

**Årsredovisning**  
för  
**N Consulting i Bollnäs AB**  
556931-0799

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Nilsson, Styrelseledamot  
2026-03-31

Styrelsen och verkställande direktören för N Consulting i Bollnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska förvalta fastigheter, värdepapper och annan fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	198	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3	-32	-25	-7
Soliditet (%)	21,7	21,5	21,1	31,5

Då den enda verksamhet som bedrivs i bolaget nu är uthyrning av lokaler så har man fr.o.m. i år valt att redovisa hyresintäkterna under nettoomsättning. Tidigare år har dessa legat under övriga intäkter.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	871 307	2 148	<b>923 455</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 148	-2 148	<b>0</b>
Årets resultat			2 030	<b>2 030</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>873 455</b>	<b>2 030</b>	<b>925 485</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	873 456
årets vinst	2 030
	<b>875 486</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	875 486
	<b>875 486</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning	198 000	0
Övriga rörelseintäkter	0	192 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>198 000</b>	<b>192 000</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-34 460	0
Övriga externa kostnader	-19 162	-55 300
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-63 161	-63 161
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-116 783</b>	<b>-118 461</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>81 217</b>	<b>73 539</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	76	118
Räntekostnader och liknande resultatposter	-78 738	-105 634
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-78 662</b>	<b>-105 516</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 555</b>	<b>-31 977</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	35 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>35 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 555</b>	<b>3 023</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-525	-875
<b>Årets resultat</b>	<b>2 030</b>	<b>2 148</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 979 124	4 042 285
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 979 124</b>	<b>4 042 285</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 979 124</b>	<b>4 042 285</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 131	9 301
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 023	7 666
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 154</b>	<b>16 967</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		262 390	240 431
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>262 390</b>	<b>240 431</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>278 544</b>	<b>257 398</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 257 668</b>	<b>4 299 683</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		873 456	871 308
Årets resultat		2 030	2 148
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>875 486</b>	<b>873 456</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>925 486</b>	<b>923 456</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 840 000	1 880 000
Skulder till koncernföretag		1 410 000	1 410 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 250 000</b>	<b>3 290 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	40 000
Övriga skulder		11 382	10 947
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 800	35 280
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>82 182</b>	<b>86 227</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 257 668</b>	<b>4 299 683</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 184 700	4 184 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 184 700</b>	<b>4 184 700</b>
Ingående avskrivningar	-142 415	-79 254
Årets avskrivningar	-63 161	-63 161
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-205 576</b>	<b>-142 415</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 979 124</b>	<b>4 042 285</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 680 000	1 720 000
	<b>1 680 000</b>	<b>1 720 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 880 000 kronor (1 940 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 840 000	1 880 000
	<b>1 840 000</b>	<b>1 880 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 000	40 000
	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-16

Bollnäs

*Magnus Nilsson*  
Magnus Nilsson  
Verkställande direktör  
2026-03-31