

# Årsredovisning

## Sparreholms Fastigheter AB

Organisationsnummer: 556609-9460  
Räkenskapsår: 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

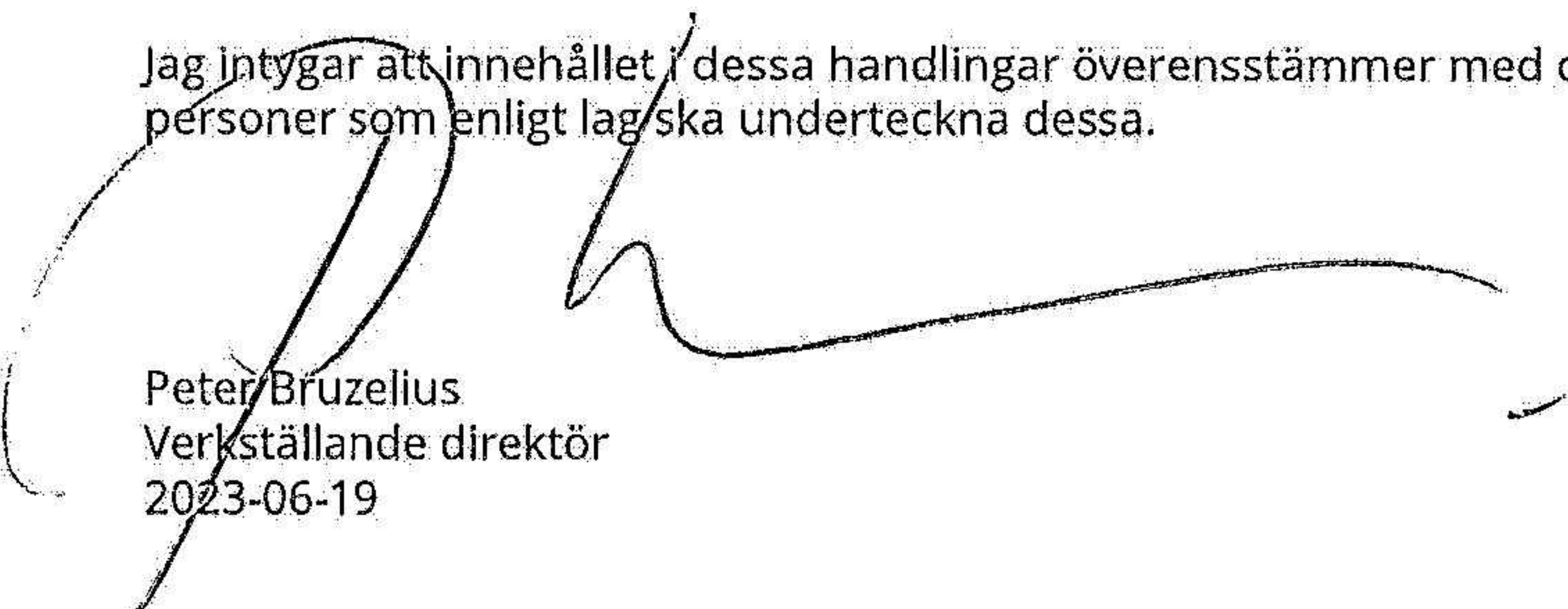
Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Peter Bruzelius  
Verkställande direktör  
2023-06-19

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Stockholm.

##### Viktiga förändringar i verksamheten

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

##### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är per balansdagen helägt dotterföretag till BPAB/Skäfthammar Fastigheter AB, säte i Stockholms kommun

### Flerårsöversikt

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30
Nettoomsättning (tkr)	686	536	576	538
Resultat efter finansiella poster (tkr)	10	25	82	64
Balansomslutning (tkr)	6 742	6 789	2 881	0
Soliditet (%)	42,2	41,8	10,0	7,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	2 523 206	120	188 850	25 058	2 837 234
Balanseras i ny räkning				25 058	-25 058	0
Årets resultat					9 936	9 936
Belopp vid årets utgång	100 000	2 523 206	120	213 908	9 936	2 847 170

PA

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	213 908
Årets resultat	9 936
<b>Summa</b>	<b>223 844</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	223 844
<b>Summa</b>	<b>223 844</b>

2023092009110

PH

2023092009111

**Resultaträkning**

	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	2023-04-30	2022-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		686 295	535 874
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>686 295</b>	<b>535 874</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-487 358	-389 729
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 536	-60 536
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-547 894</b>	<b>-450 265</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>138 401</b>	<b>85 609</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 465	-60 551
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-128 465</b>	<b>-60 551</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 936</b>	<b>25 058</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 936</b>	<b>25 058</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>9 936</b>	<b>25 058</b>

2023092009112

## Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 920 180	5 305 716
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 920 180</b>	<b>5 305 716</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 920 180</b>	<b>5 305 716</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 470	5 470
Fordringar hos koncernföretag		727 000	575 000
Övriga fordringar		30 432	30 432
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>792 902</b>	<b>610 902</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 565	871 976
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>28 565</b>	<b>871 976</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>821 467</b>	<b>1 482 878</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 741 647</b>	<b>6 788 594</b>

2023092009113

## Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		2 523 206	2 523 206
Reservfond		120	120
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 623 326</b>	<b>2 623 326</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		213 908	188 850
Årets resultat		9 936	25 058
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>223 844</b>	<b>213 908</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 847 170</b>	<b>2 837 234</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 714 550	3 791 950
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 714 550</b>	<b>3 791 950</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		19 060	19 060
Aktuella skatteskulder		11 864	18 347
Övriga skulder		51 481	24 481
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 522	97 522
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>179 927</b>	<b>159 410</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	4	<b>6 741 647</b>	<b>6 788 594</b>

2023092009114

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

#### - Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

#### - Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2. Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 683 607	3 683 607
Inköp	675 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 358 607</b>	<b>3 683 607</b>
Ingående avskrivningar	-901 097	-840 561
Årets avskrivningar	-60 536	-60 536
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-961 633</b>	<b>-901 097</b>
Ingående uppskrivningar	2 523 206	0
Årets uppskrivningar	0	2 523 206
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>2 523 206</b>	<b>2 523 206</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 920 180</b>	<b>5 305 716</b>

2023092009115

**Not 3. Långfristiga skulder som förfaller till betalning**

*Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen*  
Övriga skulder till kreditinstitut

2023-04-30	2022-04-30
0	0

**Not 4. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

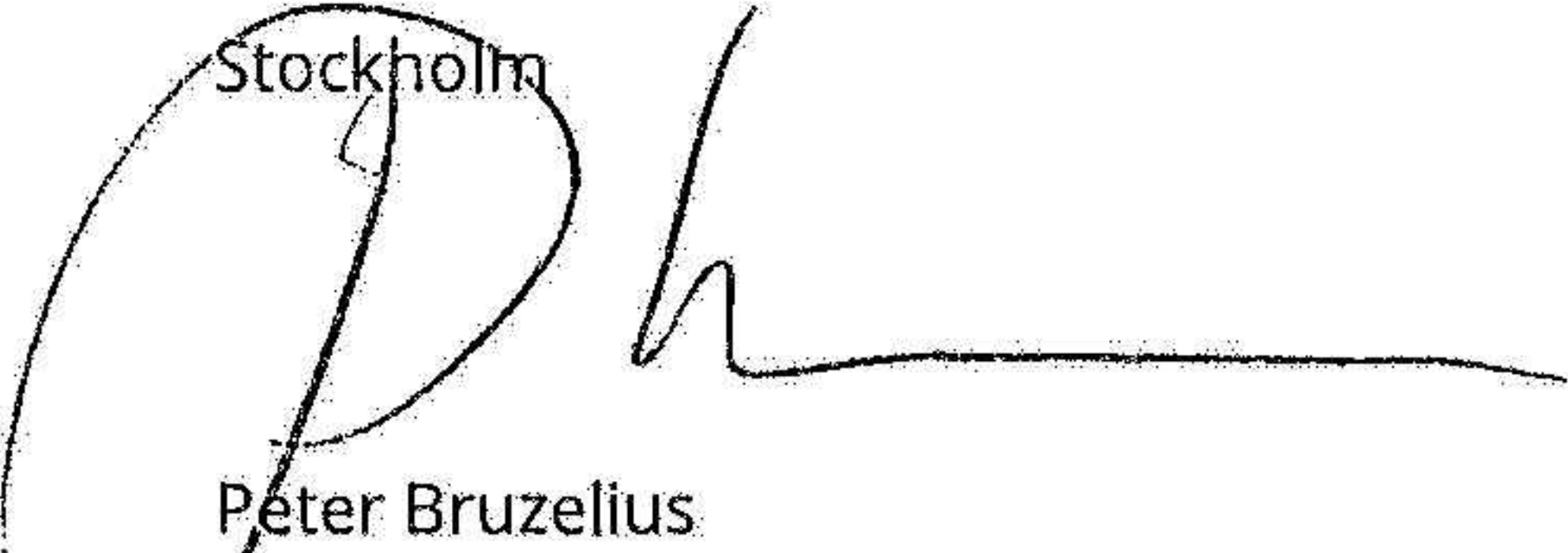
*Ställda säkerheter för företagets egen räkning*  
*För egna skulder och avsättningar*  
Fastighetsinteckningar

2023-04-30	2022-04-30
4 080 000	4 080 000

**Summa ställda säkerheter**

<b>4 080 000</b>	<b>4 080 000</b>
------------------	------------------

Stockholm

  
Peter Bruzelius  
Verkställande direktör  
2023-06-19