

Årsredovisning

för

7BO AB

559156-5030

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Bertilsson, Styrelseledamot
2023-06-21

Styrelsen för 7BO AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, handel med värdepapper, uthyrning av lokaler och bostäder.

Företaget har sitt säte i Tranemo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	976	925	926	0
Resultat efter finansiella poster	102	146	31	-240
Soliditet (%)	10,4	10,6	9,5	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	40 911	145 775	1 186 686
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-145 000		-145 000
Balanseras i ny räkning		145 775	-145 775	0
Årets resultat			78 287	78 287
Belopp vid årets utgång	1 000 000	41 686	78 287	1 119 973

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 tkr (250 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 686
årets vinst	78 287
	119 973
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	19 973
	119 973

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

976 237

925 338

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

976 237

925 338

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-316 728

-291 773

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-318 820

-300 793

Summa rörelsekostnader

-635 548

-592 566

Rörelseresultat

340 689

332 772

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

229

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-239 414

-186 997

Summa finansiella poster

-239 185

-186 997

Resultat efter finansiella poster

101 504

145 775

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-18 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-18 000

0

Resultat före skatt

83 504

145 775

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 217

0

Årets resultat

78 287

145 775

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	123 027	158 027
Summa immateriella anläggningstillgångar		123 027	158 027
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 112 521	10 396 341
Summa materiella anläggningstillgångar		10 112 521	10 396 341
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	177 500	250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		177 500	250 000
Summa anläggningstillgångar		10 413 048	10 804 368
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 323	8 179
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 838	4 838
Övriga fordringar		37 738	0
Summa kortfristiga fordringar		50 899	13 017
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		489 940	378 912
Summa kassa och bank		489 940	378 912
Summa omsättningstillgångar		540 839	391 929
SUMMA TILLGÅNGAR		10 953 887	11 196 297

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		41 686	40 911
Årets resultat		78 287	145 775
Summa fritt eget kapital		119 973	186 686
Summa eget kapital		1 119 973	1 186 686
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		18 000	0
Summa obeskattade reserver		18 000	0
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	8 376 000	8 604 000
Övriga skulder		1 053 433	1 050 000
Summa långfristiga skulder		9 429 433	9 654 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		228 000	228 000
Förskott från kunder		0	72 611
Leverantörsskulder		0	12 400
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		72 500	0
Skatteskulder		0	42 600
Övriga skulder		3 850	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 131	0
Summa kortfristiga skulder		386 481	355 611
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 953 887	11 196 297

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	20%
Byggnader	2%
Markanläggningar	5%

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 000	0
Inköp	0	175 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 000	175 000
Ingående avskrivningar	-16 973	0
Årets avskrivningar	-35 000	-16 973
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 973	-16 973
Utgående redovisat värde	123 027	158 027

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 963 981	10 963 981
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 963 981	10 963 981
Ingående avskrivningar	-567 640	-283 820
Årets avskrivningar	-283 820	-283 820
Utgående ackumulerade avskrivningar	-851 460	-567 640
Utgående redovisat värde	10 112 521	10 396 341

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	0
Tillkommande fordringar	0	250 000
Avgående fordringar	-72 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	177 500	250 000
Utgående redovisat värde	177 500	250 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 464 000	7 692 000
	7 464 000	7 692 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8.604.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 376 000	8 604 000
	8 376 000	8 604 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	228 000	228 000
	228 000	228 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 550 000	9 550 000
	9 550 000	9 550 000

Borås 2023-06-20

Robert Bertilsson
Robert Bertilsson