

# Årsredovisning

för

## Monopol Fastigheter AB

556412-8766

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Monopol Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 juli 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 2 juli 2025



Christer Augustsson

ank=20250707;2025070924107

**Årsredovisning**  
för  
**Monopol Fastigheter AB**

556412-8766

Räkenskapsåret  
2024

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	10

7

Styrelsen för Monopol Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva målerirörelse, fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Monopol Fastigheter AB (556412-8766) med säte i Växjö är ett moderbolag till Folk & Fest i Småland AB (556887-6162), Multi-Entreprenad i Växjö AB (556636-5044), Basco Fastighets AB (556868-5076), Rubik Fastighetsförvaltning i Kronoberg AB (556868-2156), Kontorshotellet Skomakaren AB (556889-3597), Växjö Vin Vänner AB (556889-0262), Kungsmadén Fastighets AB (556907-1540), Eko Bilpool AB (556756-2276), Monopol Fastigheter II AB (556700-0210), Sinensis Fastigheter AB (559165-6789), Möckelsnäs Trädgårdar Cura Cultura AB (559165-6771) samt Antorap AB (559416-4286).

Företaget har sitt säte i Växjö, Kronobergs län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 812	-16 506	37 346	-2 843
Balansomslutning	30 439	37 005	47 561	35 824
Soliditet (%)	69	82	99	27

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	46 696 156	-16 506 178	30 429 978
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			-16 506 178	16 506 178	0
Årets resultat				-8 847 908	-8 847 908
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	29 689 978	-8 847 908	21 082 070

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 689 978
årets förlust	-8 847 908
	<b>20 842 070</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 842 070
	<b>20 842 070</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-645 278

-607 990

Personalkostnader

-33 414

-27 749

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-4 302

-4 302

**Summa rörelsekostnader**

**-682 994**

**-640 041**

**Rörelseresultat**

**-682 994**

**-640 041**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 633 123

1 487 647

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

452 709

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

29 504

98 508

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och  
kortfristiga placeringar

-5 791 667

-17 905 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-1

**Summa finansiella poster**

**-4 129 040**

**-15 866 137**

**Resultat efter finansiella poster**

**-4 812 034**

**-16 506 178**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

4 740 000

0

Lämnade koncernbidrag

-8 775 874

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-4 035 874**

**0**

**Resultat före skatt**

**-8 847 908**

**-16 506 178**

**Årets resultat**

**-8 847 908**

**-16 506 178**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	9 982	14 284
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	2 813 177	2 713 177
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 823 159</b>	<b>2 727 461</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	6 187 500	2 412 500
Fordringar hos koncernföretag	5	15 813 691	21 246 533
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	60 000	176 667
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	4 057 195	3 185 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	390 000	390 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 508 386</b>	<b>27 410 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 331 545</b>	<b>30 138 161</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		377 820	457 860
Övriga fordringar		693 354	6 320 851
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 985	15 492
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 083 159</b>	<b>6 794 203</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 738	72 994
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 738</b>	<b>72 994</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 107 897</b>	<b>6 867 197</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 439 442</b>	<b>37 005 358</b>

**Balansräkning** Not 2024-12-31 2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	29 689 978	46 696 156
Årets resultat	-8 847 908	-16 506 178
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>20 842 070</b>	<b>30 189 978</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>21 082 070</b>	<b>30 429 978</b>

**Långfristiga skulder** 9

Skulder till koncernföretag	5 090 909	2 428 750
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	550 000	550 000
Övriga skulder	2 785 000	2 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>8 425 909</b>	<b>5 378 750</b>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	31 877	86 390
Övriga skulder	849 586	1 060 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 000	50 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>931 463</b>	<b>1 196 630</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 30 439 442 37 005 358

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderbolag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas.

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	196 509	196 509
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>196 509</b>	<b>196 509</b>
Ingående avskrivningar	-182 225	-177 923
Årets avskrivningar	-4 302	-4 302
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-186 527</b>	<b>-182 225</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 982</b>	<b>14 284</b>

**Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 713 177	2 696 161
Inköp	100 000	17 016
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 813 177	2 713 177
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 813 177</b>	<b>2 713 177</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 898 437	42 151 190
Inköp	0	60 000
Försäljningar	0	-2 205 253
Aktieägartillskott	3 585 000	14 892 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 483 437	54 898 437
Ingående nedskrivningar	-52 485 937	-39 556 190
Försäljningar	0	1 995 253
Återförda nedskrivningar	4 000 000	0
Årets nedskrivningar	-3 810 000	-14 925 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-52 295 937	-52 485 937
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 187 500</b>	<b>2 412 500</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 246 533	30 352 941
Tillkommande fordringar	3 901 498	4 534 639
Avgående fordringar	-9 334 340	-13 641 047
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 813 691	21 246 533
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 813 691</b>	<b>21 246 533</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 396 667	2 457 291
Aktieägartillskott	300 000	2 990 000
Försäljningar	0	-67 291
Inköp	0	16 667
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 696 667	5 396 667
Ingående nedskrivningar	-5 220 000	-2 240 000
Årets nedskrivningar	-416 667	-2 980 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 636 667	-5 220 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 000</b>	<b>176 667</b>

**Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 185 000	3 637 820
Tillkommande fordringar	1 322 195	2 165 000
Avgående fordringar	-300 000	-2 617 820
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 207 195</b>	<b>3 185 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-150 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-150 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 057 195</b>	<b>3 185 000</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 046 040	2 046 040
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 046 040</b>	<b>2 046 040</b>
Ingående nedskrivningar	-1 656 040	-1 656 040
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 656 040</b>	<b>-1 656 040</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>390 000</b>	<b>390 000</b>

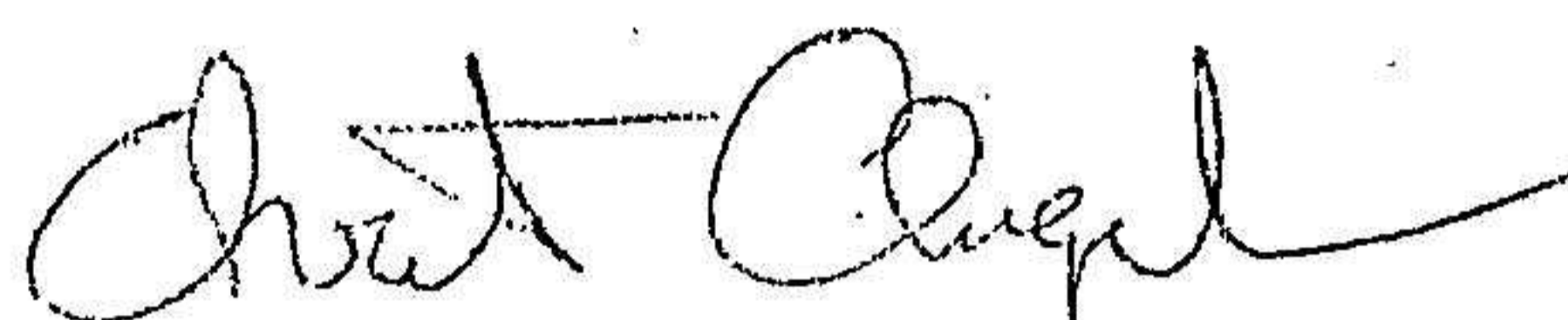
**Not 9 Långfristiga skulder**

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen

**Not 10 Eventualförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande	4 911 500	12 486 037
	<b>4 911 500</b>	<b>12 486 037</b>

Växjö den 2 juli 2025



Christer Augustsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 juli 2025



Thomas Olofsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Monopol Fastigheter AB, org.nr 556412-8766

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Monopol Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01- 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Monopol Fastigheter ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Monopol Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Monopol Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Monopol Fastigheter AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

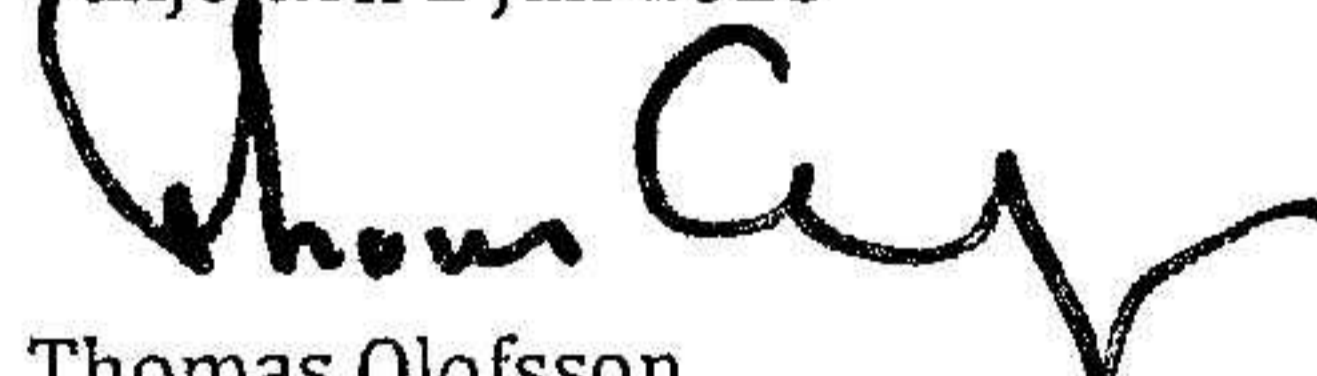
Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader från räkenskapsårets utgång.

Styrelse har under året gjort utbetalningar till bolagets styrelseledamot som kan stå i strid mot 21 kapitlet aktiebolagslagen. Dessa har i sin helhet återbetalats före räkenskapsårets slut.

Växjö den 2 juli 2025



Thomas Olofsson  
Auktoriserad revisor