 366</u>	-466 779
Resultat efter finansiella poster			-126 119
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>130 000</u>	130 000
Resultat före skatt			3 881
Skatt på årets resultat			-797
Årets resultat			<u>3 084</u>

202307190957

Blixtljuset 10 AB

Org.nr. 559384-3658

BALANSRÄKNING

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

17 450 313

17 450 313

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

400 000

400 000

Summa anläggningstillgångar

17 850 313

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Aktuell skattefordran

4 353

Övriga fordringar

7 594

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6

34 723

46 670

Kassa och bank

Kassa och bank

206 090**Summa kassa och bank**

206 090

Summa omsättningstillgångar

252 760

SUMMA TILLGÅNGAR**18 103 073**

202307190872

Blixtljuset 10 AB

Org.nr. 559384-3658

BALANSRÄKNING

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

7 50 000
50 000**Fritt eget kapital**

Årets resultat

3 084
3 084**Summa eget kapital**53 084**Långfristiga skulder**

8

Skulder till kreditinstitut

11 186 000

Skulder till koncernföretag

5 944 466**Summa långfristiga skulder**

17 130 466

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

476 000

Leverantörsskulder

14 773

Övriga skulder

83 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 345 000**Summa kortfristiga skulder**

919 523

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**18 103 073**

202307190873

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-100

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen** **2022**

Andel av försäljningen som avser koncernföretag	100%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%

Not 3 Ersättning till revisorer **2022***Revea AB*

Revisionsuppdrag	10 000
	<hr style="width: 20%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/> 10 000

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Blixtljuset 10 AB

Org.nr. 559384-3658

NOTER**Not 4 Byggnader och mark 2022-12-31**

Inköp	17 723 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 723 325
Årets avskrivningar	-273 012
Utgående ackumulerade avskrivningar	-273 012
Utgående redovisat värde	17 450 313
Redovisat värde byggnader	17 450 313

Not 5 Fordringar hos koncernföretag 2022-12-31

Tillkommande	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000
Utgående redovisat värde	400 000

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 2022-12-31

Förutbetald hyra	19 950
Övriga poster	14 773
	34 723

Not 7 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	0	0,00
Nyemission	50 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	500	100,00

Not 8 Långfristiga skulder 2022-12-31

Skulder till kreditinstitut	11 186 000
Amortering efter 5 år	9 758 000
Skulder till koncernföretag	5 944 466
Amortering efter 5 år	5 944 466
Summa amortering efter 5 år	15 702 466

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 2022-12-31

Övriga poster	10 000
Förutbetalda hyresintäkter	335 000
	345 000

Not 10 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står årets vinst	3 084
	3 084
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	3 084
	3 084

Blixtljuset 10 AB

Org.nr. 559384-3658

NOTER

Not 11 Ställda säkerheter **2022-12-31**

Fastighetsinteckningar 11 900 000

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital
Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Stockholm
2023-06-28

Tomas Håkansson

Pontus Sommar

2023-06-28

Andreas Petersen

2023-06-28

Hannu Stenfors

2023-06-28

2023-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2023.

Stefan Rosberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blixtljuset 10 AB
Org.nr 559384-3658

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blixtljuset 10 AB för räkenskapsåret 2022-06-09 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blixtljuset 10 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Blixtljuset 10 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blixtljuset 10 AB för räkenskapsåret 2022-06-09 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Blixtljuset 10 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

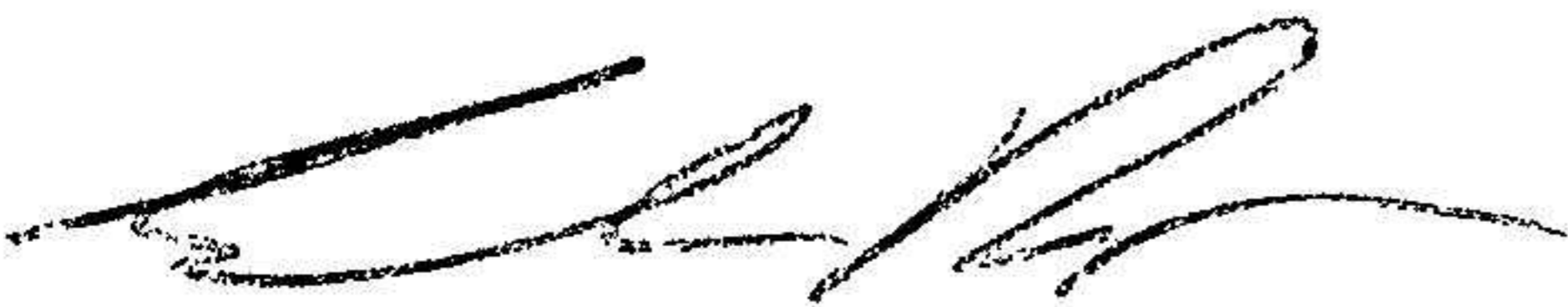
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 juni 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Stefan Rosberg', written over a horizontal line.

Stefan Rosberg
Auktoriserad revisor