

Årsredovisning
för
Ramstens Fastigheter AB
556032-7883

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ramstens Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 16 februari 2026



Christian Ramsten

Årsredovisning
för
Ramstens Fastigheter AB

556032-7883

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Ramstens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Moderbolag till Ramstens Fastigheter AB heter Ramsten Holding AB, 559063-9547, med säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 275	1 936	1 561	1 578
Resultat efter finansiella poster	445	666	525	607
Soliditet (%)	25	25	17	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	463 504	566 978	1 150 482
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			566 978	-566 978	0
Årets resultat				353 250	353 250
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	530 482	353 250	1 003 732

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	530 482
årets vinst	353 250
	883 732
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	683 732
	883 732

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 274 757	1 935 938
Övriga rörelseintäkter	261 170	254 848
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 535 927	2 190 786

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-890 428	-1 175 949
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-58 216	-57 767
Summa rörelsekostnader	-948 644	-1 233 716
Rörelseresultat	587 283	957 070

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	615	1 390
Räntekostnader och liknande resultatposter	-143 065	-244 578
Summa finansiella poster	-142 450	-243 188
Resultat efter finansiella poster	444 833	713 882

Resultat före skatt

444 833 713 882

Skatter

Skatt på årets resultat	-91 583	-146 904
Årets resultat	353 250	566 978

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 1 272 019 1 330 235

Inventarier, verktyg och installationer 3 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar 1 272 019 1 330 235

Summa anläggningstillgångar 1 272 019 1 330 235

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 45 339 0

Övriga fordringar 93 309 41 078

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 20 719 27 475

Summa kortfristiga fordringar 159 367 68 553

Kassa och bank

Kassa och bank 2 631 777 3 236 177

Summa kassa och bank 2 631 777 3 236 177

Summa omsättningstillgångar 2 791 144 3 304 730

SUMMA TILLGÅNGAR 4 063 163 4 634 965

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

530 482

463 504

Årets resultat

353 250

566 978

Summa fritt eget kapital

883 732

1 030 482

Summa eget kapital

1 003 732

1 150 482

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 693 250

2 882 250

Summa långfristiga skulder

2 693 250

2 882 250

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

189 000

189 000

Leverantörsskulder

155 565

72 812

Övriga skulder

0

307 488

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 616

32 933

Summa kortfristiga skulder

366 181

602 233

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 063 163

4 634 965

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 119 737	4 119 737
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 119 737	4 119 737
Ingående avskrivningar	-2 789 502	-2 731 735
Årets avskrivningar	-58 216	-57 767
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 847 718	-2 789 502
Utgående redovisat värde	1 272 019	1 330 235

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	101 090	101 090
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 090	101 090
Ingående avskrivningar	-101 090	-101 090
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 090	-101 090
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 937 250	2 126 250
	1 937 250	2 126 250

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 882 250 kronor (3 071 250 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 693 250	2 882 250
	2 693 250	2 882 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	189 000	189 000
	189 000	189 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	950 000	950 000
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 950 000	5 950 000

Årsredovisningen beslutades den 16 februari 2026

Norrköping



Christian Ramsten

2026-02-16