

Årsredovisning

för

Högklint Fastigheter AB

559059-2027

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Högklint Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby 2023-06-27

Per Hansson Möllerfors

Årsredovisning
för
Högklint Fastigheter AB
559059-2027
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Högklint Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper, gör-det-självtvätt av fordon till privat- och företagskunder, handel med nya samt begagnade personbilar och lätta transportbilar.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Visby på Gotland.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 492 | 2 231 | 2 118 | 2 710 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 075 | 605 | 2 533 | 51 |
| Soliditet (%) | 6,2 | 34,0 | 34,7 | 6,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 740 858 | 605 157 | 3 396 015 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Utdelning | | -1 000 000 | | -1 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 605 157 | -605 157 | 0 |
| Utdelning extra årsstämma | | -850 000 | | -850 000 |
| Årets resultat | | | -1 069 773 | -1 069 773 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 496 015 | -1 069 773 | 476 242 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 1 496 015 |
| årets förlust | -1 069 773 |
| | 426 242 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 426 242 |
| | 426 242 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 492 430 | 2 231 465 |
| Övriga rörelseintäkter | | 165 612 | 69 797 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 658 042 | 2 301 262 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -497 047 | -685 053 |
| Övriga externa kostnader | | -1 454 438 | -1 513 189 |
| Personalkostnader | 2 | -957 822 | -642 414 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -572 976 | -356 045 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 482 283 | -3 196 701 |
| Rörelseresultat | | -824 241 | -895 439 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 67 797 | 1 705 909 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 25 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -318 124 | -205 313 |
| Summa finansiella poster | | -250 302 | 1 500 596 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 074 543 | 605 157 |
| Resultat före skatt | | -1 074 543 | 605 157 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 4 770 | 0 |
| Årets resultat | | -1 069 773 | 605 157 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 3 722 037 | 3 899 659 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 958 902 | 1 497 516 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | | 51 877 | 58 165 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | 5 | 8 900 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 741 716 | 5 455 340 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 6 | 0 | 0 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 7 | 300 188 | 228 788 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 646 922 | 851 713 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 8 | 1 145 000 | 1 145 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 092 110 | 2 225 501 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 833 826 | 7 680 841 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m. m.</i> | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 217 028 | 211 138 |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 217 500 | 217 500 |
| Summa varulager | | 434 528 | 428 638 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 43 156 | 36 035 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 263 621 | 244 621 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 74 660 | 751 402 |
| Övriga fordringar | | 7 811 | 395 147 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 68 676 | 403 634 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 457 924 | 1 830 839 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 13 329 | 55 593 |
| Summa kassa och bank | | 13 329 | 55 593 |
| Summa omsättningstillgångar | | 905 781 | 2 315 070 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 739 607 | 9 995 911 |

ank=20230360;2023070300554

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 496 015

2 740 858

Årets resultat

-1 069 773

605 157

Summa fritt eget kapital

426 242

3 346 015

Summa eget kapital

476 242

3 396 015

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

4 243 853

5 217 040

Skulder till koncernföretag

9 559

290 407

Summa långfristiga skulder

4 253 412

5 507 447

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

683 064

519 204

Leverantörsskulder

306 472

325 210

Skulder till koncernföretag

385 000

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

1 574 373

0

Övriga skulder

17 338

198 723

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 706

49 312

Summa kortfristiga skulder

3 009 953

1 092 449

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 739 607

9 995 911

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 720 180 | 4 680 815 |
| Inköp | 0 | 39 365 |
| Omklassificeringar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 720 180 | 4 720 180 |
| Ingående avskrivningar | -820 521 | -644 867 |
| Årets avskrivningar | -177 622 | -175 654 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -998 143 | -820 521 |
| Utgående redovisat värde | 3 722 037 | 3 899 659 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 210 764 | 903 206 |
| Inköp | 556 656 | 926 628 |
| Försäljningar/utrangeringar | -847 444 | |
| Omklassificeringar | | 380 930 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 919 976 | 2 210 764 |
| Ingående avskrivningar | -713 248 | -537 573 |
| Årets avskrivningar | -247 826 | -175 675 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -961 074 | -713 248 |
| Utgående redovisat värde | 958 902 | 1 497 516 |

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|--------------|------------|
| Inköp | 8 900 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 900 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 8 900 | 0 |

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 851 713 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 900 000 |
| Avgående fordringar | -204 791 | -48 287 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 646 922 | 851 713 |
| Utgående redovisat värde | 646 922 | 851 713 |

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 228 788 | 0 |
| Inköp | 71 400 | 21 774 |
| Omklassificeringar | 0 | 207 014 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 300 188 | 228 788 |
| Utgående redovisat värde | 300 188 | 228 788 |

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 145 000 | 1 352 014 |
| Omklassificeringar | 0 | -207 014 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 145 000 | 1 145 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 145 000 | 1 145 000 |

Not 9 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 859 462 | 3 169 270 |
| Utgående redovisat värde | 1 859 462 | 3 169 270 |

ank=20230360;2023070300557

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Högklintsbolagen AB, org. nr. 556797-7543, säte på Gotland.

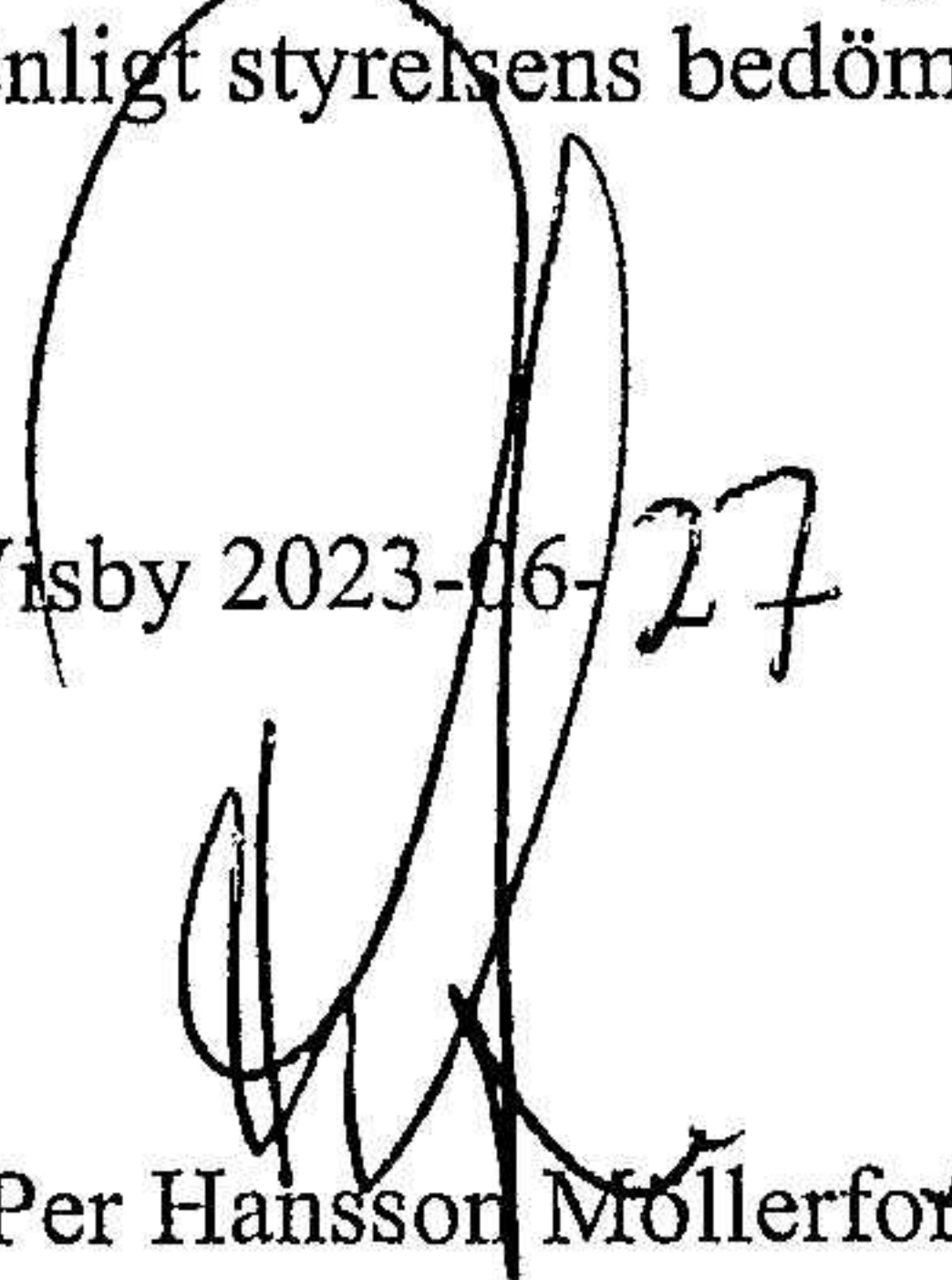
Not 11 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Företagsinteckning | 975 000 | 975 000 |
| | 975 000 | 975 000 |

Not 12 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Visby 2023-06-27


Per Hansson Möllerfors