

Årsredovisning

Solhöjden Fastigheter AB

559242-5259

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Peter Nolberger
2023-06-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets uppgift är att uppföra och förvalta hyresfastigheter. Under året har den sista etappen av fastigheten färdigställts, och uthyrningen har kommit igång. Företaget har sitt säte i Habo.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2002-2012
Nettoomsättning	820	139	
Resultat efter finansiella poster	163	-75	-3
Soliditet %	3	1	45

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då fastigheten nu är i drift.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	197 449	-74 931	147 518
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-74 931	74 931	0
- Årets resultat			145 887	145 887
- Belopp vid årets utgång	25 000	122 518	145 887	293 405

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	122 518
Årets resultat	145 887
Summa	268 405

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

268 405

Summa

268 405

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	820 233	139 176
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	820 233	139 176
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-35 455	0
Övriga externa kostnader	-193 469	-72 115
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-211 762	0
Summa rörelsekostnader	-440 686	-72 115
Rörelseresultat	379 547	67 061
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 828	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-218 958	-141 992
Summa finansiella poster	-216 130	-141 992
Resultat efter finansiella poster	163 417	-74 931
Resultat före skatt	163 417	-74 931
Skatter		
Skatt på årets resultat	-17 530	0
Årets resultat	145 887	-74 931

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 576 177	12 828 390
Installationer	3	88 875	72 500
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 665 052</i>	<i>12 900 890</i>
Summa anläggningstillgångar		10 665 052	12 900 890
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		314 828	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>314 828</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		133 924	75 134
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>133 924</i>	<i>75 134</i>
Summa omsättningstillgångar		448 752	75 134
SUMMA TILLGÅNGAR		11 113 804	12 976 024

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	122 518	197 449
Årets resultat	145 887	-74 931
<i>Summa fritt eget kapital</i>	268 405	122 518
Summa eget kapital	293 405	147 518
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 909 250	0
Summa långfristiga skulder	8 909 250	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-150 000	10 504 590
Skatteskulder	17 530	0
Övriga skulder	1 974 031	2 254 328
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	69 588	69 588
Summa kortfristiga skulder	1 911 149	12 828 506
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 113 804	12 976 024

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar. Tillgångarna har färdigställts i nära anslutning till bokslutsdagen, och avskrivningar har därför inte gjorts.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 78,6 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 828 390	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	2 140 843	12 828 390
Investeringsstöd	-4 189 920	-
Utgående anskaffningsvärden	10 779 313	12 828 390
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Avskrivning investeringsstöd	20 950	-
Årets avskrivningar	-224 086	-
Utgående avskrivningar	-203 136	-
Redovisat värde	10 576 177	12 828 390

Not 3 Installationer & inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 500	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	25 000	72 500
Utgående anskaffningsvärden	97 500	72 500
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-8 625	-
Utgående avskrivningar	-8 625	-
Redovisat värde	88 875	72 500

Not 4 Upplysning om moderföretag

Moderföretag är Peter & Ulrika AB, 559140-7316

UNDERSKRIFTER

Habo 2023-06-03

Peter Nolberger

Peter Nolberger