

ÅRSREDOVISNING

FÖR

BOENDEKALKYL H-E-B AB

AKTIEBOLAG

ORG.NR. 556264-6165

2023-12-31

Boendekalkyl H-E-B AB
556264-6165

2024070519010

STYRELSENS ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2023.01.01-2023.12.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	302.152	267.863	243.715	292.265
Resultat efter finansiella poster	72.747	11.745	105.215	118.748
Soliditet (%)	47,02	43,63	41,95	38,83

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
<i>Belopp vid årets ingång</i>	100.000	20.000	957.280
Vinstdisposition enligt beslut av årets bolagsstämma:			
Årets resultat			57.888
<i>Belopp vid årets utgång</i>	100.000	20.000	1.015.168

gn

Boendekalkyl H-E-B AB
556264-6165

2024070519011

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE fortsättning

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserat resultat	957.280
årets resultat	<u>57.888</u>
	<u>1.015.168</u>

Styrelsen föreslår att resultatmedlen disponeras, sålunda:

i ny räkning balanseras, kronor	<u>1.015.168</u>
	<u>1.015.168</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

gn

Boendekalkyl H-E-B AB
556264-6165

2024070519012

NOT 2023-01-01-
2023-12-31 2022-01-01-
2022-12-31

RESULTATRÄKNING

Nettoomsättning		302.152	267.863
Förändring utfört, ej fakturerat arbete		- 14.037	-5.963
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		- 77.112	- 88.673
Övriga externa kostnader		- 44.248	- 59.527
Personalkostnader		- 8.476	- 5.675
Av- och nedskrivningar samt återföringar av materiella och immateriella tillgångar	3	- 30.612	- 33.662
Rörelseresultat		127.667	74.363
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Resultat av övriga tillgångar		9.395	914
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 64.315	- 63.532
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		72.747	11.745
Bokslutsdispositioner			
Avsättning periodiseringsfond		- 23.000	0
Återföring periodiseringsfond		23.500	10.000
Resultat före skatt		73.247	21.745
Skatt på årets resultat		- 14.970	- 4.750
Övriga skatter		- 389	1.272
<u>Årets resultat</u>		<u>57.888</u>	<u>18.267</u>

Boendekalkyl H-E-B AB
556264-6165

2024070519013

BALANSRÄKNING	NOT	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad	3	865.626	896.238
Markanläggningar	3	0	0
Mark	3	1.405.710	1.405.710
Inventarier		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2.271.336</i>	<i>2.301.948</i>
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga placeringar		20.624	120.624
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>20.624</i>	<i>120.624</i>
Summa anläggningstillgångar		2.291.960	2.422.572
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7.875	12.188
Övriga fordringar		44.782	66.831
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1.339	14.037
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>53.996</i>	<i>93.056</i>
Kassa och bank		251.786	154.060
Summa omsättningstillgångar		305.782	247.116
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2.597.742</u>	<u>2.669.688</u>

Gru

Boendekalkyl H-E-B AB
556264-6165

2024070519014

NOT	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100.000	100.000
Reservfond	20.000	20.000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120.000</i>	<i>120.000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	957.280	939.013
Årets resultat	57.888	18.267
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1.015.168</i>	<i>957.280</i>
Summa eget kapital	1.135.168	1.077.280
Obeskattade reserver	109.500	110.000
Långfristiga skulder		
Lån från kreditinstitut	561.408	699.408
Lån från övriga	703.909	679.064
<i>Summa långfristiga skulder</i>	<i>1.265.317</i>	<i>1.378.472</i>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	17.960	17.216
Skatteskulder	24.257	42.208
Övriga skulder	10.500	13.000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35.040	31.512
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	<i>87.757</i>	<i>103.936</i>
Summa skulder	1.353.074	1.482.408
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>2.597.742</u>	<u>2.669.688</u>

gm

Boendekalkyl H-E-B AB
556264-6165

2024070519015

NOTER

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre bolag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2. Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	<u>23.12.31</u>	<u>22.12.31</u>
Medelantalet anställda har varit	0,25	0,25

Not 3. Byggnad

	<u>23.12.31</u>	<u>22.12.31</u>
Ingående anskaffningsvärde	1.530.615	1.530.615
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<u>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</u>	<u>1.530.615</u>	<u>1.530.615</u>
Ingående avskrivningar	-634.377	-603.765
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-30.612	-30.612
<u>Utgående ackumulerade avskrivningar</u>	<u>-664.989</u>	<u>-634.377</u>
Bokfört värde	865.626	896.238

Markanläggning

Ingående anskaffningsvärde	61.000	61.000
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<u>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</u>	<u>61.000</u>	<u>61.000</u>
Ingående avskrivningar	-61.000	-57.950
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	-3.050
<u>Utgående ackumulerade avskrivningar</u>	<u>-61.000</u>	<u>-61.000</u>
Bokfört värde	0	0

Mark, bokfört värde 1.405.710 1.405.710

Summa byggnad, markanläggning och mark 2.271.336 2.301.948

Fastigheten är fullvärde försäkrad.

Not 4. Ställda panter och ansvarsförbindelser 23.12.31 22.12.31

Ställda panter

Fastighetsinteckning	2.550.000	2.550.000
<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>


Ug

Boendekalkyl H-E-B AB
556264-6165

Räkenskapsår 2023.01.01-2023.12.31

Underskrifter

Stockholm 2024-05-28


Gabriella Toth Ullerkrans

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Boendekalkyl H-E-B AB, intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-06-11

Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.

Stockholm 2024-06-11


Gabriella Toth Ullerkrans