

**Årsredovisning för**  
**Limhamn Koljan Holding AB**

559323-3793

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 8 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

David Ramin Assjodi  
Styrelseledamot

2023-09-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Limhamn Koljan Holding AB, 559323-3793, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till RAmédical group Holding ApS, DK39250292.

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Koncernredovisning lämnas ej enligt med årsredovisningslagen 7 kap 3§.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Copenhagen Management AB, 556365-4580 ingick aktieöverlåtelseavtal daterat 6 maj 2022 enligt vilket överlåt samtliga aktier i Limhamn Koljan Holding AB till RAmédical group Holding ApS, DK39250292

Bolaget fusionerades med det helägda dotterbolaget Limhamn Koljan 10 AB under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022    | Belopp i kr<br>2021 |
|-----------------------------------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 585 121 |                     |
| Resultat efter finansiella poster | -71 227 | -11 540             |
| Soliditet %                       | 59,1    | 100                 |

#### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktiekapital  | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000        | 4 235 602              | -11 540        |
| Balanseras i ny räkning        |               | -11 540                | 11 540         |
| Årets resultat                 |               |                        | -71 227        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b> | <b>4 224 062</b>       | <b>-71 227</b> |

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     | Belopp i kr<br>2022-01-01 -<br>2022-12-31 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | 4 224 062                                 |
| Årets resultat      | -71 227                                   |
| <b>Summa</b>        | <b>4 152 835</b>                          |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 4 152 835                  |
| <b>Summa</b>            | <b>4 152 835</b>           |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-06-18 -<br/>2021-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 585 121                            | 0                                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>585 121</b>                     | <b>0</b>                           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -514 040                           | -11 540                            |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -114 733                           | 0                                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-628 773</b>                    | <b>-11 540</b>                     |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-43 652</b>                     | <b>-11 540</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -27 575                            | 0                                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-27 575</b>                     | <b>0</b>                           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-71 227</b>                     | <b>-11 540</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-71 227</b>                     | <b>-11 540</b>                     |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-71 227</b>                     | <b>-11 540</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                              | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                               |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                    |            |                   |                   |
| <b>Immateriella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Goodwill  | 2          | 2 165 660         | 0                 |
| <b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b> |            | <b>2 165 660</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>         |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                              | 3          | 4 687 240         | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>   |            | <b>4 687 240</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                        | 4          | 0                 | 3 989 478         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>0</b>          | <b>3 989 478</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>              |            | <b>6 852 900</b>  | <b>3 989 478</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                    |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                               |            | 141 091           | 258 638           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>            |            | <b>141 091</b>    | <b>258 638</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                           |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                  |            | 77 548            | 946               |
| <b>Summa kassa och bank</b>                     |            | <b>77 548</b>     | <b>946</b>        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>              |            | <b>218 639</b>    | <b>259 584</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                         |            | <b>7 071 539</b>  | <b>4 249 062</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 4 224 062         | 4 235 602         |
| Årets resultat                               |            | -71 227           | -11 540           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>4 152 835</b>  | <b>4 224 062</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>4 177 835</b>  | <b>4 249 062</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 2 660 000         | 0                 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>2 660 000</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 2 988             | 0                 |
| Skatteskulder                                |            | 6 460             | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 184 881           | 0                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 39 375            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>233 704</b>    | <b>0</b>          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>7 071 539</b>  | <b>4 249 062</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Immateriella anläggningstillgångar

|  |           |
|--|-----------|
| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
| Goodwill                                     | 33        |

#### Materiella anläggningstillgångar

|  |           |
|--|-----------|
| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
| Byggnader                                    | 33        |

### Not 2 Goodwill

|   | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 | 2021-06-18 -<br>2021-12-31 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 0                          |                            |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                            |                            |
| Inköp                                     | 2 226 900                  | 0                          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>2 226 900</b>           | <b>0</b>                   |
| Ingående avskrivningar                    | 0                          |                            |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                            |                            |
| Årets avskrivningar                       | -61 240                    | 0                          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-61 240</b>             | <b>0</b>                   |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>2 165 660</b>           | <b>0</b>                   |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 | 2021-06-18 -<br>2021-12-31 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 0                          |                            |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                            |                            |
| Inköp                                     | 4 821 192                  | 0                          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>4 821 192</b>           | <b>0</b>                   |
| Ingående avskrivningar                    | 0                          |                            |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                            |                            |
| Årets avskrivningar                       | -133 952                   | 0                          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-133 952</b>            | <b>0</b>                   |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>4 687 240</b>           | <b>0</b>                   |

### Not 4 Andelar i koncernföretag

|   | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 | 2021-06-18 -<br>2021-12-31 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 3 989 478                  |                            |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                            |                            |
| Inköp                                     |                            | 3 989 478                  |
| Omklassificeringar m.m.                   | -3 989 478                 |                            |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>0</b>                   | <b>3 989 478</b>           |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>0</b>                   | <b>3 989 478</b>           |

### Not 5 Ställda säkerheter

|                                 | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 | 2021-06-18 -<br>2021-12-31 |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Andra ställda säkerheter        | 7 632 063                  | 0                          |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>7 632 063</b>           | <b>0</b>                   |

Moderbolaget RAmédical group Holding Aps ställt Limhamn Koljan Holding AB:s alla aktier med ett redovisat värde av 25 000 kr som säkerhet till Ringkjøbing Landbobank A/S för RAmédical group Holding ApS:s banklån på 5 100 000 DKK eller 7 632 063 SEK.

RAmédical group Holding ApS och Limhamn Koljan Holding AB ingår i samma koncern.

## Underskrifter

Malmö

*David Ramin Assjodi*  
David Ramin Assjodi  
Styrelseordförande

2023-09-28

Datum