

ÅRSREDOVISNING

för

AK Maskin & Fastigheter AB

Org.nr. 556752-2478

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i AK Maskin & Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12/5 2023
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala 12/5 2023

Andreas Käll

Andreas Käll

ÅRSREDOVISNING

för

AK Maskin & Fastigheter AB

Org.nr. 556752-2478

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten****Viktiga förhållanden och väsentliga händelser**

Bolaget har under året byggt ut sin fastighet, då systerbolaget som man hyr ut fastigheten till behövde mer utrymme.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska bedriva rivnings- och saneringsverksamhet, betonghålltagning, äga och förvalta fast och lös egendom samt ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Bolagets huvudsakliga verksamhet är uthyrning av lokaler och maskiner internt inom koncernen.

Säte

Företagets säte är Tierp.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt dotterbolag till AK Betonghålltagning AB, Org. nr 556832-6812.

Flerårsöversikt*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	861 880	1 337 993	1 337 997	1 338 003	1 326 003
Res. efter finansiella poster	52 099	557 731	140 809	468 852	556 548
Balansomslutning	10 685 830	8 054 112	7 811 079	8 540 026	8 718 602
Soliditet (%)	29,05	38,26	33,75	28,38	23,73

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 269 436	442 299	2 811 735
Balanseras i ny räkning		442 299	-442 299	0
Årets resultat			293 133	293 133
Belopp vid årets utgång	100 000	2 711 735	293 133	3 104 868

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst

2 711 735

årets vinst

293 133

3 004 868

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

3 004 868

3 004 868

h

AK Maskin & Fastigheter AB

Org.nr. 556752-2478

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023052205120



AK Maskin & Fastigheter AB

Org.nr. 556752-2478

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		861 880	1 337 993
Övriga rörelseintäkter		<u>76 858</u>	<u>0</u>
		938 738	1 337 993
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-286 371	-223 601
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-371 593</u>	<u>-502 099</u>
		-657 964	-725 700
Rörelseresultat		280 774	612 293
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-80 345	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-148 379</u>	<u>-54 562</u>
		-228 675	-54 562
Resultat efter finansiella poster		52 099	557 731
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	0
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>240 124</u>	<u>0</u>
		340 124	0
Resultat före skatt		392 223	557 731
Skatt på årets resultat		-99 090	-115 432
Årets resultat		<u>293 133</u>	<u>442 299</u>

2023052205121

AK Maskin & Fastigheter AB
Org.nr. 556752-2478

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	10 018 516	6 642 498
Inventarier, verktyg och installationer	3	256 406	263 365
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	552 421
		<u>10 274 922</u>	<u>7 458 284</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	69 655	150 000
		<u>69 655</u>	<u>150 000</u>

Summa anläggningstillgångar 10 344 577 7 608 284

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Förskott till leverantörer		0	3 314
		<u>0</u>	<u>3 314</u>

Kortfristiga fordringar

Aktuell skattefordran		15 149	0
Övriga fordringar		10 296	90 454
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 593	13 169
		<u>64 038</u>	<u>103 623</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		277 215	340 084
Summa kassa och bank		<u>277 215</u>	<u>340 084</u>

Summa omsättningstillgångar 341 253 447 021

SUMMA TILLGÅNGAR 10 685 830 8 055 305



2023052205122

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2022-12-31

2021-12-31

Not

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 711 735

2 269 436

Årets resultat

293 133

442 299

3 004 868

2 711 735

Summa eget kapital

3 104 868

2 811 735

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

0

100 000

Akkumulerade avskrivningar utöver plan

0

240 124

Summa obeskattade reserver

0

340 124

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

164 325

1 440 000

Skulder till koncernföretag

3 281 008

2 681 008

Summa långfristiga skulder

3 445 333

4 121 008

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7

4 069 584

396 354

Leverantörsskulder

9 260

359 576

Skulder till koncernföretag

5 914

0

Aktuella skatteskulder

0

1 193

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 871

25 315

Summa kortfristiga skulder

4 135 629

782 438

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 685 830

8 055 305

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I de fall anläggningstillgångarna består av olika komponenter där varje del har en förväntad nyttjandeperiod som skiljer sig väsentligt från övriga delar av tillgången, sker avskrivningen av sådana komponenter för sig utifrån varje komponents bedömda nyttjandeperiod. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

AK Maskin & Fastigheter AB

Org.nr. 556752-2478

NOTER

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	8 887 346	8 887 346
Inköp	3 692 316	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 579 662	8 887 346
Ingående avskrivningar	-2 244 848	-1 974 680
Årets avskrivningar	-316 298	-270 168
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 561 146	-2 244 848
Utgående redovisat värde	10 018 516	6 642 498
Redovisat värde byggnader	8 429 848	5 034 102
Redovisat värde markanläggningar	130 668	150 396
Redovisat värde mark	1 458 000	1 458 000
	10 018 516	6 642 498
<i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	7 169 000	7 169 000
varav byggnader:	4 089 000	4 089 000
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 941 436	4 941 436
Inköp	273 470	0
Försäljningar/utrangeringar	-4 941 436	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	273 470	4 941 436
Ingående avskrivningar	-4 678 071	-4 446 140
Försäljningar/utrangeringar	4 716 302	0
Årets avskrivningar	-55 295	-231 931
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 064	-4 678 071
Utgående redovisat värde	256 406	263 365
Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	552 421	0
Inköp	0	552 421
Omklassificeringar	-552 421	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	552 421
Utgående redovisat värde	0	552 421

AK Maskin & Fastigheter AB

Org.nr. 556752-2478

NOTER

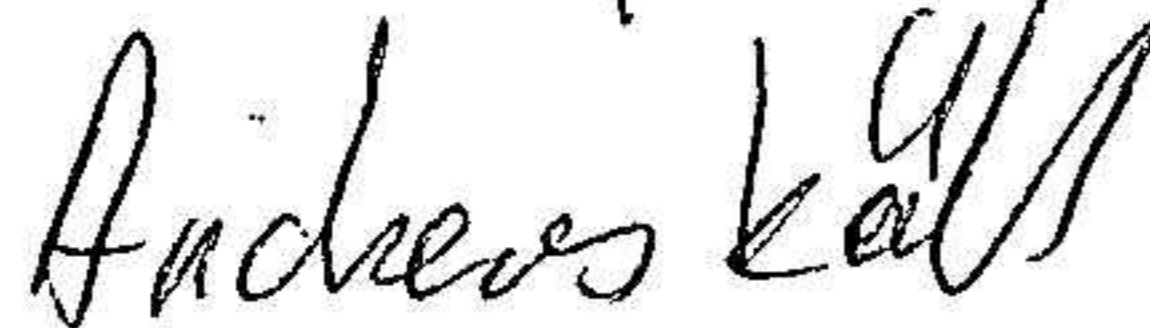
Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Ingående nedskrivningar	-150 000	-150 000
Årets nedskrivningar	-80 345	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-230 345	-150 000
Utgående redovisat värde	69 655	150 000
Not 6 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	3 366 997	3 161 008
Not 7 Kortfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	4 069 584	396 354
	4 069 584	396 354
Lånet förfaller under 2023. Planen är att binda om lånet och fortsätta med den befintliga amorteringsplanen 240 tkr/år.		
Not 8 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	4 660 000	4 000 000
Företagsinteckningar för företagets egen räkning	950 000	950 000
Maskiner och inventarier med äganderättsförbehåll för företagets egen räkning	188 325	263 366
Summa ställda säkerheter	5 798 325	5 213 366

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

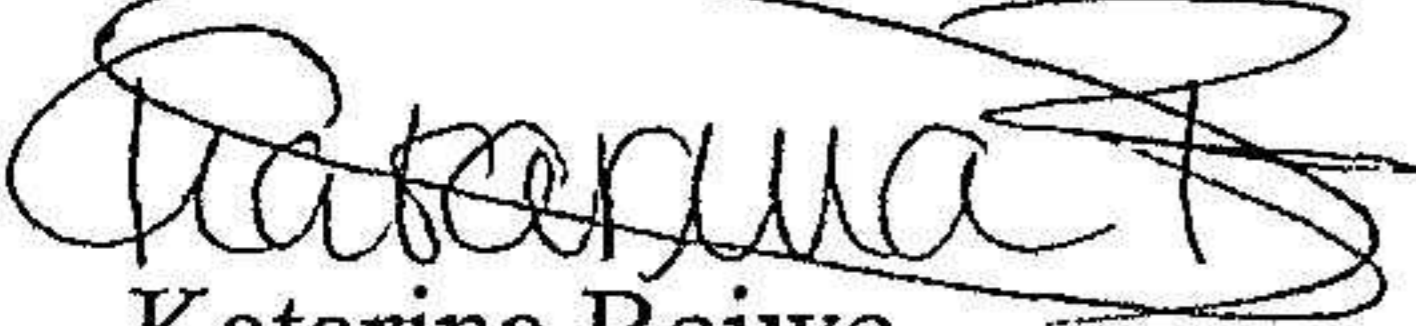
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


Uppsala 12/5 2023


Andreas Käll

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12/5 2023

Folkesson Råd & Revision AB


Katarina Boiwe
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Malin Modig 

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AK Maskin & Fastigheter AB
Org.nr. 556752-2478

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AK Maskin & Fastigheter AB för år 2022. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AK Maskin & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till AK Maskin & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

h

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AK Maskin & Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till AK Maskin & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

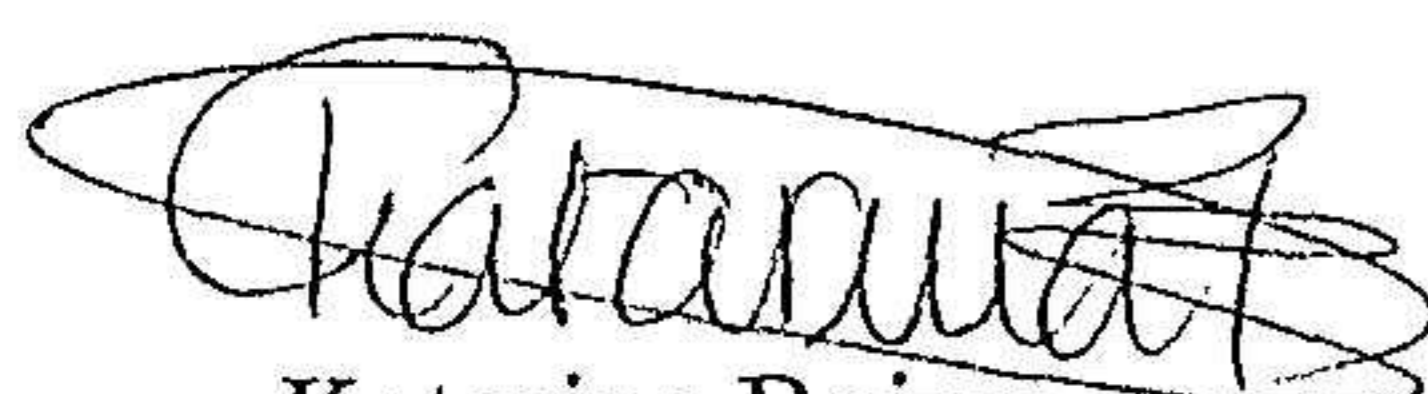
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 12/5 2023

Folkesson Råd & Revision AB



Katarina Boiwe

Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Malin Modig 