

Årsredovisning
för
JARP Fastighets AB
559235-0275

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ronnie Pettersson, Styrelseledamot
2024-11-25

Styrelsen för JARP Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Upplands Väsby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	727	723	622	591
Resultat efter finansiella poster	197	326	301	369
Soliditet (%)	19,0	15,9	11,8	7,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	632 316	230 084	887 400
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		230 084	-230 084	0
Årets resultat			147 495	147 495
Belopp vid årets utgång	25 000	862 400	147 495	1 034 895

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	862 400
årets vinst	147 495
	1 009 895
disponeras så att i ny räkning överföres	1 009 895
	1 009 895

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
 -2024-08-31

2022-09-01
 -2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

726 670

723 434

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

726 670

723 434

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-213 819

-151 618

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
 anläggningstillgångar

-35 768

-35 768

Summa rörelsekostnader

-249 587

-187 386

Rörelseresultat

477 083

536 048

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 510

572

Räntekostnader och liknande resultatposter

-281 225

-210 992

Summa finansiella poster

-279 715

-210 420

Resultat efter finansiella poster

197 368

325 628

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-12 000

-36 000

Summa bokslutsdispositioner

-12 000

-36 000

Resultat före skatt

185 368

289 628

Skatter

Skatt på årets resultat

-37 873

-59 544

Årets resultat

147 495

230 084

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 863 810

4 888 328

Inventarier, verktyg och installationer

4

11 250

22 500

Summa materiella anläggningstillgångar

4 875 060

4 910 828

Summa anläggningstillgångar

4 875 060

4 910 828

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

54 759

9 219

Fordringar hos koncernföretag

12 788

14 615

Övriga fordringar

112 991

75 097

Summa kortfristiga fordringar

180 538

98 931

Kassa och bank

Kassa och bank

393 529

565 491

Summa kassa och bank

393 529

565 491

Summa omsättningstillgångar

574 067

664 422

SUMMA TILLGÅNGAR

5 449 127

5 575 250

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		862 400	632 315
Årets resultat		147 495	230 084
Summa fritt eget kapital		1 009 895	862 399
Summa eget kapital		1 034 895	887 399
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 375 000	4 375 000
Summa långfristiga skulder		3 375 000	4 375 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	250 000
Skulder till koncernföretag		12 000	36 000
Övriga skulder		27 232	26 851
Summa kortfristiga skulder		1 039 232	312 851
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 449 127	5 575 250

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år.

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägd dotterbolag till JARP Fastighetsholding AB, org.nr 559354-2680, med säte i Upplands Väsby

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 974 141	4 974 141
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 974 141	4 974 141
Ingående avskrivningar	-85 813	-61 295
Årets avskrivningar	-24 518	-24 518
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 331	-85 813
Utgående redovisat värde	4 863 810	4 888 328

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 000	45 000
Ingående avskrivningar	-22 500	-11 250
Årets avskrivningar	-11 250	-11 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 750	-22 500
Utgående redovisat värde	11 250	22 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 375 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 375 000	3 625 000
	3 375 000	3 625 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	Räntesats
Långgivare	%
SEB	5,835

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Upplands Väsby 2024-11-21

Ronnie Pettersson
Ronnie Pettersson
Ordförande