

# Årsredovisning

för

## Galleriabolaget i Karlskrona AB

556740-5534

Räkenskapsåret  
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Galleriabolaget i Karlskrona AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10/5 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona den 10/5 2023

  
Martin Strandberg

# Årsredovisning

för

## Galleriabolaget i Karlskrona AB

556740-5534

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Galleriabolaget i Karlskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	6 764	6 200	6 352	6 499
Resultat efter finansiella poster	3 737	3 169	2 404	3 366
Balansomslutning	45 197	46 340	45 192	47 958
Soliditet (%)	41	39	34	28

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	14 801 840	2 144 367	17 046 207
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 144 367	-2 144 367	0
Årets resultat			388 293	388 293
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>16 946 207</b>	<b>388 293</b>	<b>17 434 500</b>

an

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 946 207
årets vinst	388 293
	<b>17 334 500</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 334 500
	<b>17 334 500</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023052204075

al

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 763 966	6 200 432
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 763 966</b>	<b>6 200 432</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-2 309 940	-2 307 136
Övriga externa kostnader		-137 241	-51 186
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-610 374	-660 153
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 057 555</b>	<b>-3 018 475</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 706 411</b>	<b>3 181 957</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	417 702	190 680
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-386 660	-203 977
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>31 042</b>	<b>-13 297</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 737 453</b>	<b>3 168 660</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-3 300 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-460 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 330 000</b>	<b>-460 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>407 453</b>	<b>2 708 660</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 160	-564 293
<b>Årets resultat</b>		<b>388 293</b>	<b>2 144 367</b>

2023052204076

an

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

24 209 887

24 820 261

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**24 209 887**

**24 820 261**

**Summa anläggningstillgångar**

**24 209 887**

**24 820 261**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

23 469

590

Fordringar hos koncernföretag

19 280 150

19 264 583

Övriga fordringar

889 340

223 909

**Summa kortfristiga fordringar**

**20 192 959**

**19 489 082**

##### *Kassa och bank*

6

Kassa och bank

793 736

2 030 329

**Summa kassa och bank**

**793 736**

**2 030 329**

**Summa omsättningstillgångar**

**20 986 695**

**21 519 411**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**45 196 582**

**46 339 672**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

16 946 207

14 801 840

Årets resultat

388 293

2 144 367

**Summa fritt eget kapital**

**17 334 500**

**16 946 207**

**Summa eget kapital**

**17 434 500**

**17 046 207**

#### Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

1 165 000

1 135 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 165 000**

**1 135 000**

#### Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

24 675 000

25 487 500

**Summa långfristiga skulder**

**24 675 000**

**25 487 500**

#### Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

820 000

830 000

Leverantörsskulder

83 272

63 183

Övriga skulder

237 271

210 543

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

781 539

1 567 239

**Summa kortfristiga skulder**

**1 922 082**

**2 670 965**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**45 196 582**

**46 339 672**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter som avser kortfristiga fordringar i koncernföretag	416 380	190 680
Övriga Ränteintäkter	1 322	0
	<b>417 702</b>	<b>190 680</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	-386 660	-203 977
	<b>-386 660</b>	<b>-203 977</b>

2023052204080

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 419 868	32 419 868
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 419 868</b>	<b>32 419 868</b>
Ingående avskrivningar	-7 599 607	-6 989 232
Årets avskrivningar	-610 374	-610 375
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 209 981</b>	<b>-7 599 607</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 209 887</b>	<b>24 820 261</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	248 898	248 898
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>248 898</b>	<b>248 898</b>
Ingående avskrivningar	-248 898	-199 120
Årets avskrivningar	0	-49 778
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-248 898</b>	<b>-248 898</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

#### Not 7 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2020	225 000	225 000
Periodiseringsfond 2021	910 000	910 000
Periodiseringsfond 2022	30 000	0
<b>1 165 000</b>	<b>1 135 000</b>	

#### Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	21 395 000	22 167 500
<b>21 395 000</b>	<b>22 167 500</b>	

al

### Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 25 495 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 675 000	25 487 500
	<b>24 675 000</b>	<b>25 487 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	820 000	830 000
	<b>820 000</b>	<b>830 000</b>


### Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	29 425 000	29 425 000
	<b>29 425 000</b>	<b>29 425 000</b>

### Not 11 Uppgifter om moderföretag

Galleriabolaget i Karlskrona AB ägs av Domus Fastigheter AB, org. nr. 556200-2500 till 50% och av Saxatile Fastigheter AB, org. nr. 556665-9966 till 50%. Bolaget ingår i en koncern med överordnade moderbolaget Saxatile Fastigheter AB, org. nr. 556665-9966 med säte i Karlskrona som upprättar koncernredovisning.

Karlskrona den 10/5 2023

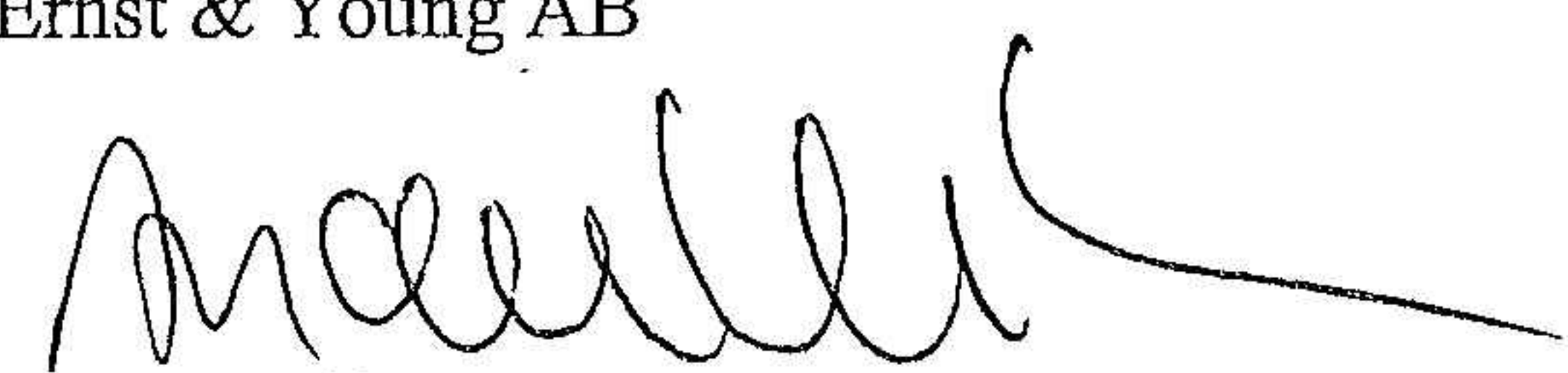
  
Martin Strandberg  
Ordförande

  
Margareta Strandberg


  
Magnus Lindsten

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10/5 2023

Ernst & Young AB

  
Anders Håkansson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





Building a better  
working world

2023052204082

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Galleriabolaget i Karlskrona AB, org.nr 556740-5534

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Galleriabolaget i Karlskrona AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Galleriabolaget i Karlskrona ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Galleriabolaget i Karlskrona AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

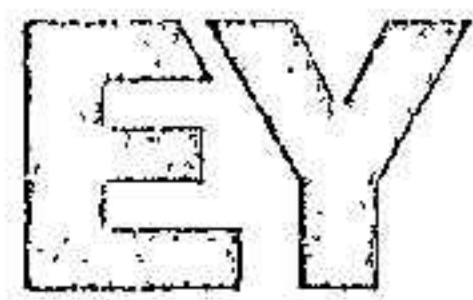
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2023052204083

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Galleriabolaget i Karlskrona AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Galleriabolaget i Karlskrona AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 10 maj 2023

Ernst & Young AB

Anders Håkansson  
Auktoriserad revisor