

Årsredovisning för
Lacobus Fastighetsförvaltning AB
559272-4149

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lacobus Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Västervik 2022-11-03

Jacob Schollin
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lacobus Fastighetsförvaltning AB, 559272-4149, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västervik registrerades år 2020. I dotterbolaget Unus Fastigheter AB, 559273-0237, bedrivs Fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	5 739	-8 805
Soliditet, %	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-8 805
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			5 739
Vid årets slut	25 000		-3 066

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -3 066 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-8 805
Årets resultat	5 739
Totalt	-3 066
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-3 066
Summa	-3 066

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-22- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 589	-2 663
Summa rörelsekostnader		-3 589	-2 663
Rörelseresultat		-3 589	-2 663
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		9 800	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	25 610	17 377
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-26 082	-23 519
Summa finansiella poster		9 328	-6 142
Resultat efter finansiella poster		5 739	-8 805
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		5 739	-8 805
Skatter			
Årets resultat		5 739	-8 805

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	7 000	7 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 000	32 000
Summa anläggningstillgångar		32 000	32 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		512 207	515 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 468	17 377
Summa kortfristiga fordringar		541 675	533 022
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49	1
Summa kassa och bank		49	1
Summa omsättningstillgångar		541 724	533 023
SUMMA TILLGÅNGAR		573 724	565 023

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 805	-
Årets resultat		5 739	-8 805
Summa fritt eget kapital		-3 066	-8 805
Summa eget kapital		21 934	16 195
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	6	521 653	528 308
Summa långfristiga skulder		521 653	528 308
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		4 055	7 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 082	13 520
Summa kortfristiga skulder		30 137	20 520
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		573 724	565 023

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-22- 2021-08-31
Ränteintäkter, övriga	25 610	17 377
Summa	25 610	17 377

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-22- 2021-08-31
Räntekostnader, övriga	-26 082	-23 519
Summa	-26 082	-23 519

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
Redovisat värde vid årets slut	25 000	25 000

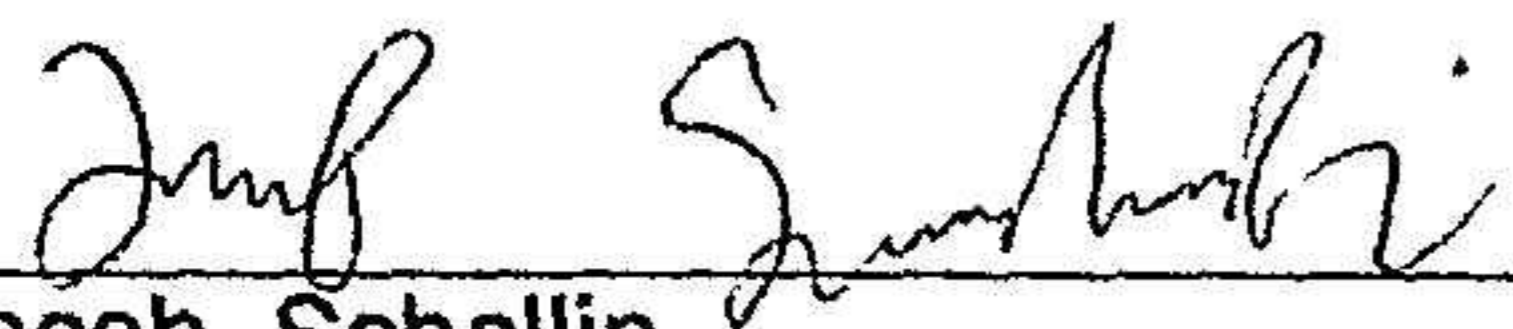
Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 000	
Redovisat värde vid årets slut	7 000	

Not 6 Övriga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	521 653	528 308
	521 653	528 308

Underskrifter

 2022-10-28
Jacob Schollin Datum
Styrelseledamot

2022112111032