

# Årsredovisning

## *Carrara Capital AB*

556831-6854

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-06-20

Per Knaut, verkställande direktör

# Årsredovisning

---

## *Carrara Capital AB*

556831-6854

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Carrara Capital AB förvaltar och äger andelar i intresseföretag Farsta Fastighetsmäkleri AB, som bedriver fastighetsförmedling under varumärket Notar i Stockholm. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 269	2 405	2 102	2 175
Resultat efter finansiella poster	400	607	-456	1 107
Soliditet %	78	83	83	78

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 301 881	598 833	1 950 714
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-240 000		-240 000
Balanseras i ny räkning		598 833	-598 833	0
Årets resultat			399 757	399 757
Belopp vid årets utgång	50 000	1 660 714	399 757	2 110 471

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 660 714
Årets resultat	399 757
<i>Summa</i>	2 060 471

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 060 471
<i>Summa</i>	2 060 471

## RESULTATRÄKNING

1

2025082100087

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 269 340	2 405 042
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 269 340</b>	<b>2 405 042</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-17 702	-36 032
Övriga externa kostnader	-1 493 111	-1 372 360
Personalkostnader	-1 067 524	-701 377
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-23 000	-23 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 601 337</b>	<b>-2 132 769</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-331 997</b>	<b>272 273</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	770 000	507 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 200	7 541
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-	-112 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-47 446	-68 178
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>731 754</b>	<b>334 863</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>399 757</b>	<b>607 136</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>399 757</b>	<b>607 136</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-	-8 303
<b>Årets resultat</b>	<b>399 757</b>	<b>598 833</b>

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	615 000	615 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	23 000
Övriga materiella anläggningstillgångar		49 500	49 500
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>664 500</i>	<i>687 500</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	34 167	34 167
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	54 492	54 492
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>88 659</i>	<i>88 659</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>753 159</b>	<b>776 159</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		308 431	–
Övriga fordringar		1 217 186	1 002 442
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 250	50 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 574 867</i>	<i>1 052 442</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		371 455	521 832
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>371 455</i>	<i>521 832</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 946 322</b>	<b>1 574 274</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 699 481</b>	<b>2 350 433</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

202508210088

2025082100089

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 660 714	1 301 881
Årets resultat	399 757	598 833
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 060 471</i>	<i>1 900 714</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 110 471</b>	<b>1 950 714</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	222 682	150 800
Skulder till koncernföretag	74 950	–
Övriga skulder	224 637	197 429
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	66 741	51 490
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>589 010</b>	<b>399 719</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 699 481</b>	<b>2 350 433</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	615 000	615 000
Utgående anskaffningsvärden	615 000	615 000

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 000	115 000
Utgående anskaffningsvärden	115 000	115 000
Ingående avskrivningar	-92 000	-69 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-23 000	-23 000
Utgående avskrivningar	-115 000	-92 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>23 000</b>

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 167	17 500
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	16 667
Utgående anskaffningsvärden	34 167	34 167
<b>Redovisat värde</b>	<b>34 167</b>	<b>34 167</b>

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	166 492	166 492
Utgående anskaffningsvärden	166 492	166 492
Ingående nedskrivningar	-112 000	–

*Förändringar av nedskrivningar*

Årets nedskrivningar

–

-112 000

Utgående nedskrivningar

-112 000

-112 000

**Redovisat värde**

**54 492**

**54 492**

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

Per Knäust  
Verkställande direktör  
2025-06-20

2025101500348